

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko,
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Ondřej Semerád

sídlem: Rataje 1619, 539 01 Hlinsko
IČO: 68479867
DIČ: CZ7402123124
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 134-2024 c) ze dne 10. 6. 2024 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

I. Článek IV. se mění a nově zní:

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, **ve výši 27.675,- Kč ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

Nájemné činí měsíčně 2.306,- Kč zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii a teplo (dále jen „náklady na služby“), a to měsíčně ve výši:

za elektrickou energii 300,- Kč,

za teplo 1.000,- Kč,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zálohy na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí měsíčně celkem 1.300 Kč.

3. Nájemné dle odst. 1 a zálohy na služby dle odst. 2 tohoto článku jsou splatné vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**, a to převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. [REDACTED], variabilní symbol 311 81 255. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele.
4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 67/2013 Sb., v platném znění). Nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné do čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).
6. Dostane-li se pronajímatel nebo nájemce do prodlení s peněžitým plněním dle čl. IV., které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši určené zvláštními právními předpisy (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit nájemci novou výši záloh na služby, a to s ohledem na jím odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše záloh odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru služeb nájemcem za uplynulé období; obdobně tak může učinit při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro určení ceny odebíraných služeb. Změna výše záloh je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení záloh doručeno nájemci. S takovým způsobem stanovení záloh nájemce souhlasí. Pronajímatel je na žádost nájemce povinen bez zbytečného prodlení prokazovat změnu okolností rozhodných pro určení ceny odebraných služeb.
8. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje **1. březnem 2025**, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 134-2024 c) ze dne 10. 6. 2024

V Hlinsku dne 11. června 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

