

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

OR/24/23628

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

(dále jen „objednatel“)

a

MAZOK s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 11920360

DIČ: CZ11920360

zastoupen: Ing. Tomášem Zálešákem a Ing. Martinem Kovářem, jednatelem

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 7. 2023 smlouvu o dílo č. OMSŘI/23/23581 na zpracování projektové dokumentace stavby „Dětský domov Pardubice – areál Ke Tvrzi“. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Změny Smlouvy měly být dle jejího čl. XI prováděny dodatkem Smlouvy v písemné podobě. Takto sjednaný postup však smluvní strany zcela nedodržely, když zhotovitel prováděl změny díla na základě ústních pokynů zástupců objednatele, přičemž cenový dopad takto požadovaných víceprací vyčíslil až nedlouho před dokončením a předáním díla.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že se dohodly v ústní podobě na provedení projektových prací nad rámec projektového záměru a studie „Objekt dětského domova Pardubice“ z roku 2023 zpracované společností Atelier Klose s.r.o. se sídlem Husova 214, 530 03 Pardubice, IČO: 27529487, které byly vstupními podklady definujícími věcné zadání předmětu díla. Tato skutečnost přitom nebyla zohledněna při fakturaci ceny za dílo, když takto sjednané práce dosud nebyly vyfakturovány.
2. O řešených okruzích změn v předmětu díla a ocenění víceprací na nich není mezi stranami, na základě předchozí korespondence smluvních stran v této věci, sporu.
3. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě, který by řešil provedení víceprací, a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto dohodou písemně potvrzují provedení projektových prací na části díla, jak je odkazováno výše.
4. Smluvní strany s úrovní znalostí k datu uzavření této dohody prohlašují, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.
5. Smluvní strany se v souladu výše konstatovanými změnami rozsahu díla dohodly na navýšení smluvní ceny díla o 118.800 Kč bez DPH, tj. 143.748 Kč vč. DPH v sazbě 21%.

6. Úhrada takto ujedneného doplatku k ceně díla proběhne přiměřeně podle ujednání Smlouvy o fakturaci za předmět díla uvedený v jejím čl. I bod 1. písm. b).

Článek III. Konečná cena

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla takto:

Cena bez DPH: **669.240 Kč**

DPH při sazbě 21 %: **140.540,40 Kč**

Celkem včetně DPH: **809.780,40 Kč**

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Dohoda je vyhotovena ve formě elektronického originálu k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
4. Tato dohoda byla projednána na jednání Rady Pardubického kraje dne 17. 6. 2024 a schválena usnesením číslo R/2355/24.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Tomáš Zálešák
jednatel

Ing. Martin Kovář
jednatel