

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0399/2024

Oprava varhan v kostele Nanebevstoupení Páně v Josefově

Zhotovitel:

Ivan Bok

Sídlo: U Lazebníka 347/1, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

IČ: 74979116

Právní forma, registrace: fyzická osoba podnikající, úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona - Městský úřad Krnov

Datová schránka: is8n5ub

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Marcela Holda, Ing. Eva Libichová

Technický dozor:

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „Oprava varhan v kostele Nanebevstoupení Páně v Josefově“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2024.

3. V nabídce zhotovitele je definovaná etapa realizace pro rok 2024. Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat následné etapy pro další roky v případě, že nebude mít dostatečné alokované finanční prostředky na tuto realizaci. Zhotovitel je však povinen garantovat objednavateli připravenost i na další roky, dle smlouvy o dílo, a garantovat také smluvní cenu, vyjma navýšení o roční inflaci, pokud bude vyšší nežli 5 %, dle Českého statistického úřadu.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací prací a jejich dokladováním (např. likvidace odpadů).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.
6. Vybraný uchazeč musí zabezpečit, že realizace předmětu díla neznemožní běžný provoz a užívání budovy kostela k bohoslužbám a dalším setkáváním, vyjma samotné nefunkčnosti varhan.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce uvedené v čl. I. v časovém období daném:
termínem zahájení: červenec 2024
termínem dokončení díla: 14.12.2027 (dokončením prací a předáním celého díla)
2. Dílo bude rozděleno do etap v závislosti na získaných dotačních prostředcích. První etapa pro rok 2024 je vyznačena ve výkazu výměr. Dokončení této etapy je do 13.12.2024. Rozdělení zbylé části opravy do dalších let bude řešeno dodatky k této smlouvě.
3. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v kostele pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
5. Zhotovitel vyklidí pracovní plochy v kostele do 3 dnů po skončení prací každé etapy. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1.601.800,- Kč
DPH	336.378,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.938.178,- Kč

2. Cena 1. etapy pro rok 2024 dle výkazu výměr:

Cena 1. etapy bez DPH	518.533,33 Kč
DPH	108.892,00 Kč
Cena 1. etapy včetně DPH	627.425,33 Kč

3. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
- 4. Smluvní cena v případných etapách pro rok 2025 a následujících může být měněna s ohledem na navýšení o roční inflaci, pokud bude vyhlášená roční inflace vyšší nežli 5 %, dle Českého statistického úřadu.
- 5. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
- 6. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou písemného zápisu. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických.
- 7. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
- 8. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
- 9. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
- 10. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
- 11. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem

předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

12. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
13. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení 1. etapy díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem po provedení daného úseku. V rámci 1. etapy se bude jednat o tři úseky – demontáž a konzervace skříně, oprava hracího stolu a restaurování zvedačů. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Fakturace za provedení následujících etap bude definována pro každou etapu zvlášť v dodatku pro daný kalendářní rok určením úseků.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí předané podklady a doklady.
5. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci z celého průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
6. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace díla.
7. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro realizaci nese zhotovitel.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že kostel je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí celého díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 3.7.2024 pod číslem usnesení 0988-17-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

Výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2024

V Krnově dne

15. 7. 2024

V Jaroměři dne

16. 7. 2024

Oprava varhan v kostele Nanebevstoupení Páně v Josefově

položka	specifikace	celková cena bez DPH	2024		další roky	
			podíl	cena	podíl	cena
Demontáž varhan	demontáž, čištění, transport vadných dílů do dílny	180 000,00 Kč	1/2	90 000	1/2	90 000
Varhanní skříň	konzervace vnitřní části varhanní skříně	60 000,00 Kč	1	60 000	0	0
Hrací stůl	oprava pneumatických aparátů v hracím stole	50 000,00 Kč	1	50 000	0	0
	oprava spojek a kolektivů	65 000,00 Kč	1	65 000	0	0
	vymezení vůlí klaviatur	60 000,00 Kč	1	60 000	0	0
	seřízení ovládání crescenda a žaluzie včetně indikátorů	25 000,00 Kč	1	25 000	0	0
Traktura	restaurování pneumatických zvedacích míšků pod vzdušnicemi	252 800,00 Kč	2/3	168 533	1/3	84 267
	přetěsnění spojovacích umělohmotných trubiček	15 000,00 Kč	0	0	1	15 000
	oprava rejstříkové traktury	20 000,00 Kč	0	0	1	20 000
Vzdušnice a píšťalnice	oprava a konzervace vzdušnice hlavního stroje	50 000,00 Kč	0	0	1	50 000
	oprava a konzervace vzdušnice druhého manuálu	40 000,00 Kč	0	0	1	40 000
	oprava a konzervace vzdušnice pedálu	40 000,00 Kč	0	0	1	40 000
Píšťaly	truhlářská oprava a konzervace dřevěných píšťal	30 000,00 Kč	0	0	1	30 000
	překožení zátek krytých píšťal	50 000,00 Kč	0	0	1	50 000
	vyrovnání deformací a letování potrháných ladiček	45 000,00 Kč	0	0	1	45 000
	rekonstrukce rejstříku Principal houslový 8' (nastavení těl)	85 000,00 Kč	0	0	1	85 000
	oprava poškozených prospektových píšťal	25 000,00 Kč	0	0	1	25 000
	řádné ukotvení basových píšťal v manuálech	15 000,00 Kč	0	0	1	15 000
	vyrovnání intonace Pozounu 16'	25 000,00 Kč	0	0	1	25 000

Oprava varhan v kostele Nanebevstoupení Páně v Josefově

položka	specifikace	celková cena bez DPH	2024		další roky	
			podíl	cena	podíl	cena
Vzduchový systém	obnova okožení plovákového měchu	85 000,00 Kč	0	0	1	85 000
	dobání nového tichoběžného ventilátoru	62 000,00 Kč	0	0	1	62 000
	zhotovení tlumicí bedny a nového regulátoru	25 000,00 Kč	0	0	1	25 000
	instalace ventilátoru do blízkosti měchu	15 000,00 Kč	0	0	1	15 000
	oprava a konzervace vzduchovodů	25 000,00 Kč	0	0	1	25 000
Montáž	kompletace varhan, regulace traktur	130 000,00 Kč	0	0	1	130 000
Intonace	vyrovnání intonace	92 000,00 Kč	0	0	1	92 000
Ladění	naladění rovnoměrnou teplotou	35 000,00 Kč	0	0	1	35 000
CENA BEZ DPH		1 601 800,00 Kč	518 533,33 Kč		1 083 266,67 Kč	
CENA VČETNĚ DPH 21%		1 938 178,00 Kč	627 425,33 Kč		1 310 752,67 Kč	