



3967/BBV/2024-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3925/2024-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

které zastupuje Bc. Svatopluk Pěček, starosta

IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061

bankovní spojení: číslo účtu: 526651/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP 16/16

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 3768/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Břeclav, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14 Čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy – funkční typ C2 a místní komunikace IV. třídy – funkční typ D3, ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN, zřízením a provozem veřejné komunikační sítě a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozu vedení NN na dobu jeho existence v rozsahu geometrického plánu č. 6581-256a/2017, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. UZSVM/BBV/13323/2017-BBVH ze dne 7. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 14. 12. 2017, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
4. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozu veřejné komunikační sítě na dobu její existence v rozsahu geometrického plánu č. 6822-128/2015, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BBV/2904/2019-BBVH VB 003/19 CH ze dne 3. 5. 2019, právní účinky zápisu ke dni 30. 7. 2019, ve prospěch itself s. r. o., IČO: 18826016.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v předpokládaném ložisku (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu č. 9411700 pro surovinu lignit, průzkumném území Břeclav I č. 040016 pro surovinu ropa – zemní plyn, průzkumném území Břeclav II č. 090005 pro podzemní úložiště.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází dopravní značení, autobusová zastávka, plakátovací plocha a veřejné osvětlení ve vlastnictví nabyvatele, které není předmětem převodu.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v pásmu koridoru železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a v koridoru vysokorychlostní trati – RDZ05, RDZ06.
8. Za užívání části převáděného majetku (odpadková nádoba – 1 m² a informační tabule – 5,02 m²) náleží převodci za dobu od 1. 1. 2024 do data právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle této smlouvy náhrada ve výši 36,00 Kč/rok za užívání odpadkové nádoby a náhrada ve výši 6 152,00 Kč/rok za užívání plakátovací plochy, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Nabyvatel se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabyvá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 16. 7. 2024

V Břeclavi dne 4. 7. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Břeclav prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo: 3768/4 (hodnota v účetní evidenci 3 241,00 Kč) v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Břeclav, bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva města Břeclav, konaném dne 19. 6. 2024, usnesení č. Z13/24/30/1.

V Břeclavi dne 4. 7. 2024

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav