

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

na straně jedné (dále jen „**strana oprávněná**“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ 70891168

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

ve věcech smluvních:

Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana na základě usnesení č. ZK 216/06/24 ze dne 24.06.2024

na straně druhé (dále jen „**strana povinná**“)

uzavřeli podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

D O H O D U

o zrušení předkupního práva

(dále jen „Dohoda“)

č. 39-61474/2024

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- A) Strana povinná je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
pozemku parc. č. 902, jehož součástí je stavba č. p. 306 (Císařské lázně na adrese Mariánskolázeňská č. o. 2, Karlovy Vary) a pozemku parc. č. 903/2, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsaných na LV č. 6 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**Nemovité věci**“).
- B) Strana povinná a strana oprávněná spolu uzavřely následující smlouvy:
- a) dne 4. 7. 2008 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva (dále jen „**Kupní smlouva**“), dle které bylo **zřízeno předkupní právo** jako právo věcné ve prospěch Strany oprávněné, zapsané do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví 6, s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 8. 2008, č. j. V-5970/2008-403, které zatěžuje pozemek **parc. č. 902** k.ú. Karlovy Vary, který je specifikován pod písm. A) shora (dále jen „**Předkupní právo 1**“);
- b) dne 27. 11. 2008 dodatek č. 1 Kupní smlouvy, dle kterého bylo **zřízeno předkupní právo** jako právo věcné ve prospěch Strany oprávněné, zapsané do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 6, s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 6. 2009, č. j. V-3802/2009-403, které zatěžuje pozemek **parc. č. 903/2** k. ú. Karlovy Vary, který je specifikován bod písm. A) shora (dále jen „**Předkupní právo 2**“);
- c) dne 25. 9. 2009 dodatek č. 2 Kupní smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 10. 2009, č. j. V-6348/2009-403;
- d) dne 7. 10. 2020 dodatek č. 6 Kupní smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 10. 2020, č. j. V-7819/2020-403, kterým bylo **Předkupní právo 1 a Předkupní právo 2** ve prospěch strany oprávněné **zřízeno na dobu určitou do 31.12.2024**.
- C) Strana povinná dokončila investici dle Kupní smlouvy ve znění šesti dodatků č. 1-6, doložila doklady o provedení rekonstrukce, oprav a technického zhodnocení převedených Nemovitých věcí v rozsahu dle Kupní smlouvy.
- D) Společným místním šetřením, za přítomnosti zástupců strany oprávněné a strany povinné, provedeným dne 12.12.2023, bylo prověřeno, že stavební práce v rozsahu investice, oprav a technického zhodnocení dle smluv uvedených v odstavci B) úvodních ustanovení byly provedeny.
- E) Strana povinná má zájem na zrušení Předkupního práva před uplynutím lhůty 31.12.2024 a požádala o uzavření dohody o zrušení věcného Předkupního práva zatěžujícího Nemovité věci.
- F) Strana oprávněná prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo řádně schváleno na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 18.6.2024 pod číslem usnesení ZM/107/6/24.
- G) Strana povinná prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo řádně schváleno na jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje dne 24.06.2024 pod číslem usnesení ZK 216/06/24.

Dohodli se účastníci Dohody na uzavření této

DOHODY O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Článek I. Zánik Předkupního práva

- 1.1. Strana povinná a strana oprávněná se dohodly, že podpisem této Dohody **se ruší** Předkupní právo 1 a Předkupní právo 2, zřízené ve prospěch strany oprávněné.
- 1.2. Zrušení Předkupního práva dle této Dohody bude provedeno bezúplatně.

Článek II. Výmaz Předkupního práva

- 2.1. Předkupní právo dle této Dohody zaniká výmazem z katastru nemovitostí.
- 2.2. Návrh na výmaz Předkupního práva příslušnému katastrálnímu úřadu dle této Dohody podá strana povinná za součinnosti strany oprávněné, a to ve lhůtě do 30ti dnů ode dne jejího podpisu všemi stranami.
- 2.3. Strana oprávněná uděluje **plnou moc** straně povinné, aby za ni podala návrh na výmaz Předkupního práva 1 a Předkupního práva 2 v katastru nemovitostí a v řízení před Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, je zastupovala a přebírala doručované písemnosti.
- 2.4. Strana povinná prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě straně oprávněné za účelem sepsu této Dohody poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých stranou povinnou příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Dohody, zavazuje se strana povinná uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatky za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek III. Další ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato Dohoda není způsobilá, aby podle ní byl povolen výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto Dohodu, pozměnit ji, či uzavřít Dohodu v novém znění za stejných podmínek, tak, aby byl předmětný nedostatek této Dohody napraven a aby mohl být povolen výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

Článek IV. Doručování

- 4.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 4.2. Smluvní strany této Dohody se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Dohody shora.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou

smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Dohodě.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z Dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
- 5.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Dohody berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), tedy že účinnost Dohody nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí strana oprávněná.
- 5.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dohodě byly splněny ze strany města veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.5. Ode dne podpisu této Dohody oběma smluvními stranami jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 5.6. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení Dohody. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 5.7. Smluvní strany potvrzují, že si Dohodu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- 1) Usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary č. ZM/107/6/24
- 2) Usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 216/06/24

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

Karlovarský kraj
zastoupený
Mgr. Daliborem Blažkem
náměstkem hejtmána

Zpracovala: Jana Netíková