

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, MBA  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,  
(dále jen **propachtovatel**)

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**  
se sídlem č.p. 172, 262 56 Krásná hora nad Vltavou,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem  
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,  
(dále jen **pachtýř**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**DOHODU O ZMĚNĚ  
SMLOUVY O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0117000267,  
kterou se mění předmět pachtu, doba trvání pachtu  
a výše pachtovného.**

**Čl. I**

**Změna předmětu pachtu**

Z předmětu pachtu se, s účinností od 1.10.2024, vyjímá část p.č. 265/8 v kat. území Haklovy Dvory o výměře 7 m<sup>2</sup>, která bude dotčena dočasným zábořem pozemku pro realizaci stavby: „**Haklovy Dvory – kanalizace a rekonstrukce místních komunikací**“. investorem stavby je město České Budějovice. Situace se zákřesem rozsahu dočasného záboru p.č. 265/8 je přílohou této dohody.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost bude celková výměra propachtovaných nemovitostí od 1.10. 2024 činit **981280 m<sup>2</sup>**



## Čl. II Změna výše pachtovného

Roční pachtovné se z účinností od **1.10.2024 zvyšuje** na 3500 Kč/ha/rok, tj. činí **343.448,-Kč** za pachtovní rok a je splatné ročně pozadu k 1. říjnu, dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostní platbě pachtovného pachtýř uvede variabilní symbol 0124000008.

## Čl. III Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je za trvání pachtu oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pachtýř je povinen uhradit zvýšené pachtovné v případě, že mu propachtovatel písemně oznámí novou výši pachtovného nejpozději do 30. 4. kalendářního roku, ve kterém bude pachtýř zvýšené pachtovné hradit. Inflační doložku je možno využít od r. 2025.

## Čl. IV

Pokud nastanou okolnosti popsané v článku II, odst. 2 smlouvy FIS 0117000267, tj. pachtýř bude pro propachtovatele zajišťovat obhospodařování pokusných pozemků, specifikovaných v článku II, odstavci 6, výše citované pachtovní smlouvy, bude roční pachtovné sníženo o 21.036,40 Kč.

## Čl. V Předchozí písemný souhlas

Pozemky p.č. 260/42 a p.č. 265/8 v katastrálním území Haklovy Dvory jsou dotčeny plánovanou stavbou splaškové kanalizace. Pro realizaci stavby splaškové kanalizace uzavřela Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích s městem České Budějovice, dne 3.10.2019, „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. FIS 0119000249“. Stavba má být zahájena v průběhu roku 2025.

Propachtovatel uděluje předchozí písemný souhlas pachtýři pozemek p.č. 260/42 a zbývající část pozemku p.č. 265/8, vše v katastrálním území Haklovy Dvory, podnajmout městu České Budějovice po dobu realizace stavby splaškové kanalizace.

**Čl. VI  
Trvání pachtu**

Pacht, který byl sjednán do 30.9. 2024, se prodlužuje do 30.9. 2029.

**Čl. VII**

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena. **Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.**

**Čl. VIII**

**Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.10.2024.**

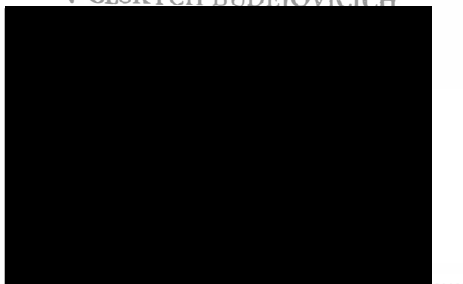
Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení*).

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o změně smlouvy uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

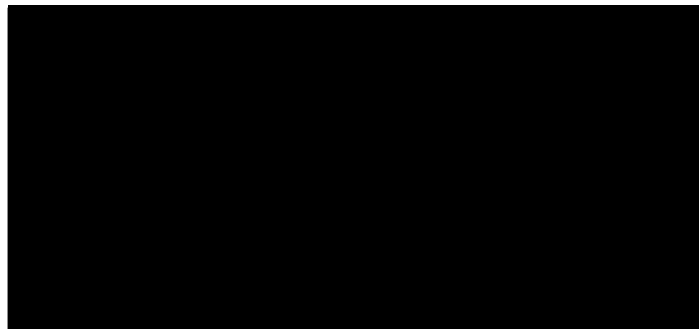
V Českých Budějovicích dne: *16.7.2024*

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: *17.6.2024*

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



*Ing. Michal Hojdekr, MBA*  
kvestor  
(propachtovatel)

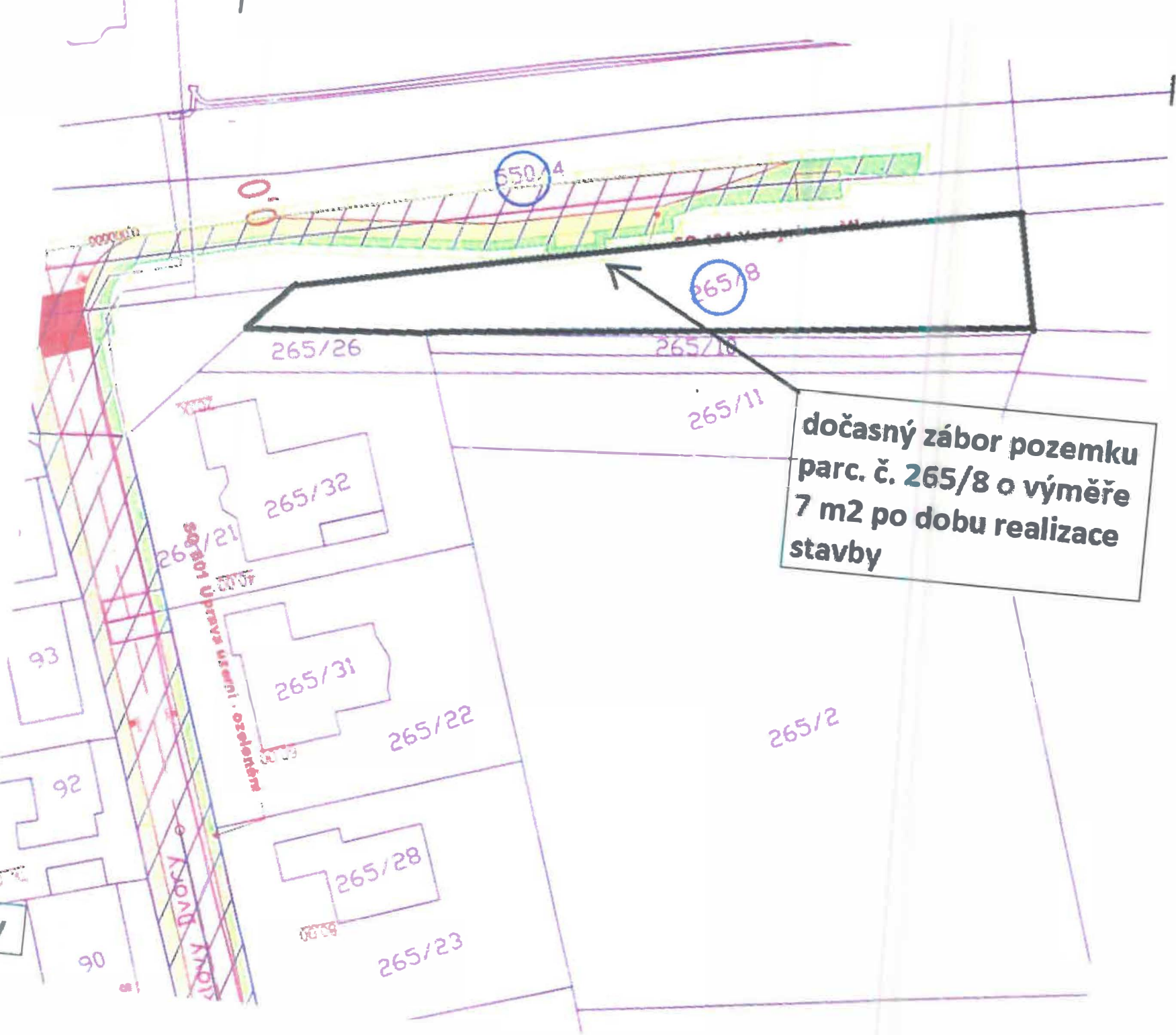


*předseda představenstva*  
(pachtýř)



**Příloha:**

- 1) Situace rozsahu dočasného záboru p.č. 265/8 v katastrálním území Haklovy Dvory
- 2) Ortofotomapa části půdního bloku 9401/4 s vyznačením p.č. 265/8
- 3) Situace plánované trasy splaškové kanalizace na p.č. 268/8 v katastrálním území Haklovy Dvory
- 4) Situace plánované trasy splaškové kanalizace na p.č. 260/42 v katastrálním území Haklovy Dvory



**dočasný zábor pozemku  
 parc. č. 265/8 o výměře  
 7 m2 po dobu realizace  
 stavby**

**LEGENDA:**

**STÁVAJÍCÍ:**

KATAS

ZAMĚŘENÍ

**NAVRŽENÉ:**

KOMUN

CHODNÍ

VJEZD

ZELEŇ

POPISY

KABELY

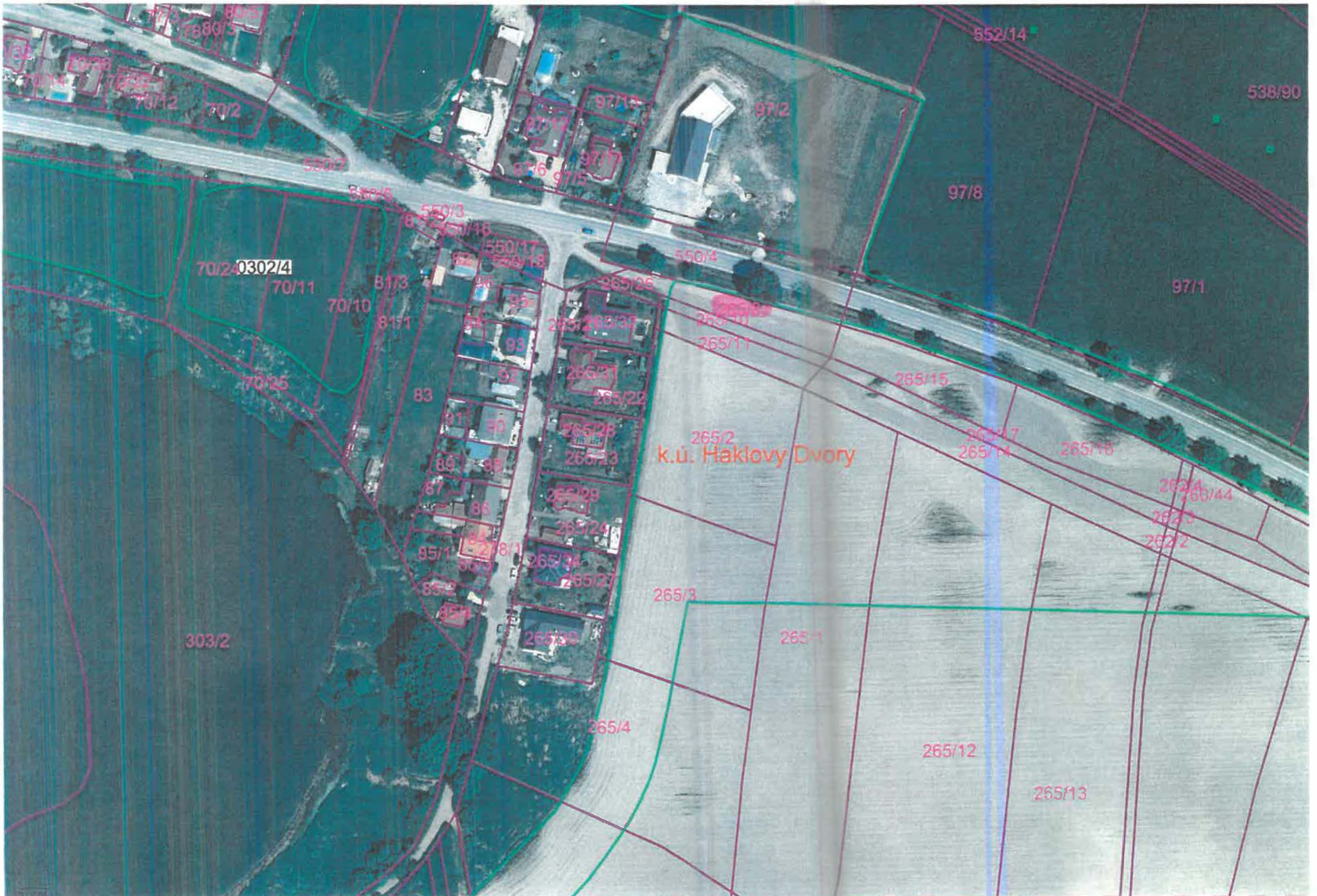
LAMPA

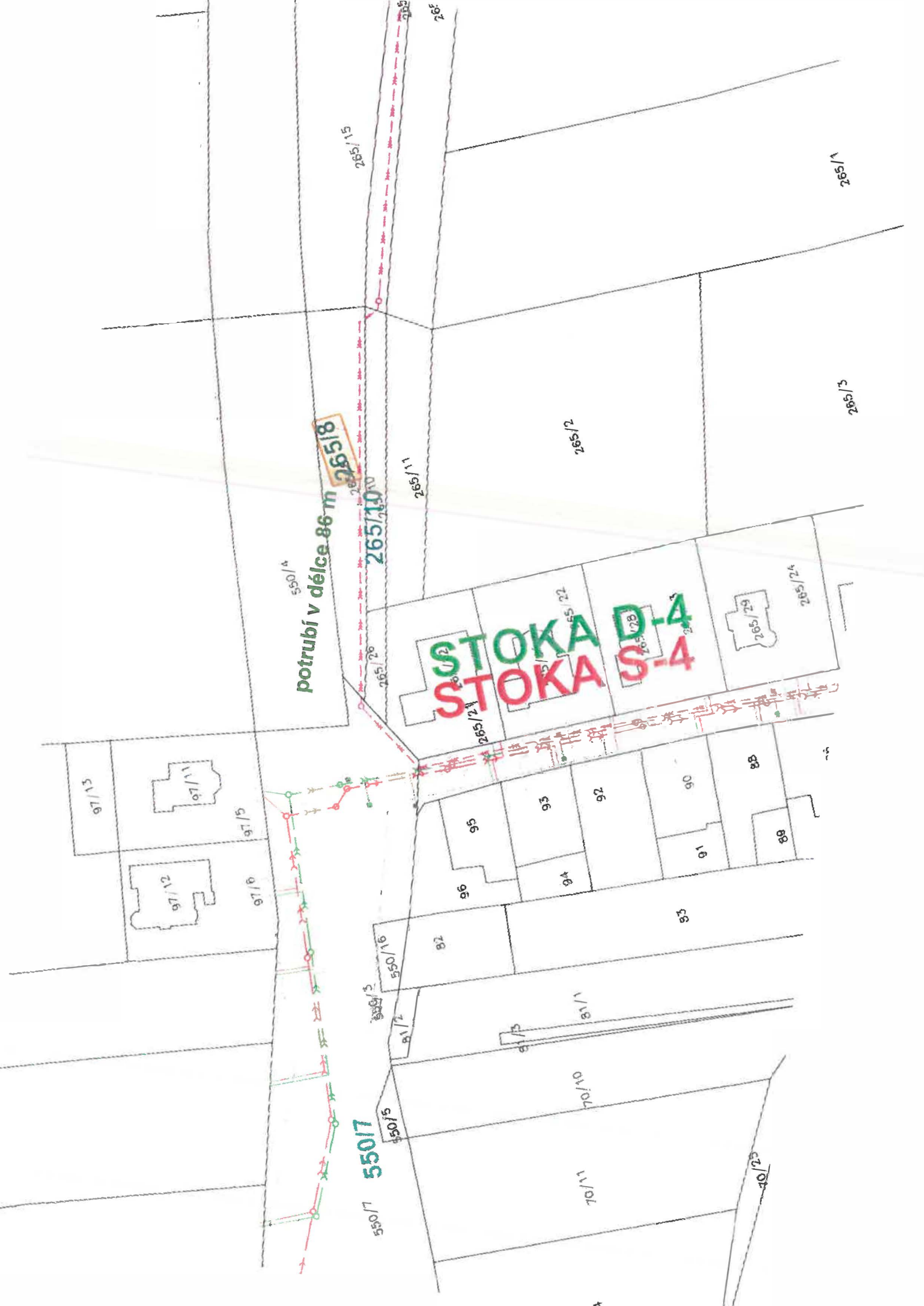
KÁCENÍ

koordinace s projektem „Č. B1  
 Část PD - ČB - Haklovy Dvory

ZÁBOR TF

ZÁBOR D1





potrubí v délce 86 m 265/18

STOKA D-4  
STOKA S-4

550/7 550/17

550/4

265/15

265/10

265/11

265/2

265/1

265/3

97/15

97/11

97/5

97/12

97/6

95

93

92

90

88

96

94

91

89

80/5

550/16

82

81/2

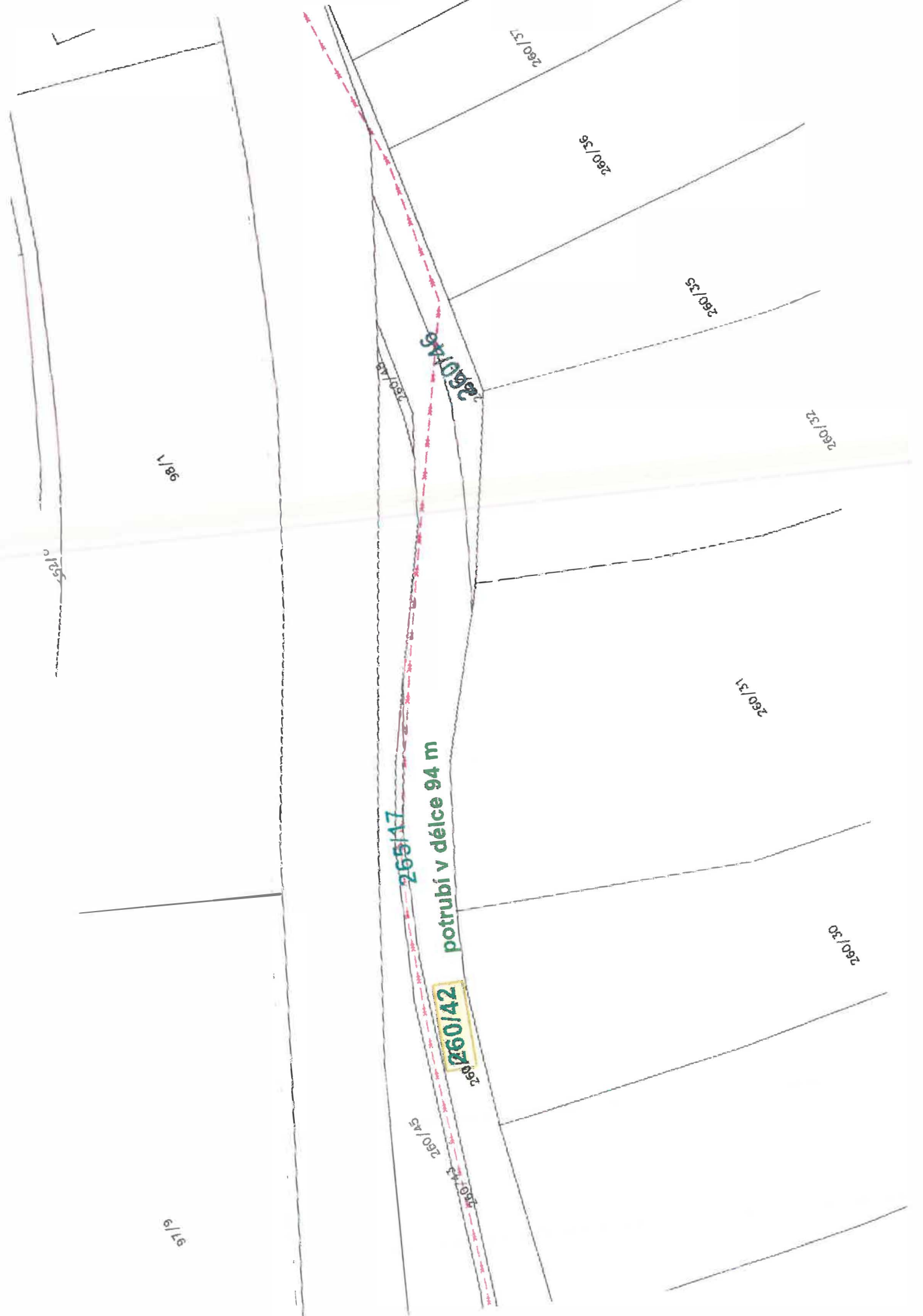
81/5

81/1

70/10

70/11

70/20



260/42 potrubí v délce 94 m

260/42

260/37

260/36

260/35

260/32

260/31

260/30

260/43

265/17

260/45

98/1

97/19

135