
SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla – dodávka a montáž nerezového whirlpoolu včetně

příslušenství, uzavřená podle
§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.
IČO: 05583951
Adresa sídla: Sportovní 1913, 256 01 Benešov

Zastoupený

Pro věci smluvní: Tomáš Holub, Mgr. Petr Jandač, jednatelé
Ve věcech technických: Ing. Pavel Vršecký

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 277919650/0300
a

2. **Zhotovitel:** Lacus Technology s.r.o.
Sídlo: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Zastoupený

Pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Krutský, jednatel společnosti
Ve věcech technických: Ing. David Malecha (+420 735 756 160)

Bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a. s. Praha
Číslo účtu: 2110448016/2700
IČO: 05617791
DIČ: CZ05617791

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 267434.

Místo realizace díla: Plavecký bazén Benešov

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad dílo označené jako „Nerezový whirlpool –dodávka nerezové vany v rozsahu dle přílohy č. 1. této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit jeho cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v tomto rozsahu a termínech:

Převzetí staveniště: 06/2024
Dokončení montáže a předání: 30.06.2024
Stavba bude probíhat v rámci letní odstavky bazénu

Zhotovitel si v průběhu provádění Díla jednotlivé termíny upřesní s objednatelem písemně zápisem do montážního deníku zhotovitele.

Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti do montážního deníku a uvedením poznámky, že dílo je dokončeno. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány.

V případě, že objednatel nesplní svoje povinnosti podle této smlouvy, nedostane se zhotovitel do prodlení se splněním termínu Díla. Objednatel v takových případech, po dohodě se zhotovitelem vzájemně projedná nový, přiměřený termín plnění a tento termín uvedou smluvní strany zápisem do montážního deníku zhotovitele, takovýto zápis bude objednatelem po projednání podepsán. Tento zápis bude mít stejnou platnost jako dodatek ke smlouvě. Následné napuštění bazénu bude provedeno na vyzvání objednatele. V případě, že dojde k nejasnostem, má se za to, že se termín dokončení posouvá o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli a následně i o dobu prodlení s přípravou stavby nutnou pro pokračování prací zhotovitele v jednotlivých etapách montáže Díla. Stejně se za dobu prodlení na straně objednatele považuje i prodlení s úhradou dílčích faktur splatných dle článku IV. odst. 1-6. V tomto případě je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a dodávky na předmětu smlouvy a nedostane se do prodlení s plněním Díla. Práce opět započne teprve po uhrazení dlužné částky objednatelem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě o dílo.

III. Cena Díla

1. Smluvní strany, na základě vzájemně odsouhlasených podmínek, sjednávají cenu dle zákona 526/1990 Sb. o cenách za provedení Díla dle článku II. této smlouvy dohodou ve výši:

875.000 Kč (slovy osm set sedmdesát pět tisíc korun českých) (dále jen „Cena Díla“)

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Cena Díla je cenou pevnou, bez DPH a zahrnuje kompletní dokončení Díla dle této smlouvy o dílo. Neprovedené práce nebudou účtovány. V ceně nejsou obsaženy případné vícepráce na Díle. Ty budou obsaženy a oceněny v montážním deníku zhotovitele. Pokud je obě strany neodsouhlasí, nebudou realizovány.
3. V ceně není obsažena demontáž stávajícího whirlpoolu, stavební úpravy a úpravy povrchů kolem whirlpoolu.
4. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran pevnou částkou jako celková smluvní cena. Přílohy č. 1. této smlouvy slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací a méně prací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny sjednané z důvodu chyb nebo nedostatku v rozpočtu do případu, že se při provádění díla projeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, nebo pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, tyto práce jsou vícepráce a musí být předmětem dodatku ke smlouvě. Prvotní napuštění bazénu pro uskutečnění zkoušek hradí objednavatel stejně tak i druhé napuštění bazénu. Tato voda již zůstává v bazénu a bazén je následně zprovozněn. Pokud by bylo nutné bazén napuštět i potřetí, případně vícekrát z důvodu pochybení, závady na straně zhotovitele, jde cena tohoto napuštění na vrub zhotovitele. Netýká se to případů, kdy dojde k znečištění vody působením stavby nebo jiných profesí podílejících se na výstavbě a podobně. V tomto případě hradí náklady na vodné a stočné ta firma nebo osoba, která toto znečištění způsobila.
5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného rozsahu Díla, a objednatel na jejich provedení písemně trvá, se nazývají vícepracemi. Práce, které jsou sjednány smlouvou a nebudou provedeny, se nazývají méně-pracemi a budou se odečítat od konečné faktury. Vícepráce, které nesouvisí s realizací Díla dle této smlouvy, může zhotovitel odmítnout realizovat a neporuší tím ustanovení této smlouvy o dílo. Jakékoliv vícepráce budou tedy předmětem dodatku ke smlouvě o dílo, nebo budou uvedené v závěrečném předávacím protokolu.

IV. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla:

1. Objednatel bude hradit dohodnutou smluvní Cenu Díla na účet zhotovitele způsobem uvedeným v následujících bodech tohoto článku.

2. Záloha ve výši 50 % Ceny z ceny díla bude uhrazena do 14ti dnů po podpisu této smlouvy.
3. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a zprovoznění whirlpoolu bez vad a nedodělků se splatností 14 dní. DPH bude účtována dle aktuální sazby v den vystavení faktury. Faktura bude zaslána elektronickou poštou na emailové adresy objednatele:

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán smluvními stranami zápis do montážního deníku zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje ke dni předání staveniště zajistit místa napojení místa elektro (400V, 25A), vody (přívod vody zakončen ventilem 1“), které zůstanou i nadále dostupné pro budoucí servis zařízení a nejsou vzdálenější od bazénu více jak 20 běžných metrů. Stavební připravenost. Geodetické vytyčení stavby nutno provést před nástupem zhotovitele na montáž technologických dílů. Dále je objednatel povinen zajistit nezbytně nutné prostory pro sociální zařízení zaměstnanců zhotovitele. Splnění podmínek pro dílčí montáže se stavební součinnosti jako jsou např. místa napojení pro bazénovou technologii úpravy vody a další určené přílohou č.1 této smlouvy. Toto poskytne bezplatně. Dále objednavatel zápisem do montážního deníku zhotovitele určí místo pro skladování materiálu zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Odvoz odpadového materiálu, který vznikne jeho činností je povinen odvést na skládku, stejně tak na vlastní náklady provede likvidaci obalů. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Montážní deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla montážní deník. Montážní deník bude na staveništi vždy, když zhotovitel bude provádět práce na Díle. Objednatel je povinen pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko po vyzvání zhotovitelem do 2 dnů po provedení zápisu. Objednatel je povinen odebírat z montážního deníku kopii zápisu pro něj určenou.
2. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu uskutečňovaných prací a vytvoří pro to potřebné podmínky, pokud to technický stav Díla bude umožňovat. Pracovníci a/nebo pověřené osoby objednatele mohou vstupovat na pracoviště, pokud budou pověřeni funkcí dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Určení vedoucích pracovníků objednatele a zhotovitele bude uvedeno v montážním deníku. K provedení kontroly částí Díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejpozději 3 dny před jejich zakrytím. V případě, že tato povinnost nebude ze strany Zhotovitele splněna, Zhotovitel na základě vyzvání Objednatelem provede zpřístupnění již zakrytých prací za účelem dodatečné kontroly. Náklady s tím spojené jdou k tíži Zhotovitele.

VII. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel v době přerušení montáže zhotovitelem dbá na to, aby již dodané součástí díla dodané zhotovitelem nebyly poškozeny jeho zaměstnanci nebo jinými dodavatelskými firmami, které na staveništi působí a jsou ve smluvním vztahu s objednatelem. Pokud dojde k takovému poškození, škodu vzniklou na Díle dodávaném zhotovitelem hradí objednatel.
2. Vlastníkem dodaných věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení Díla se stává objednatel po průběžném zaplacení příslušné části Ceny Díla zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném Díle.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele řádným zaplacením Ceny Díla objednatelem.
4. Pokud po celkovém ukončení díla a jeho předání objednatel neuhradí zbývající část ceny díla, popřípadě nezajistí finanční prostředky na její úhradu do 30 dnů ode dne její splatnosti, objednatel se zavazuje neprovozovat bazén až do doby vyrovnání závazku, popřípadě až do doby dohody o konečné ceně díla a následném vyrovnání závazku. Taktéž je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí Díla 5 dnů před dokončením prací. Objednatel se zavazuje na základě obdržené výzvy zúčastnit se ve stanoveném termínu předání a převzetí díla. Tato výzva může být zapsána do montážního deníku zhotovitele, případně zaslána písemně poštou na adresu objednatele, nebo faxem.

Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti do montážního deníku a uvedením poznámky, že dílo je dokončeno. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány.

V případě, že se objednatel nezúčastní ve stanoveném termínu předání a převzetí díla má se za to, že Dílo je převzato a předáno bez vad, o čemž zhotovitel sepíše jednostranný předávací protokol, který bude součástí konečné faktury.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla vyklidit stavenišť.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla podle platných ČSN EN, a jim dodané projektové dokumentace a na zhotovené Dílo poskytuje záruku v délce:

nerezové tělo whirlpoolu	60 měsíců
trubní rozvody	60 měsíců
montáže	36 měsíců
záruka na elektro součásti a elektrozařízení se řídí se dle pokynů výrobce a zárukou poskytnutou výrobcem	

2. V případě překonání termínu pro dokončení Díla, provedené montáže technologie úpravy vody bazénu a posunu termínu dokončení Díla nezapříčiněnou zhotovitelem, běží záruční doba technologie úpravy vody bazénu od data termínu dokončení Díla uvedeného v této smlouvě zápisu montáže a zapojení zařízení – stvrzeno zápisem v montážním deníku a kopie odeslána elektronickou poštou na emailovou adresu objednavatele koordinátora stavby objednatele:
3. Záruční doby se nevztahují na díly podléhající běžnému opotřebení, jako jsou těsnění, ucpávky, žárovky, elektrody a měřicí sondy, pojistky a podobně.
4. Záruka je současně podmíněna pravidelným servisem zhotovitele na základě samostatné servisní smlouvy,
5. Běh záruční doby pro vadnou část Díla se přerušuje dnem uznání reklamace zhotovitelem a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez daně za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli z dílčích faktur nebo jejich částí, uvedených v článku IV. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů a zachování pořádku na pracovišti.
2. Pokud objednatel v průběhu realizace smlouvy zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s příslušnými právními předpisy a svými povinnostmi, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé tímto jednáním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování ekologických předpisů a nese odpovědnost za jejich případné porušení. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajišťuje ve smyslu příslušných předpisů v plném rozsahu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní poměry neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodnou, musí být učiněny písemnou formou, a to číslovaným dodatkem nebo zápisem do montážního deníku. Tyto doklady se stávají součástí této smlouvy.
3. Pro případ vzniku sporů, souvisejících s plněním této smlouvy se strany zavazují řešit takové spory především cestou vzájemné dohody. Jako krajní možnost řešení sporů má každá strana právo obrátit se s návrhem na rozhodnutí sporu na příslušný soud.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují a vzájemně si potvrzují, že zástupci obou smluvních stran uvedení v článku I. této smlouvy jsou oprávněni za tyto smluvní strany jednat a podepisovat.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Benešově dne 19.12.2023

V Jažlovicích dne

Za objednatele

Za zhotovitele



Jednatel společnosti



Jednatel společnosti