

Smlouva o dílo č. S202400413

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **RCNKSK s.r.o.**

sídlo: Na Pernikářce 775/26, 160 00 Praha 6

IČO: 26454351

DIČ: CZ26454351

bank. spojení:

zastoupený: MgA. Filipem Koskem a MgA. Janem Říčným, jednatelem

telefon:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**

sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bank.spojení:

e-mail: mail@meu-nbk.cz

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických a k převzetí díla:

vedoucí odboru rozvoje a investic

telefon:

e-mail:

referentkou odboru rozvoje a investic

telefon:

e-mail:

(dále jen objednatel)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu na základě rozhodnutí rady města o přímém zadání zakázky „**PD – nástavba hereckých šaten a zkušebny, Hálkovo divadlo Nymburk**“.

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Realizace projektové dokumentace „**PD – nástavba hereckých šaten a zkušebny, Hálkovo divadlo**“.

Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění inženýrské činnosti a projednání záměru

s dotčenými orgány státní správy a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně investorského a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby.

2. Rozsah díla:

Zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení (DSP), resp. společné povolení

Veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy objednatele a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, projednání návrhu dokumentace pro společné povolení s objednatelem nejméně na dvou kontrolních dnech v průběhu provádění díla, vyhodnocení a zapracování připomínek, projednání stavebního záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení a zajištění vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci společného povolení na základě plné moci vydané objednatelem.

Kompletní projektová dokumentace pro společné povolení bude objednateli předána v digitální podobě a v tištěné podobě v počtu 1 paré a opatřená razítkem stavebního úřadu.

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení objednateli, vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace, včetně výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána v tištěné podobě v počtu 6 paré a 2x v elektronické podobě na digitálním nosiči v běžně publikovatelném formátu, rozpočty, soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou předloženy i v běžně editovatelném formátu.

Inženýrská činnost

Kompletní příprava, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby na základě plné moci objednatele.

Poskytování služeb autorského dozoru v průběhu provádění stavby se bude řešit samostatnou smlouvou o dílo.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací:	od data podpisu smlouvy o dílo, předpokládá se 05/2024
Termín dokončení díla:	do 15.04.2025

Tato lhůta se prodlužuje o dobu případné neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců sítí, či stavebního úřadu. Zhotovitel tuto překážku písemně oznámí objednateli do 5 dnů od vzniku.

Dílčí termíny plnění:

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci pro společné povolení dokončit, včetně projednání s objednatelem a dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení a

zpracování připomínek objednatele, a předat objednateli **do čtyř měsíců** od uzavření této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zajistit podání žádosti a následné vydání stavebního povolení stavby **do tří měsíců** od termínu dle čl. III.1.
3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně investorského a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dokončit, včetně projednání s objednatelem a zpracování připomínek objednatele, a předat objednateli **do čtyř měsíců** od právní moci stavebního povolení stavby.

IV. Cena služby

1. Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, jako cena konečná za celé dílo a činí:

Cena bez DPH celkem	1.575.000	Kč
DPH 21%	330.750	Kč
Cena celkem vč. DPH	1.905.750	Kč

z toho za:

- a. veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy objednatele a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, předání dokumentace k připomínkovému řízení objednateli, vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zpracování do projektové dokumentace 650.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 136.500 Kč, 786.500 Kč včetně DPH.
 - b. bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení objednateli, vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zpracování do projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, 850.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 178.500 Kč, 1.028.500 Kč včetně DPH.
 - c. kompletní příprava, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby 75.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 15.750 Kč, 90.750 Kč včetně DPH.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a poskytnutí služeb a provedení prací vyplývajících, včetně příslušného počtu vyhotovení výstupů v listinné formě.
 3. Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoli omezení.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem po částech, vždy po splnění následujících podmínek:
 - a. cena za veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v souladu s obecně závaznými

právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy objednatele a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, předání dokumentace k připomínkovému řízení objednateli, vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace bude objednatelem uhrazena po nabytí právní moci povolení stavby a předání kompletní projektové dokumentace pro společné povolení a pravomocného povolení stavby objednateli,

- b. cena za bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, předání dokumentace k připomínkovému řízení objednateli, vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace, včetně výkazu výměr bude objednatelem uhrazena po převzetí bezvadně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby objednatelem,
- c. cena za kompletní přípravu, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby bude objednatelem uhrazena po převzetí pravomocného povolení stavby a originálů všech vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a účastníků řízení objednatelem,
- 3. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a jejichž přílohou bude předávací protokol díla podepsaný oprávněnými osobami.
- 4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

- 1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze zápisu o předání díla se sjednává ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

- 1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

2. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Nymburk č. 221 ze dne 07.05.2024.
2. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze 20.06.2024

V Nymburce 04.07.2024

.....
MgA. Filip Kosek, jednatel

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

.....
MgA. Jan Říčný, jednatel