

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :
(dále jen „smlouva“)

ŠkoFIN s.r.o.

sídlo: Pekařská 6, PSČ 155 00, Praha 5
IČ: 45805369, DIČ: CZ45805369
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881
(dále jen „prodávající“)

Jméno, příjmení, titul / obchodní firma: Domov Sluneční dvůr, p. o.
Bydliště / Sídlo / Místo podnikání: Jestřebí 181, PSČ 47161, Jestřebí
RČ/ IČ.: 48282936
zastoupený: [REDAKCE]
(dále jen „kupující“)

Článek 1. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je dále specifikované motorové vozidlo (dále jen „Předmětné vozidlo“):
typ vozidla: VW Caddy **číslo karoserie:** WV2ZZZ2KZLX107480
2. Předmětné vozidlo bylo předmětem leasingu dle leasingové smlouvy č. 1244220 uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Leasingové smlouva“). Předmětné vozidlo se proto na základě této Smlouvy prodává jako ojeté vozidlo a stav Předmětného vozidla ke dni účinnosti této Smlouvy odpovídá jeho stáří a užívání.
3. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem Předmětného vozidla.

Článek 2. Koupě a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmětné vozidlo specifikované v článku 1. této Smlouvy s veškerými vadami a poškozeními, které Předmětné vozidlo má ke dni účinnosti této Smlouvy, a Kupující od Prodávajícího kupuje Předmětné vozidlo specifikované v článku 1. této Smlouvy jako ojeté bez jakýchkoliv výhrad ve stavu ke dni účinnosti této Smlouvy.
2. Vlastnické právo k Předmětnému vozidlu přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této Smlouvy.

Článek 3. Předání Předmětného vozidla

1. Prodávající je povinen předat Předmětné vozidlo Kupujícímu. Jelikož se Předmětné vozidlo v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází v držení Kupujícího, dohodly se Smluvní strany, že Předmětné vozidlo se považuje pro účely této Smlouvy za předané Kupujícímu okamžikem účinnosti této Smlouvy.
2. Nebezpečí škody, zejména nebezpečí nahodilě zkázy a nahodilého zhoršení stavu vozidla, přechází na kupujícího předáním Předmětného vozidla dle odst. 1, ledaže na něj tato nebezpečí vztahující se k Předmětnému vozidlu přešla již dříve.
3. Veškeré správní poplatky a jiné náklady spojené s provozováním Předmětného vozidla je povinen po nabytí vlastnického práva k Předmětnému vozidlu hradit Kupující. Kupující je povinen neprodleně po nabytí vlastnického práva k Předmětnému vozidlu sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Předmětného vozidla.

Článek 4. Odpovědnost za vady, nebezpečí škod

1. Kupující potvrzuje, že Předmětné vozidlo z důvodu operativního leasingu Předmětného vozidla bylo provozováno Kupujícím a Prodávající neměl předmětné vozidlo v době jeho dosavadního provozování ve svém držení a Předmětné vozidlo není v držení Prodávajícího ani v době sjednání a uzavření této Smlouvy. Kupující si je vědom všech právních a faktických důsledků, které skutečnost uvedená v předchozí větě má.
2. Kupující prohlašuje a zaručuje, že Předmětné vozidlo:
 - a) užíval na základě Leasingové smlouvy, a že ke dni podpisu této Smlouvy má Předmětné vozidlo ve svém držení,
 - b) po dobu trvání operativního leasingu užíval řádně,
 - c) ke dni uzavření této Smlouvy je ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení vyplývajícím z jeho stáří a užívání,
 - d) nemá žádné vady nebo poškození.
3. Kupující je povinen provést kontrolu Předmětného vozidla ke dni uzavření této Smlouvy k ověření stavu Předmětného vozidla podle Norem opotřebení, které obdržel při uzavření Leasingové smlouvy. O provedené kontrole Předmětného vozidla a všech skutečnostech souvisejících s touto kontrolou vyhotoví Kupující záznam o stavu vozidla (dále také „Záznam“) a tento nejpozději do 3 dnů po uzavření této Smlouvy doručí Prodávajícímu.
4. Kupující z důvodu užívání Předmětného vozidla v rámci operativního leasingu dle Leasingové smlouvy přebírá plnou odpovědnost za stav Předmětného vozidla dle prohlášení v čl. 4 odst. 2 této Smlouvy (stav pro vrácení vozidla při ukončení operativního leasingu) a zavazuje se nahradit Prodávajícímu veškerou škodu, včetně ušlého zisku, pokud se některé z prohlášení Kupujícího dle čl. 4 odst. 2 této Smlouvy dodatečně ukáže jako nepravdivé nebo neúplné. Pro případ, že se dodatečně zjistí jakékoli závady či poškození Předmětného vozidla, které existovaly na Předmětném vozidle ke dni uzavření této Smlouvy (včetně vad vyplývajících z právní fikce), zavazuje se Kupující zajistit na své náklady odstranění veškerých vad a poškození Předmětného vozidla. Pokud bude Prodávající povinen uvedené závady a poškození Předmětného vozidla odstranit na své náklady, zavazuje se Kupující z titulu své odpovědnosti za stav vozidla při skončení operativního leasingu Předmětného vozidla nahradit Prodávajícímu vynaložené náklady na jejich odstranění.
5. Kupující prohlašuje a zaručuje, že se pro účely koupě Předmětného vozidla dle této Smlouvy podrobně seznámil s technickým stavem Předmětného vozidla ke dni podpisu této Smlouvy a že tento stav odpovídá prohlášení Kupujícího dle čl. 4 odst. 2 této Smlouvy. Kupující bere na vědomí, že Předmětné vozidlo je ojeté (použité).
6. Prodávající prodává Předmětné vozidlo Kupujícímu bez odpovědnosti za vady Předmětného vozidla. Smluvní strany v tomto případě výslovně vylučují aplikaci § 1914 odst. 2, § 1916 odst. 1, § 2099 až § 2112 Zákona č. 89/2012 Sb. ve vztahu k této Smlouvě a jejím případným dodatkům a Kupující tímto výslovně prohlašuje, že se vůči Prodávajícímu vzdává veškerých svých práv z vadného plnění u dodávky Předmětného vozidla.

Článek 5.

Kupní cena a její splatnost

1. Cena za Předmětné vozidlo bez DPH činí **297 520.66 Kč**.
2. Na kupní cenu prodávávaného vozidla, se k datu účinnosti této smlouvy uplatní výše sazby DPH podle aktuálně platné právní úpravy zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Kupní cena Předmětného vozidla je sjednána dohodou obou Smluvních stran již s přihlédnutím k dohodnutým podmínkám odpovědnosti za vady Předmětného vozidla dle čl. 4 této Smlouvy.
4. Kupní cena Předmětného vozidla je splatná ke dni uzavření této Smlouvy.
5. V případě prodloužení Kupujícího s placením kupní ceny podle této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve [redacted] nezaplacené částky za každý den prodlení. Právo Prodávajícího na odstoupení od smlouvy a na náhradu škody tím není dotčeno.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. a nabývá účinnosti dnem řádného ukončení leasingové smlouvy, tj. dne **30. 06. 2024**.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nahrazuje veškerá předešlá ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se předmětu koupě, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
7. Příloha č. 1 – Záznam o stavu vozidla.

V Praze Dne

prodávající

Jestřebí

V

Dne

28. 6. 2024

kupující

verze 2309