

# Smlouva o dílo

## „Demolice objektu p. č. 10985/3, Zoo Plzeň“

č. objednatele: 49/B/24

č. zhotovitele: .....

---

### Čl. I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, Pr, vložka 33

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň 301 00

jedná: Ing. Jiří TRÁVNÍČEK, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 00377015

DIČ: CZ 00377015

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

(dále „objednatel//ZOO a BZ“)

a

#### Zhotovitel:

APB - PLZEŇ a.s.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Plzni odd. B, vložka 1091

sídlo: Losiná 303, 332 04

jedná: Petr Březina, místopředseda představenstva

IČ: 27066410

DIČ: CZ 27066410

bankovní spojení: .....

č. účtu: .....

(dále „zhotovitel/dodavatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo (dále i „smlouvu“)**, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění demolice objektu v areálu objednatele ve specifikaci dané touto smlouvou.

## Čl. II.

### Preambule, Předmět plnění smlouvy

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu v souladu se Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Plzně v režimu zadání „z volné ruky“, přičemž platí, že plnění zhotovitele nepřesáhne limit 500 tis. Kč bez DPH.
2. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění těchto činností za účelem odstranění stavby na pozemku p. č. 10985/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup> (objekt v areálu bývalého psince PČR), jež získal objednatel do svého užívání:
  - a) vypracování projektové dokumentace (pasportizace stavby), zajištění povolení k odstranění stavby u místě příslušného stavebního úřadu a dodržet veškeré podmínky uvedené v povolení k odstranění stavby,
  - b) přepravu techniky na místo prací a zpět dle logistiky a postupu prací v jednom záběru, tzn. bez přerušení prací,
  - c) strojní demolicí objektů pomocí těžké techniky postupným rozebíráním na úroveň okolního terénu včetně základové desky z betonových panelů,
  - d) strojní třídění vybouraného materiálu,
  - e) likvidaci vybouraných materiálů dle zákona o odpadech,
  - f) odpojení IS a zaslepení na hranici objektu,
  - g) předpoklad výskyt azbestu v obvodovém plášti, odstranění v otevřeném kontrolovaném pásmu.
3. Touto smlouvou se za níže uvedených podmínek dodavatel zavazuje poskytnout objednateli výše uvedené činnosti ve sjednaném rozsahu, objednatel se zavazuje řádně provedené práce převzít a zaplatit za ně cenu sjednanou touto smlouvou.

## Čl. III.

### Cena díla, způsob placení, fakturace

1. Celková cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **445.000,- Kč bez DPH**; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Specifikace této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (zhotovitelem zpracovaná cenová nabídka z 4.6.2024), kdy zhotovitel není oprávněn požadovat navýšení ceny díla.
3. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že :**
  - mu bylo dostatečně srozumitelné zadání a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo,
  - cenovou nabídku sestavil a zpracoval na základě osobní prohlídky místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran,**a že za jím nabízenou cenu zrealizuje celé dílo ve stanovených termínech, požadované kvalitě a standartu.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.

6. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele. Fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Zálohová faktura nebude vystavena.
7. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
8. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

#### Čl. IV.

#### Doba provedení díla, místo plnění, pracoviště, kontrola díla, povinnosti smluvních stran pro řádnou realizaci

1. **Doba provedení Díla:**  
Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo nejpozději do 31.12.2024.
2. Smluvní strany jsou povinny o předání díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel zřídí, vymezí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí prostor staveniště v bezpečném a nezbytně nutném rozsahu podle povahy prováděných prací. Současně zajistí ochranu pracoviště před vstupem neoprávněných osob (zaměstnanci ZOO a BZ) a pro vjezd na staveniště bude používat výhradně objednatelům určený vjezd.
4. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude zhotovitel vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele a orgány stavebního dohledu (pokud budou uvedeny v Rozhodnutí o odstranění stavby) budou sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak uhradit v penězích. Veškeré další náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se zajistit, aby nedocházelo při provádění díla k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti, nese odpovědnost za třídění a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů a předložit objednateli doklady o jejich likvidaci v souladu s legislativními předpisy.
7. Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout příslušnou součinnost pro řádnou realizaci díla zhotovitelem v tomto rozsahu:
  - Seznámit vedoucího pracovníka se systémem zabezpečení objektu (střeženo HLS Security Agency), předat mu klíče od vstupu do areálu a do objektu a čip pro zakódování/odkódování areálu,
  - Zajistit příjezdovou cestu k objektu a prostor pro mechanizaci zhotovitele v místě stavby.

#### **Čl. V.** **Reklamacce a záruční podmínky**

1. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### **Čl. VI.** **Další ujednání**

1. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn na částku 200 mil. Kč. Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých osob a dodržování požárních předpisů souvisejících s realizací předmětu smlouvy a dbát současně na potřeby chovaných a v expozicích umístěných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.

#### **Čl. VII.** **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu pěti stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely.  
Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbytí platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele z 4.6.2024

V Plzni dne: 15.7.2024

V Plzni dne: 10.7.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel ZOO a BZ města Plzně,  
příspěvkové organizace

.....  
Petr Březina  
APB Plzeň a.s.