**Smlouva o dílo č. 20240626**

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník ")**

**Článek** I.

**Smluvní strany**

obchodní firma: **Trendex stavební s.r.o.**

sídlo náměstí 14. řijna 1307/2, 15000 Praha 5

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, jednatelem zástupce ve věcech smluvních, technických a pro realizaci díla:

Ing. Petr Novák, jednatel, Milan Kotraš,technik, tel.:

bankovní spojení: ČSOB a. s., pobočka Zábřeh

číslo účtu: ••••••••••••••••••••••••••••••

IČ:

DIČ:

05612985

CZ05612985

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě, vložka C 14686 (dále jen jako **„zhotovitel")**

# a

obchodní firma: **Domov u Třebůvky Loštice, příspěvková organizace**

sídlo: Hradská 1 13/5, 789 83 Loštice

zastoupená: Mgr. Bc. Ondřejem B. Jurečkou, ředitelem zástupce ve věcech smluvních, technick 'ch a ro realizaci díla:



bankovní spojení: ČS a. s., pobočka Mohelnice

číslo účtu: 

IČ: 75004020

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Pr 800 (dále jen jako **„objednavatel")**

**Článek li. Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla:
		1. l **Rekonstrukce vodovodu SV, TV, cirkulace - chodba 1. PP - Domov u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, *789* 83 Loštice** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 06.05.2024, která je přílohou č. l (dále jen „cenová nabídka ") (dále jen **„dílo");**
	2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo")a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnuté ceny dle čl. 1.18 této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
	3. Zhotovitel provede díla s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení děl potřeba.
	4. Objednatel má právo kontrolovat provádění děl. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje jakoukoli povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl příslušné dílo řádným způsobem.
		1. l Materiál, který je potřebný k provádění příslušného díla zajistí zhotovitel a je součástí ceny příslušného díla, pokud v tomto článku není uvedeno jinak.
	5. Zhotovitel se zavazuje po zjištění nevhodné povahy věci, kterou mu objednatel k provedení příslušného díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, jej na to upozornit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude pokračovat v provádění příslušného díla od upozornění objednatele až do doby, než obdrží písemné potvrzení od objednatele o tom, že trvá na nevhodné věci či

pokynu s tím, že po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s prováděním příslušného díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení příslušného díla.

***2.6*** Objednatel zkontroluje příslušné dílo na určitém stupni jeho provádění dle této smlouvy, když je zhotovitelem způsobem smlouvy vyzván ke kontrole a prověření prací, například které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. Nedostaví-li se tato osoba ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, hradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část díla bude provedena v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, provede zhotovitel odkrytí po úhradě nákladů spojených s tímto odkrytím ze strany objednatele.

**Článek Ill.**

**Doba a místo plnění**

* 1. Zhotovitel zahájí práce v těchto termínech:
		1. l Termín zahájení od: **22.07.2024** po podpisu smlouvy a předání staveniště .
	2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v těchto termínech:
		1. Termín ukončení: **20.09.2024 ,** od ukončení prací následuje předání stavby.
	3. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce příslušného díla alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti.
	4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude předáno do 5 pracovních dnů od dokončení příslušného díla objednateli a objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost k převzetí příslušného díla.
	5. Příslušné dílo je dokončeno , je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje příslušné dílo převzít.
	6. Dokončením příslušného díla a předáním příslušného díla je příslušné dílo provedeno.
	7. Sjednané termíny plnění dle čl. 1 .8.l. a čl. 1 .9. l. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a včas povinnosti uvedené v čl. 5.5. a 5.6. této smlouvy anebo nebude-li objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury vystavených dle čl. 4.4. této smlouvy . Dojde-li k prodlení objednatele se splněním povinností nebo dojde-li k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek na straně objednatele či nevhodných klimatických podmínek (za nevhodné klimatické podmínky se považuje například situace, kdy teplota v poledne bude 2 po sobě jdoucí dny pod O 0C) nebo pro zásah vyšší moci, který je neodvratitelnou a nepředvídatelnou událostí, pro kterou nemůže zhotovitel zahájit provádění díla či v jeho provádění pokračovat, prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak . V takovém případě zhotovitel není v prodlení se zhotovením příslušného díla.
	8. O předání a převzetí příslušného díla vyhotoví zhotovitel zápis, který bude po odsouhlasení podepsán oběma stranami. V zápisu bude uveden soupis vad příslušného díla a stanoveny podmínky jejich odstranění a převzetí příslušného díla a dále budou uvedeny předávané doklady . Vady příslušného díla odstraní zhotovitel do 30 dnů od předání a převzetí příslušného díla, nedohodnou-li se smluvní strany v zápisu o předání příslušného díla jinak.
	9. ***9*** Nepřevzetí příslušného díla musí být objednatelem v zápise řádně odůvodněno , přičemž dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
		1. Místem plnění a předání díla je **Domov u Třebůvky Loštice, Hradská 113/5, 789 83 Loštice**

**Článek** IV.

**Cena díla a platební podmínky**

**4.1** Cena za provedení díla č. l je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele , která je uvedeny v příloze č. l této smlouvy, přičemž se jedná o pevně stanovenou cenu.

Cena za provedení díla je stanovena ve výši:

**cena celkem bez DPH DPH 123**

**Cena celkem s DPH**

Zaokrouhlení

{slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícšestsesedmdesátjednakorunčeských) .

**222. 920, 14 Kč**

**26.750,42 Kč**

**249.671,00 Kč**

+ 0,44 Kč

* 1. Smluvní strany si ujednávají tento způsob placení faktur: konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla, splatnost 14 dnů.
	2. Faktury zhotovitele musí obsahovat:
		1. označení faktury a její číslo;
		2. označení objednatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy;
		3. označení zhotovitele tak,jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy;
		4. název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření; 4.3.5 předmět plnění;
		5. cena provedených prací - fakturovaná částka;
		6. DPH v platné výši;
		7. datum vystavení a odeslání faktury;
		8. datum uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.1O splatnost faktury;

4.3.1 1 razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Zhotovitel je povinen odstraňovat ze staveniště odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na svůj náklad a své nebezpečí.
	2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. 3.2.1 . této smlouvy, případně v termínu prodlouženém.
	3. Zhotovitel je povinen při realizaci děl dodržovat tuto smlouvu, bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění děl.
	4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 dnů před zahájením prací dle čl. 3.1 .1. této smlouvy.

***5.5*** Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele bezplatné připojení k elektrické energii, vodě.

**Článek VI.**

**Vady díla a jejich uplatnění**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má příslušné dílo v době jeho předání objednateli, přičemž dle ustanovení § 2629 občanského zákoníku soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.
	2. Dále zhotovitel odpovídá za vady, které se na příslušném díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost příslušného díla ve smyslu ust. § 2619 ve spojení s ust. § 21 13 a násl. občanského zákoníku . Záruční doba činí: u díla 36 měsíců od protokolárního převzetí příslušného díla objednatelem.
	3. Objednatel je povinen vady příslušného díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy se o těchto vadách dozvěděl nebo mohl dozvědět. Při uplatnění vad musí být vady podrobně popsány a uvedeno, jak se projevují.
	4. Zhotovitel je povinen dostavit se na místní šetření nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o uplatnění vady od objednatele pro složitost případů spojených s reklamací příslušného díla a bezprostředně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv, příp. kdy bude vada odstraněna. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na delší lhůtě. Strany tímto výslovně prohlašují, že důvodem

pro prodloužení zákonné lhůty pro odstranění vad jsou nepříznivé klimatické podmínky či zásah vyšší moci. které způsobují nemožnost řádného odstranění vady. Vada příslušného díla se považuje za zhotovitelem odstraněnou, pokud byla řádně odstraněna a o tom byl sepsán smluvními stranami zápis.

***6.5*** Záruka se nevztahuje na vady děl vzniklé běžným opotřebením , na úmyslné poškození díla

objednatelem či třetí osobou a na vady vzniklé v důsledku živelné pohromy či vyšší moci.

**Článek VII. Smluvní pokuta**

* 1. v případě prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu uvedeném v článku 1 .9. l. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 3 z části ceny díla, které nebylo dosud realizováno, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit,jestliže porušení smluvní pokuty nezavinil.
	2. V případě prodlení objednatele s placením ceny příslušného díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 3 z dlužné částky za každý den prodlení.
	3. Sankce jsou splatné do lO dnů od doručení faktury , kde bude vyčíslena smluvní pokuta s uvedením odkazu na příslušné ustanovení smlouvy .

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
	2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že při výkladu

této smlouvy mají ustanovení zákona , jež nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi, a to jak těmi, které jsou zachovávány obecně, tak i těmi, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva. \_

* 1. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané strany v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé straně pro účely doručování písemností či na e­ mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem či běžným způsobem, a to výlučně za podmínky, že druhá strana svým chováním dá najevo, že e-mail obdržela. Dle ust. § 573 občanského zákoníku se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla druhé straně třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
	2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak l měsíc, může od smlouvy odstoupit.
	3. Vzniknou-li mezi stranami spory o způsobu provádění díla, jeho kvalitě, použité technologii apod., jsou strany povinny shodnout se na akreditované zkušební laboratoři, soudním znalci či jiné , k tomu kompetentní odborné osobě (dále jen „odborná osoba") za účelem vydání stanoviska závazného pro obě strany, přičemž náklady s tím spojené uhradí strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný. Neposkytnou-li si strany v této záležitost součinnost , může jedna ze stran sama zvolit nezávislou odbornou osobu a ukáže-li se názor druhé strany jako nesprávný vznikne jí nárok jak na úhradu nákladů s posudkem spojených, tak na smluvní pokutu ve výši náhrady těchto nákladů.
	4. Smlouva podléhá zveřejnění dle Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv č. 340/201 5 Sb.), kterou zveřejní Objednavatel.
	5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
	6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po l vyhotovení.
	7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumite lně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Článek IX.

9.1 Cenová nabídka č. 1 zhotovitele ze dne 06.05.2024 k dílu

*{Z < 2:l7*

V Zábrehu dne: .......................

v Lošticích dne: ......1.5„.0Z .202.4...

Trendex stavebnís.r.o.

Ing. Petr Novák.jednatel Zhotovitel

sl 113/S

. o• č 75004020

ww utrebuvl:y *c:* ©



# Stavební rozpočet

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název stavby: Druh stavby:Lokalita: | Domov u Třebůvky Loštice - pan Šváb 731032 332 Rekonstrukce vodovodu SV, TV, cirkulace -chodbaLoštice | Doba výstavby : Začátek výstavby :Konec výstavby : |  | Objednatel: Projektant:Zhotovitel : | Trendex stavebni s.r.o., Na Křtaltě 962/ 19, Zábřeh |
| JKSO : |  | Zpracovano dne: | 06.05.2024 | Zpracoval : |  |
| C IKód | !Zkrácený popis |  |  |  | IMJ !Množství !Jednotková cenaIKčl INákladv celkem IKčl |
|  | 713 | Izolace tepelné |  |  |  |  |  |  |  | 24 385,93 |
| 1 | 713400821 ROD | Odstraněni izolačnich pasů potrubi |  |  |  | m2 | 27 ,00 |  | 91,09 | 2 459,43 |
| 2 | 713400921TÓO | Příplatek za opravu izolace potrubí |  |  |  | kus | 5,00 |  | 259 ,50 | 1 297,50 |
| 3 | 28377112 | Izolace potrubí Mirelon PRO 25x20 mm šedočerné |  |  |  | m | 42 ,00 |  | 54,00 | 2 268 ,00 |
| 4 | 283771127 | Izolace potrubí Mirelon PRO 35x20 mm šedočerné |  |  |  | m | 77,00 |  | 63 ,00 | 4 851,00 |
| 5 | 283771153 | Izolace potrubí Mirelon PRO 42x20 mm šedočerné |  |  |  | m | 35 ,00 |  | 72,00 | 2 520,00 |
| 6 | 283771166 | Izolace potrubí Mirelon PRO 35x1O mm šedočerné |  |  |  | m | 42 ,00 |  | 35,00 | 1 470,00 |
| 7 | 283771166 | Izolace potrubí Mirelon PRO 42x1 O mm šedočerné |  |  |  | m | 35 ,00 |  | 39,00 | 1 365,00 |
| 8 | 722182016ROO | Montaž izolač.skruži na potrubí přímé ON 25 ,paska |  |  |  | m | 42 ,00 |  | 30,00 | 1 260 ,00 |
| 9 | 722182011RT1 | Montaž izolač.skruži na potrubi přímé ON 32,paska |  |  |  | m | 119,00 |  | 35,00 | 4 165,00 |
| 10 | 722182014ROO | Montaž izolač.skruži na potrubi přímé ON 40 ,paska | I |  |  | m | 70,00 |  | 39,00 | 2 730,00 |
|  | 722 | Vnitřní vodovod | l |  |  |  |  |  |  | 184 771,45 |
| 11 | 722131936ROO | Oprava-propojeni dosavadniho potrubi závit. ON 40 |  |  |  | kus | 2,00 |  | 888,00 | 1 776,00 |
| 12 | 722131935ROO | Oprava-propojeni dosavadniho potrubi zavit. ON 32 |  |  |  | kus | 2,00 |  | 675,00 | 1 350,00 |
| 13 | 722171914ROO | Odřiznuti plastové trubky D 32 mm |  |  |  | kus | 6,00 |  | 11,70 | 70,20 |
| 14 | 722171915ROO | Odřiznuti plastové trubky D 40 mm |  |  |  | kus | 12,00 |  | 13,20 | 158,40 |
| 15 | 722171916ROO | Odříznuti plastové trubky D 50 mm |  |  |  | kus | 12,00 |  | 14,90 | 178,80 |
| 16 | 722172312ROO | Potrubí z PPR, O 25x3 ,5 mm, PN 16 |  |  |  | m | 42 ,00 |  | 424 ,50 | 17 829 ,00 |
| 17 | 722172313ROO | Potrubí z PPR, O 32x4,4 mm, PN 16 |  |  |  | m | 119,00 |  | 517,99 | 61 640,81 |
| 18 | 722172314ROO | Potrubí z PPR, O 40x5 ,5 mm, PN 16 |  |  |  | m | 70,00 |  | 714,00 | 49 980,00 |
| 19 | 722220861 ROD | Demont<iž armatur s dvěma zavity G 3/4 |  |  |  | kus | 14,00 |  | 25,40 | 355 ,60 |
| 20 | 722220862ROO | Demontaž armatur s dvěma zavity G 5/4 |  |  |  | kus | 32,00 |  | 29,41 | 941,12 |
| 21 | 722220863ROO | Demontaž armatur s dvěma zavity G 6/4 |  |  |  | kus | 12,00 |  | 42 ,10 | 505,20 |
| 22 | 722220873ROO | Demontaž armatur se závitem a šroubením G 1 |  |  |  | kus | 25,00 |  | 42 ,10 | 1 052,50 |
| 23 | 722220874ROO | Demontaž armatur se zavitem a šroubením G *514* |  |  |  | kus | 6,00 |  | 50,70 | 304,20 |
| 24 | 722237123ROO | Kohout vod.kul.,2xvnitř.zav .GIACOMINI R250D ON 25 |  |  |  | kus | 2,00 |  | 593,00 | 1 186,00 |
| 25 | 722237124ROO | Kohout vod.kul.,2xvnitř .zav .GIACOMINI R250D ON 32 |  |  |  | kus | 4 ,00 |  | 784,00 | 3 136,00 |
| 26 | 722238612ROO | Šroubení přímé MS ON 32 |  |  |  | kus | 2,00 |  | 271,00 | 542,00 |
| 27 | 722238614ROO | Šroubeni přímé MS ON 40 |  |  |  | kus | 4 ,00 |  | 368 ,00 | 1 472,00 |
| 28 | 722239103ROO | Montaž vodovodních armatur 2zavity , G 1 |  |  |  | kus | 2,00 |  | 125,00 | 250,00 |
| 29 | 722239104ROO | Mont<iž vodovodních armatur 2zavity , G *514* |  |  |  | kus | 4 ,00 |  | 149,50 | 598,00 |
| 30 | 722290226ROO | Zkouška tlaku potrubí ON 50 |  |  |  | m | 231,00 |  | 45 ,00 | 10 395,00 |
| 31 | 722290234ROO | Proplach a dezinfekce vodovod .potrubí ON 80 |  |  |  | m | 231,00 |  | 33,89 | 7 828,59 |
| 32 | 722170801ROO | Demontaž rozvodů vody z plastů do D 32 |  |  |  | m | 161,00 |  | 21 ,29 | 3 427,69 |
| 33 | 722170804ROO | Demontaž rozvodů vody z plastů do D 63 |  |  |  | m | 70,00 |  | 33,89 | 2 372,30 |
| 34 | 722170922ROO | Oprava potrubi z PE, spojka přima,vně.zavit 25x3/4 |  |  |  | kus | 14,00 |  | 264 ,00 | 3 696,00 |
| 35 | 722170924ROO | Oprava potrubi z PE, spojka přímil,vně.zavit 32x1 |  |  |  | kus | 30,00 |  | 369 ,00 | 11 070,00 |
| 36 | 722170925ROO | Oprava potrubi z PE, spojka přima,vně.zavit 40x1 |  |  |  | kus | 4 ,00 |  | 664 ,01 | 2 656,04 |
|  | 767 | Konstrukce doplřlkové stavební (zámečnické) |  |  |  |  |  |  |  | 5 722,76 |
| 37 | 767998105ROO | Montaž atypických konstrukci hmotnosti do 5 kg |  |  |  | kg | 6,00 |  | 560,46 | 3 362,76 |
| 38 | 767920860ROO | Uchyceni potrubí |  |  |  | kus | 1,00 |  | 2 360,00 | 2 360,00 |
|  |  | Ostatnimateriál |  |  |  |  |  |  |  | 8 040,00 |
| 39 | 48481710 | Naklady na dopravu, režijni naklady |  |  |  | kus | 1,00 |  | 1 950,00 | 1 950,00 |
| 40 | 48481710 | Likvidace odpadů, přesuny hmot |  |  |  | kus | 1,00 |  | 3 850,00 | 3 850,00 |
| 41 | 48481710 | Ostatni drobný a těsnicí material |  |  |  | kus | 1,00 |  | 2 240 ,00 | 2 240,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Celkem : |  | 222 920,14 |