

SMLOUVA O DÍLO

Mickiewiczova 6, Praha 6 – výměna tepelného čerpadla

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

ID:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

RNDR. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS

EKOTERM - STAVBY s.r.o.

Klánova 1431/61, Braník, 147 00 Praha 4

Ondřejem Lukešem, jednatelem

05615194

CZ05615194

XXX

XXX

k5a7yny

Ing. Ondřej Lukeš

Ing. Ondřej Lukeš

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výměna dvou tepelných čerpadel a instalace nové technologie pro výrobu tepla v objektu objednatele na adrese Mickiewiczova 6, Praha 6.
2. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací (Příloha č. 1 smlouvy) – zpracovanou odpovědným projektantem xxx IČO: xxx a Položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 smlouvy).

II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 7. 2024 se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

3.485.120,00 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát pět tisíc jedno sto dvacet korun českých bez DPH)

2. Uvedená celková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky obsažené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek – Přílohou č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méně práce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně dopravy a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven po předání a převzetí díla. Přílohou bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů.
Zadržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
9. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu objednateli.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:
zahájení 22. 7. 2024 - ukončení 30. 9. 2024
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude

stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací. Objednatel prohlašuje, že objekt - místo plnění díla - je pronajat. Veškeré práce budou koordinovány s objednatelem se zřetelem na tuto skutečnost.
2. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy.
 - b) odpovídat za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - c) nést odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - d) uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 3 mil. Kč. Doklad o pojištění a předložil objednateli při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
5. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

6. Ode dne zahájení plnění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
7. Konání kontrolních dnů bude 1x týdně za účasti odpovědných osob pověřených objednatelem. Objednatel je oprávněn k provádění kontrol po celou dobu konání prací.
8. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude je možno použít ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními a stavebními pracemi po dobu 60 měsíců. Za technologické části díla odpovídá zhotovitel po dobu 36 měsíců. U dodávek výrobků, kde dodavatel předloží od výrobců záruční listy, podle doby uvedené v záručních listech nejméně však 24 měsíců. Záruky začínají běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání provedeného díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Ukončení smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.

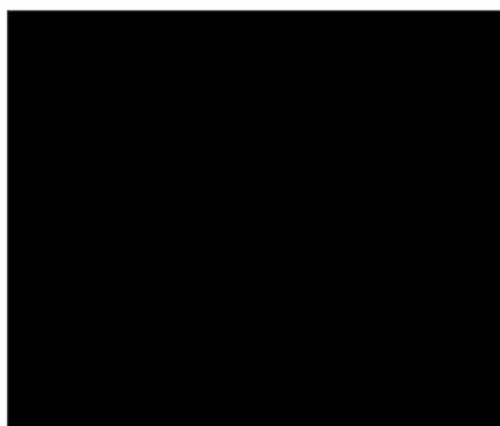
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby

V Praze dne 11.7.2024

V Praze dne 16.7.2024



.....
za zhotovitele
Ondřej Lukeš
jednatel

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavby

VÝKAZ VÝMĚR DÍLA

Název stavby: VÝMĚNA TEPELNÝCH ČERPADEL V OBJEKTU
[REDACTED]

Místo stavby: Mickiewiczova 254/6, Praha 6

Charakter stavby: Výměna tepelných čerpadel v prostorách původní technické místnosti v suterénu objektu. Napojení na stávající odběrná místa. Úprava elektroinstalace a nové měření a regulace.

Investor stavby: Diplomatický servis,
Václavské náměstí 816/49, Praha 1

Provozovatel: Diplomatický servis,
Václavské náměstí 816/49, Praha 1

Zodpovědný projektant: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Stupeň: DPS+DZS

Vyhotovení:

Datum: 01/2023

Rekapitulace ocenění díla

VÝMĚNA TEPELNÝCH ČERPADEL V OBJEKTU

01/2023

Technologická část	2 916 440,0 Kč
Měření a regulace, elektroinstalace	568 680,0 Kč
Celkem za dílo bez DPH	3 485 120,0 Kč
DPH bude dopočítáno dle platné legislativy.	4 216 995,2 Kč

Pokyny pro použití a zpracování technické specifikace – výkazu výměr

Poznámka: není-li uváděno jinak, je požadavek, aby instalované zařízení otopné soustavy odpovídalo min. PN 6; zařízení studené, teplé a cirkulace teplé užitkové vody odpovídalo min. PN 10.

V případě jiného technicky rovnocenného řešení, než je zadavatelem navrženo, zaznamenaná uchazeč ve Výkazu výměr – technologická část všechny tyto skutečnosti do kolonky Dodavatel, typ s tím, že tato změna bude doložena produktovými listy výrobku a dále nacení tuto svoji změnu do Výkazu výměr

Ve všech případech, kdy zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace pro provedení stavby, či jakákoliv jiná část zadávacích podmínek, zejména technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma. Odpovědností účastníka je, aby se zcela seznámil s rozsahem prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Použití matematické vzorce a propojení buněk a karet je bez záruk. Nastavení výpočtů, koeficientů atd. je odpovědností zpracovatele nabídky.

Výkaz výměr - technologická část

VÝMĚNA TEPELNÝCH ČERPADEL V OBJEKTU

01/2023

Druh	Dodavatel, typ	Množství	Jednotka	Cena za kus	Cena celkem
Technologie Hoval					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kompaktní tepelné čerpadlo HOVAL BELARIA TWIN IIR 30 - tepelné čerpadlo vzduch - voda: vnější nominální tepelný výkon 24,82 kW při ΔT _{20/35} °C		2	kpl	856 850,0	1 793 300,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Hose set SPCH40-40-15-2		2	kpl	16 350,0	32 700,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení 2-TTE Gateway LAN		2	kpl	14 264,0	28 528,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení 2-TTE Gateway Modbus TCP/RS485		2	kpl	14 980,0	29 960,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení 3-way ball va VBI60L 40-25 PN16 Rp1 1/2		4	kpl	14 550,0	58 200,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Antrieb (el.) Siemens GLB341 9E		4	kpl	5 756,0	23 024,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Akumulační zásobník topné a chladící vody 1100 l, atyp. Roli Antikor včetně tepelné izolace - viz výrobní výkres		1	kpl	126 560,0	126 560,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Elektrokotel KOPRIVA TYP 2, 12 kW, PROVEDENÍ LUX, s bezpečnostním remostatem 75°C		1	kpl	31 450,0	31 450,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Expanzní nádoba PNEUMATEX SU 140,6		1	kpl	2 695,0	2 695,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Pneumatex DLV, Expanzní kulový kohout se šroubením 3/4 x 3/4", s vypouštěním pro expanzní nádobu		1	kpl	26 200,0	26 200,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA3 32-100F 170 W, 230 V včetně protipřibub		2	kpl	48 860,0	97 720,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA3 50-100F 170 W, 230 V včetně protipřibub		1	kpl	4 800,0	4 800,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Oběhové čerpadlo WILLO STAR Z20/1, 38 W, 230 V		1	kpl	4 850,0	4 850,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66833.30		1	kpl	18 880,0	18 880,0 Kč
Čerpadlová skupina V-MK DN25 s čerpadlem Grundfos Alpha 2 25-60					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66833.30		1	kpl	18 880,0	18 880,0 Kč
Čerpadlová skupina V-MK DN25 s čerpadlem Grundfos Alpha 2 25-60					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66305.50		2	pár	2 695,0	5 390,0 Kč
Přechod Victaulic rozdělovač V-UK, MK 60, 3/1 1/2"					
Závitový přechod pro čerpadlové skupiny V-UK a V-MK na rozdělovač Victaulic					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66548.26		1	kpl	110 265,0	110 265,0 Kč
Prir. čerp. skupina Victaulic FL-MK DN50 MAGNA3 2-100, Kvs sestavy 14,9; Kvs směšovače 25					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66259.372		1	pár	1 862,0	1 862,0 Kč
Přechod Victaulic/přivařovač 60, 3/DN50, cena za pár					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66341.7		2	kpl	9 960,0	17 920,0 Kč
Motor pro MK/V-MK DN25, 24V/0-10 V					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M66345.8		1	kpl	21 562,0	21 562,0 Kč
MOTOR pro FL-MK DN40-65, 24 V/0-10V					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M46119.1S		1	kpl	5 123,0	5 123,0 Kč
Vnitřní trubka z ušlechtilé oceli 1 1/2" DN40, svazek 6 m					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M43.560MS		8	ks	312,0	2 496,0 Kč
Převlečná matice 2"					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M45100.10; Polkroužky pro Incoflex DN40; Sada 10 ks		1	kpl	65,0	65,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení MEILow M43.66157; Těsnění bezazbestové 2" Sada 10 ks		1	kpl	32,0	32,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Takové nezávislý vyvazovací a regulační ventil - IMI TA-COMPACT-P DN20 včetně pohonu		1	kpl	3 765,0	3 765,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Pneumatex Plano Ba DN 15 Oddělovací člen expanzní nádoby		1	ks	10 500,0	10 500,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Dvoucestný elektromagnetický ventil PEVEKO typ EVPE 2015.01, (230 V)		1	ks	4 866,0	4 866,0 Kč
BEZ NAPĚTÍ UZAVŘEN					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Vodoměr ENBRA ER-AM Q3, 1,5 DN 15 (1/2"), 30°C L=110mm + MBUS		2	ks	978,0	1 952,0 Kč
Pojistný ventil závitový membránový R3/4-1", 400 kPa otevírací tlak		2	ks	1 230,0	4 532,0 Kč
Manometr sada Manometr typ 312, 0-100, 0 - 600 kPa					
Kondenzační smýčka manometrová zahnutá 137531.1					
Manometrová přípojka M 20 x 1,5, 137520.1		1	kpl	2 266,0	2 266,0 Kč
Manometrový kohout uzavírací 137510.5 tláčestný					
Manometrová těsnění AT, hliníková 137540					
Oděr statického tlaku pro potřeby M+K					
Kondenzační smýčka manometrová zahnutá 137531.1					
Manometrová přípojka M 20 x 1,5, 137520.1		1	kpl	1 366,0	1 366,0 Kč
Manometrový kohout uzavírací 137510.5 tláčestný					
Manometrová těsnění AT, hliníková 137540					

Druh	Dodavatel, typ	Množství	Jednotka	Cena za kus	Cena celkem
Provedení chemického rozboru a měření PH, tvrdosti a konduktivity u nové napouštěné topné vody. Na základě rozboru se stanoví případné doplnění chemických vlastností dopouštěné vody na hodnoty určené výrobcem zdroje tepla. Pro napouštění topné vody se doporučuje demineralizační zařízení s obtokem		1	kpl	2 600,0	2 600,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Směs na ochranu otopné soustavy (např. Sentinel nebo Multiprotect), ředění 1:100, objem vody v otopné soustavě je cca 1 700 l. Přesné množství chemikálie se stanoví po chemickém rozboru		17	kpl	1 286,0	21 862,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Seřizovací ventil závitový IMI STAD DN 20, kv 5,39		1	ks	2 228,0	2 228,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Seřizovací ventil závitový IMI STAD DN 25, kv 8,7		1	ks	2 468,0	2 468,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Seřizovací ventil závitový IMI STAD DN 50, kv 33		3	ks	4 364,0	13 092,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový kohout HERZ MODUL s pákovým ovladačem DN15		2	ks	256,0	512,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový kohout HERZ MODUL s pákovým ovladačem DN25		1	ks	498,0	498,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový kohout HERZ MODUL s pákovým ovladačem DN40		8	ks	1 395,0	11 160,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový kohout HERZ MODUL s pákovým ovladačem DN50		4	ks	1 802,0	7 208,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový výpusťový kohout GIACOMINI R609 1/2"		17	ks	286,0	4 862,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení HERZ - filtr závitový, mosaz, jemnost sítky 0,5 mm, DN50		2	ks	1 602,0	3 204,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení HERZ - zpětná klapka DN40, Pružinová, těleso z mosazi, těsnění NBR, PN 10		2	ks	986,0	1 972,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení HERZ - zpětná klapka DN40, Pružinová, těleso z mosazi, těsnění NBR, PN 10		1	ks	1 520,0	1 520,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Automatický odvzdušňovací ventil Pneumatex Zeparo ZUP 1/2" dle potřeby		10	ks	1 686,0	16 860,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Bimetalový teploměr SUKU, D 80, L 45, 0-60°C + jímka, 1/2"		6	ks	420,0	2 520,0 Kč
Šroubení mosazné přímé /rohové DN20		2	ks	102,0	204,0 Kč
Šroubení mosazné přímé /rohové DN25		2	ks	202,0	404,0 Kč
Šroubení mosazné přímé /rohové DN40		15	ks	346,0	5 190,0 Kč
Šroubení mosazné přímé /rohové DN50		8	ks	495,0	3 960,0 Kč
Potrubí Cu 22x1 včetně tvarovek		5	m	386,0	1 930,0 Kč
Potrubí Cu 28x1 včetně tvarovek		12	m	456,0	5 472,0 Kč
Potrubí Cu 35x1,5 včetně tvarovek		10	m	795,0	7 950,0 Kč
Potrubí Cu 42x1,5 včetně tvarovek		35	m	1 165,0	40 775,0 Kč
Potrubí Cu 54x1,5 včetně tvarovek		20	m	1 425,0	28 500,0 Kč
Těsnící, spojovací a upevňovací materiál na veškerá potrubí a zařízení je ponecháno na zkušenostech montážní firmy		1	kpl	1 610,0	1 610,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Tepelné izolace potrubí v technické místnosti jsou z důvodu možnosti provozu v režimu chlazení provedeny na bázi syntetického kaučuku např. s uzavřenou komůrkovou strukturou např. výrobce KAIFLEX ST, provedení samolepicí hadice					
Ø 42/25		38	m	248,0	9 424,0 Kč
Ø 54/25		20	m	335,0	6 700,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Lepidlo KAIFLEX 660g/0,75l		2	ks	795,0	1 590,0 Kč
Kaučuková izolační páska KST 3x50x15m		2	ks	285,0	570,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Závěsný systém KAIFLEX RT-ST dle montážní firmy		1	kpl	1 460,0	1 460,0 Kč
Izolační pás na bázi syntetického kaučuku tl. 19 mm včetně lepidla a spotřebního materiálu		2	m2	1 124,0	2 248,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Trubice tepelné izolační pouzdro - profilované a kaširované vyztuženou hliníkovou fólií se samolepicím přesahelem, typ Rockwool A800 včetně spotřebního materiálu					
Ø 22/20		4	m	125,0	500,0 Kč
Ø 28/30		12	m	141,0	1 692,0 Kč
Ø 35/30		12	m	162,0	1 944,0 Kč
Ø 54/40		12	m	238,0	2 856,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Oprava tepelné izolace stávajícího VZT potrubí v technické místnosti. Tepelné izolace potrubí jsou z důvodu možnosti nežádoucí kondenzace vzdušné vlhkosti provedeny PAROC Hvac Lamella Mat AluCoat					
PAROC Hvac Lamella Mat AluCoat je nehořlavá izolace vyrobená z kamenné vlny pro tepelnou a protikondenzační izolaci vzduchotechnických kanálů a zařízení. Kaširování je provedeno zesílenou					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení PAROC Hvac Lamella Mat AluCoat 1000 x 5000, tl. 50 mm, včetně spotřebního materiálu		4	bal	2 010,0	8 040,0 Kč
Kanalizace a odpadní zařízení					
Podlahová vpust HL72 1K s pevnou izolační přírubou		1	kpl	2 384,0	2 384,0 Kč
Hadicové připojení 5/4"		2	m	225,0	450,0 Kč
Odpadní potrubí HT DN 32 včetně tvarovek		2	m	110,0	220,0 Kč
Odpadní potrubí HT DN 75 včetně tvarovek		5	m	195,0	975,0 Kč
Těsnící a upevňovací materiál		1	kpl	460,0	460,0 Kč
Příprava teplé vody v technických místnostech na stávající zásobník Dražice OKCE 125					
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Vodoměr ENBRA ER-AM Q3, 1,6 DN 15 (1/2") 30°C L=110mm + MBUS		1	kpl	1 720,0	0,0 Kč

Druh	Dodavatel, typ	Množství	Jednotka	Cena za kus	Cena celkem
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení Kulový kohout HERZ MODUL DN15 na pitnou vodu s pákovým ovladačem		5	ks	380,0	1 900,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení HERZ – zpětná klapka DN15, Pružinová, těleso z mosazi, těsnění NBR, PN 10		1	ks	376,0	376,0 Kč
Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení HERZ – filtr závitový- mosaz, jemnost sítky 0,5 mm; DN15		3	ks	395,0	1 185,0 Kč
Pojistný ventil k zásobníku TV DN15, 600 kPa se zpětnou klapkou		1	ks	796,0	796,0 Kč
Potrubi z nerez oceli pro rozvod pitné vody					
15x1 včetně tvarovek		5	m	296,0	1 480,0 Kč
18x1 včetně tvarovek		10	m	396,0	3 960,0 Kč
Tepelná izolace tl. 20 mm pro trubku 15x1		6	m	105,0	630,0 Kč
Tepelná izolace tl. 20 mm pro trubku 18x1		12	m	106,0	1 272,0 Kč
Stavební úpravy					
Drážkování v betonové podlaze 100x 100 mm, 5m, včetně následné betonáže a opravy dlažby v technické místnosti		1	kpl	4 856,0	4 856,0 Kč
Odborná demontáž vstupních dřevěných masivních venkovních dveří s obložkou a nadsvětlíkem, odborná truhlářská oprava včetně opravy nátěrů, opětovná odborná montáž a zajištění		1	kpl	15 360,0	15 360,0 Kč
Zakrytí podlahy a schodů, jako ochrana proti poškození dlažby v transpotní cestě cca 30 m2		1	kpl	4 980,0	4 980,0 Kč
Oprava omítek v technické místnosti		10	m2	230,0	2 300,0 Kč
Výmalba technické místnosti		80	m2	95,0	7 600,0 Kč
Seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení zařízení do provozu (užívání) revizní zpráva elektro odzkoušení havarijních funkcí kotelny zaškolení obsluhy TČ protokol o těsnostní zkoušce protokol o tlakové zkoušce protokol o topné zkoušce protokol o zaregulování systému protokol o uvedení kotle do provozu autorizovaným servisem a zkoušce provozních stavů Popisy a označení zařízení, povinné bezpečnostní tabulky		1	kpl	7 962,0	7 962,0 Kč
Dodávka celkem					2 776 440,0 Kč
Montáže celkem					140 000,0 Kč
Celkem za část technologie bez DPH					2 916 440,0 Kč

Výkaz výměr:

výměna tepelných čerpadel

Profese: Silnoproud (SIL) a Měření a regulace (MaR)

zak.č. 23 103

popis	položka	jed.	počet	jed. cena	cena
1. Dodávka	součet				264 488
1.1 Řídicí systém					75 748
modulární řídicí systém, integrovaný webový server komunikace ETH, 2x RS-232, 2x M-Bus	PLC	ks	1	58 000	58 000
počet I/O: 24xAI, 5xAO, 25xDI, 22xDO, +20% rezerva					
napájecí zdroj 230VAC/24VDC/3,8A	GU	ks	2	980	1 960
ETH switch, 5x 10/100base TX, IEEE802.3, unmanaged	SX	ks	1	2 368	2 368
operační panel, Ethernet 10/100Base	OP	ks	1	13 420	13 420
1.2 Vizualizační a ovládací systém					22 050
rozšíření stávajícího dispečerského pracoviště (navýšení runtime modulu o 100 DR)		ks	1	12 400	12 400
poplatky za připojení na centrální dispečink		ks	1	9 650	9 650
1.3 Rozvaděč					107 510
rozvaděč nástěnný oceloplechový, IP66, výška 1200mm, šířka 800mm, hloubka 300mm, vývody vrchem, s montážní deskou	ORA1	ks	1	102 560	102 560
<u>náplň rozvaděče + vývody:</u>					
- hlavní vypínač					
- přepětiová ochrana 3.stupně					
- servisní zásuvka na DIN lištu					
- napájecí zdroj 230V/24VDC/4A					
- 2ks jištěný vývod 6B/1 10kA - pro servisní zásuvku a WIFI					
- 1ks jištěný vývod 6B/1 10kA - pro obvod PLC					
- 7ks jištěný a spínaný vývod 10C/1 10kA - pro oběhová čerpadla					
- 4ks jištěný a spínaný obvod 2C/1 10kA - pro směšovací ventily					
- 1ks jištěný a spínaný obvod 2C/1 10kA - pro solenoid ventil					
dopouštění					
- 7ks ovladače na dveře					
- 9ks signálka zelená					
stávající nástěnný rozvaděč RK - plastová modulární rozvodnice	RK	ks	1	4 950	4 950
<u>- demontáž stávajících lištů:</u>					
1ks jistič 16B/1 - vývod pro stávající rozvaděč MaR					
<u>- dodávka nových vývodů a prvků:</u>					
2ks elektroměr - do 100A, přímé měření, jednosazbový, komunikace Mbus					
1ks jištěný vývod 16C/1 10kA - vývod pro rozvaděč MaR					
1.4 Periferie					27 893
snímač teploty venkovní/prostorový, Ni1000/6180, IP65	BT6.1, BT6.2	ks	2	356	712
snímač teploty příložený, -30-120°C, Ni1000/6180ppm, IP65	BT1.3, BT1.4, BT3.1, BT3.2, BT3.3, BT5.1	ks	7	426	2 982
snímač teploty kabelový pr.6x60mm, rozsah -60 + +200°C, Ni1000/6180ppm, nerezová pouzdro, IP65, kabel d.1kv.3m	BT1.7, BT1.8, BT5.2	ks	3	436	1 308
snímač teploty jímkový, rozsah -30 + +150°C, Ni1000/6180ppm, IP65, včetně jímky	BT1.1, BT1.2, BT2.1, BT2.2, BT1.5, BT1.6		8	798	6 384
snímač zaplavení, reléový výstup, 24VAC/DC, IP20	SL6.1	ks	1	1 102	1 102
sonda snímače zaplavení, dvojelektrodová, IP65	SL6.1	ks	1	230	230
snímač tlaku 0-6bar, 4-20mA, G1/2"	BP1.1	ks	1	4 060	4 060
manometrická smyčka vč. zkušebního kohoutu pro snímač tlaku	BP1.1	ks	1	1 163	1 163
detektor plynu pro chladiva HFC (R407C), 0+500ppm, výstup 2x relé	SG6.1	ks	1	5 252	5 252
tlačítkový ovladač, otočné odblokování, žlutá skříňka, červený hmatník, IP65	SB2	ks	1	615	615
kryt ovladače proti neúmyslnému stisknutí, žlutý	SB2	ks	1	120	120
zařízení WIFI, WiFi Access Point s WiFi 5, 802.11s/b/g/n/ac, až 1750 Mb/s, Dual-band, 2 x GLAN, Gigabit LAN a PoE (Power over Ethernet)	WIFI	ks	1	3 965	3 965
1.5 Kabely a trasy					31 287
kabel datový UTP Cat5e		m	33	12	396
kabel sdělovací JYSTY 2x2x0,8		m	616	16	9 856
kabel sdělovací JYSTY 4x2x0,8		m	13	26	338
kabel stíněný JYTY-O 2x1		m	122	12	1 464
kabel stíněný JYTY-O 4x1		m	39	22	858
kabel silový CYKY-O 3x1,5		m	10	22	220
kabel silový CYKY-J 3x1,5		m	139	21	2 919
kabel silový CYKY-O 5x1,5		m	85	35	2 975
kabel silový CYKY-J 3x2,5		m	5	35	175
vodič pospojování CY 6		m	15	22	330

Výkaz výměr:
výměna tepelných čerpadel
Profese: Silnoproud (SIL) a Měření a regulace (MaR)
zak.č. 23 103

drátěný žlab galvanický pozink vč.nosného a spoj. materiálu, 50x50 mm GZ		m	10	185	1 850
drátěný žlab galvanický pozink vč.nosného a spoj. materiálu a nřenáčky 150x100 mm GZ		m	6	564	3 384
trubka ohebná včetně příchytěk, 125N, 25mm, bílá		m	25	26	650
trubka pevná včetně příchytěk, 750N, 25mm, šedá		m	70	42	2 940
krabice instalační, se svorkami-5-pólová, 2,5mm, IP54, 75x75x36 šedá		ks	11	86	946
spojovací a podružný materiál		kpl	1	1 986	1 986
2. Služby	součet				304 182
2.1 Montáže					104 972
kabel		m	1 062	49	52 038
vodič		m	90	46	4 140
kabelový žlab		m	16	196	3 136
elektroinstalační trubka		m	95	65	6 175
instalační krabice		ks	11	110	1 210
spojovací a podružný materiál		ks	1	2 365	2 365
instalace rozvaděče		ks	1	2 448	2 448
instalace periferií		ks	31	332	10 292
ukončení kabelů vč.označení žil		ks	78	156	12 168
individuální vyzkoušení a kontrola		kpl	1	4 850	5 500
technické práce a koordinace		kpl	1	5 500	5 500
2.2 Aplikace SW	není				84 430
aplikační SW pro řídicí systém	počet IO PLC	ks	73	486	33 560
aplikační SW pro operátorský panel	počet IO PLC	ks	73	210	15 330
aplikační SW pro řídicí systém pro tepelné čerpadlo	počet Modbus	ks	2	5 020	10 040
aplikační SW pro řídicí systém pro vodoměr a elektroměr	počet M-bus	ks	2	1 020	2 040
vytvoření datové zpávy PLC pro dispečerský systém		ks	1	7 960	7 960
aplikační SW pro dispečerský systém		ks	1	15 500	15 500
2.3 Uvedení do provozu					61 140
integrace tepelných čerpadel (Modbus)		ks	2	3 460	6 920
integrace vodoměru (M-bus)		ks	2	1 100	2 200
integrace elektroměru (M-bus)		ks	2	1 860	3 720
zprovoznění GSM modemu pro odesílání SMS zpráv		ks	1	3 800	3 800
zprovoznění, vyzkoušení a nastavení parametrů MaR		kpl	1	35 500	35 500
komplexní zkoušky včetně zaškolení obsluhy		ks	1	9 000	9 000
2.4 Dokumentace					53 850
dokumentace pro realizaci (výrobní dokumentace rozvaděče)	DRS	ks	1	34 200	34 200
dodavatelská dokumentace včetně projektu, skut. provedení	DD+DSS	ks	1	3 700	3 700
návod na obsluhu operátorského panelu	NO	ks	1	6 400	6 400
revizní zpráva elektro	RZE	ks	1	9 350	9 350
Měření a regulace	celkem				568 680

Poznámka:

1. Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.
2. Ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu a přesun materiálu.