



### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2014/OMP/1234 uzavřené dne 17. 12. 2014  
ve znění dodatků č. 1 a č. 2

Na jedné straně

#### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
číslo účtu: 189026-2000733369/0800  
VS: 734500

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

#### Pevnost – České centrum znakového jazyka, z.ú.

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze oddíl U, vložka 388

se sídlem: Bulharská 734/28, Vršovice, 101 00 Praha 10  
ID datové schránky: man89ui  
IČ: 70840440  
DIČ: ---  
číslo účtu: 358209028/5500  
zastoupen: Mgr. Petrem Vysučkem, PhD., ředitel ústavu  
narozeným: 7. května 1978  
bytem: Burianova 924/21, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
(dále jen „**nájemce**“)

#### NP 500, Bulharská 734/28, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3.

I.

#### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 927 ze dne 1. 10. 2014 uzavřeli dne 17. 12. 2014 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2014/OMP/1234, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**smlouva**“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 3.
2. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tedy 125.550 Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc pět set padesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Vedle nájemného bude nájemce pronajímateli prostřednictvím správní společnosti platit měsíčně zálohy za služby dle výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3 jako příloha č. 1.“*

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

*„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 35.439 Kč (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta třicet devět korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 12.555 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“*

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:  
a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 20.926 Kč (slovy: dvacet tisíc devět set dvacet šest korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 3 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....  
pronajímatel

V Praze dne

Mgr. Petr Vysuček  
Digitálně podepsal Mgr. Petr Vysuček  
Datum: 2024.07.11 15:55:20 +02'00'  
.....  
nájemce

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepisující: **Roman Březina**  
Organizace: Městská část Praha 10  
Sériové č. cert.: 1727312420  
Vydavatel cert.: ACAelD3.2 - Issuing Certificate  
Datum a čas: 15.07.2024 13:25:53  
Důvod:  
Místo:

### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/ene/2023 ze dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do .....

V Praze dne 16-07-2024

#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková , a.s**  
**Vinohradská 3216/163**  
 100 00 Praha

**Adresát**  
 Pevnost - České centrum znak.jazyka, z.ú.  
 BULHARSKÁ 734/28  
 101 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PRAHA 10 - Majetková , a.s  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vinohradská 3218/169  
 100 00 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Pevnost - České centrum znak.jazyka, z.ú.
IČ	70840440
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Raiffeisenbank	0000000358209028 5500
<b>Kontaktní spojení</b>	
Email	

<b>Variabilní symbol</b>	734500	<b>Adresa prostoru</b>	BULHARSKÁ 734/28
<b>Nebytový prostor</b>	kontaktní centrum		101 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	500	<b>Splatnost</b>	do 5.dne kalendářního měsíce
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Podání výpovědi</b>	Penalizace Sankce dlc NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	5
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Plocha pro náj.</b>	251,10 m2	<b>Roční nájemné</b>	125 550,00 Kč
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18
<b>Podlaží</b>	1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	1

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	10 463,00 V
Vodné stočné	1 000,00 S
Úklid	275,00 S
Společná elektřina	75,00 S
Vybavení prostoru	0,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 463,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 350,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 813,00



Platební příkaz

11 813,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kontaktní centrum	žádné topení	251,10	0,00	0,00	0,00	251,10
<b>Celkem</b>		<b>251,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>251,10</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

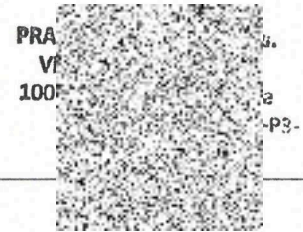
Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 32, 100 00 Praha 10

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Mgr. Petr  
Vysuček

Digitálně podepsal Mgr. Petr  
Vysuček  
Datum: 2024.07.11 15:48:43  
+02'00'



Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 22.05.2024

Nájemce