

NÁJEMNÍ SMLOUVA A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) (dále jen jako
„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Kobza, s.r.o.

Podolská 610/108

147 00 Praha-Podolí

IČO: 14430142

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1

295 21 Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

(dále jen jako „**Nájemce**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Pronajímatel se za podmínek vedených v této Smlouvě zavazuje přenechat Nájemci Poesiomat, neboli jukebox na poezii, který obsahuje originální autorský předmět nájmu, jehož technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu zaplatit nájemné podle čl. 4 Smlouvy.
- 1.2** Předmětem smlouvy je dále poskytnutí omezené licence na audiovizuální obsah Předmětu nájmu v rozsahu ujednaném v této smlouvě.
- 1.3** Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dodat Nájemci nejpozději do dvanácti (12) týdnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to včetně audiovizuálního obsahu odsouhlaseného oběma stranami.
- 1.4** Pronajímatel dodá Předmět nájmu na místo instalace určené Nájemcem specifikované v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.5** Strany si vzájemně odsouhlasí audio obsah Předmětu nájmu a Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dodat společně s odsouhlaseným audio obsahem, případně audio obsah doplnit po dodání Předmětu nájmu.
- 1.6** Pronajímatel Předmět nájmu předá a Nájemce Předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu. Pronajímatel bude Nájemce informovat o datu předání Předmětu nájmu alespoň tři (3) dny předem.
- 1.7** Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro předání Předmětu nájmu:
- (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
 - (b) z jiných důvodů zaviněných výlučně Nájemcem.
- 1.8** V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro předání Předmětu nájmu podle čl. 1.7 Smlouvy, jsou Strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Stran.
- 1.9** V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu nájmu za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1** Nájemce se zavazuje:
- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost;

- (b) řádně a včas uhradit nájemné podle této Smlouvy;
- (c) uchovávat Předmět nájmu v provozuschopném stavu, s původními popisky a označeními;
- (d) neměnit podobu Předmětu nájmu a audio obsah Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (e) neměnit umístění Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (f) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

2.2 Pronajímatel se zavazuje:

- (a) předat Předmět nájmu řádně a včas;
- (b) poskytovat opravy Předmětu nájmu v souladu s jeho odpovědností podle čl. 5 Smlouvy;
- (c) zajistit veškerý audiovizuální obsah dle této smlouvy, a to tak, aby audiovizuální obsah splňoval veškeré náležitosti a povinnosti dle právních předpisů, zejména z oblasti autorského práva,
- (d) hradit po celou dobu pronájmu řádně a včas licenční poplatky za užívání audio obsahu Předmětu nájmu, pokud tak platné právní předpisy vyžadují.
- (e) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

3. LICENCE

3.1 Předáním Předmětu nájmu Pronajímatel převádí na Nájemce oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Předmětu nájmu v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy;
- práva na sdělování Předmětu nájmu veřejnosti v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

3.2 Licence podle čl. 3.1 Smlouvy je **nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na dobu pěti (5) let ode dne instalace Předmětu nájmu**. Nájemce není oprávněn činit zásahy do Předmětu nájmu a Předmět nájmu upravovat, spojovat je s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Pronajímatele, vyjma právnických osob, na které Nájemce uplatňuje vliv (např. příspěvkové organizace nájemce, právnické osoby ve vlastnictví Nájemce atd.).

3.3 Licence může být prodloužena na základě dohody Smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.

- 3.4** Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Předmětu nájmu k poskytnutí licence v rozsahu této Smlouvy.

4.CENA PŘEDMĚTU NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit za nájemné a licenční poplatky částku ve výši **250.000 Kč** (dvě stě padesát tisíc korun českých). Pronajímatel není plátcem DPH a cena je konečná.

- 4.2** Nájemné a licenční poplatky budou hrazeny takto:

(a) záloha ve výši 50 % nájemného je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu Smlouvy;

(b) nájemné a licenční poplatky snížené o zálohu budou vyúčtovány do deseti (10) dnů ode dne předání Předmětu nájmu

- 4.3** Nájemné a licenční poplatky zahrnuje i náklady na přepravu a instalaci Předmětu nájmu.

- 4.4** V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny nájemného a licenčních poplatků vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1** Pronajímatel odpovídá za to, že Předmět nájmu si zachová po dobu 5 let vlastnosti obvyklé a/nebo touto Smlouvou sjednané a že bude způsobilý k obvyklému užívání.

- 5.2** Podmínkou odpovědnosti ve smyslu předchozího odstavce je, že Nájemce bude Předmět nájmu užívat v souladu s účelem Předmětu nájmu a obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, vandalstvím, přírodními živly. Záruka se dále neuplatní, pokud došlo k neodborným zásahům do Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo třetích osob, nebo pokud byly vady na Předmětu nájmu způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

- 5.3** Vady předmětu nájmu Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného dokladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.

- 5.4** Pronajímatel je povinen ve lhůtě 30 dní ode dne uplatnění vady odstranit Nájemcem uplatněné vady, budou-li uznány jako odůvodněné.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1** Tato Smlouva skončí uplynutím doby licence podle čl. 3 této Smlouvy.

- 6.2** Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.

- 6.3** Jestliže některá ze Stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.
- 6.4** Kterákoliv ze Stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 180 dnů.
- 6.5** V případě, že Nájemce Předmět nájmu odinstaluje, zavazuje se o tomto informovat Pronajímatele.
- 6.6** Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje Předmět nájmu vrátit Pronajímateli, ledaže se Strany dohodly na prodloužení Smlouvy.

7. SANKCE

- 7.1** V případě, že kterákoliv ze Stran poruší svou povinnost podle čl. 2 této Smlouvy a závadný stav neodstraní nebo povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu druhé Strany, vzniká druhé Straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2** Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.4** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 8.5** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v třech (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Smluvními stranami.

8.7 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- **Příloha 1:** Technická specifikace Předmětu nájmu
- **Příloha 2:** Specifikace místa instalace Předmětu nájmu

8.8 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami,

v případě, že Nájemce je subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: Ondřej Kobza

Jméno: Ing. Jiří Plíhal

Funkce: jednatel společnosti

Funkce: starosta

PŘÍLOHA 1
SMLOUVY O PŘEDMĚT NÁJMU A LICENČNÍ SMLOUVY

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

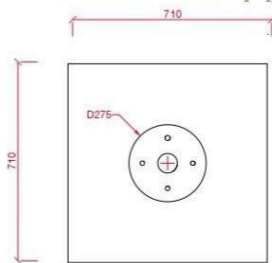
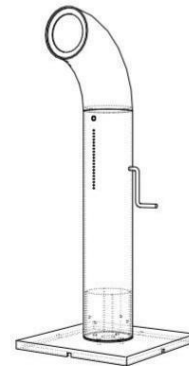
Poesiomat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesiomat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

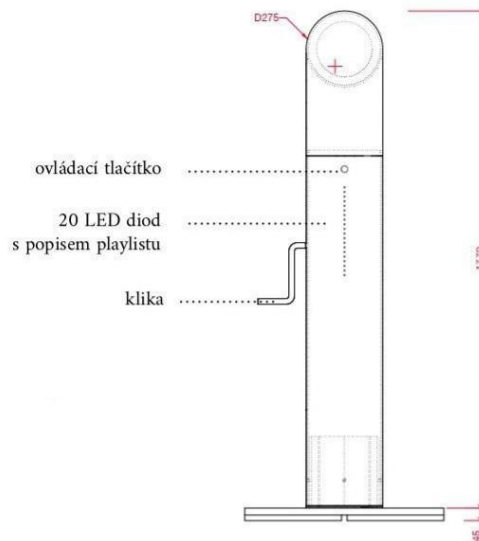
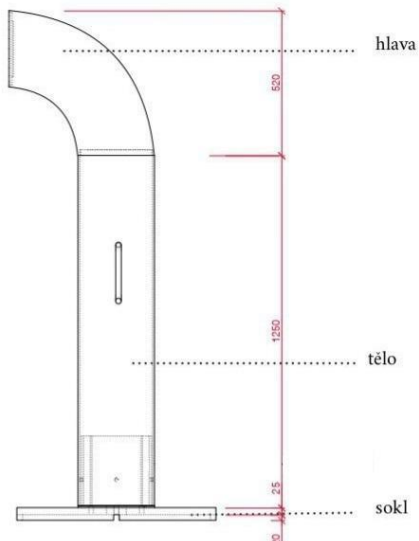
Poesiomat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

Instalace poesimatu je možná:

- a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu
např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesimatu z trávy
sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travní drn zůstává zachován
- c) individuální řešení bez použití soklu
Využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace.
- d) nahrazení železného soklu betonovým
betonový sokl se odlije na základě dispozic daného prostoru a zakope pod zem. Poesiomat má v tomto případě efekt "vyrůstání z trávy"



HLAVA.....	reproduktor do vlhkého prostředí hmotnost 30kg
TĚLO.....	bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky generátor el. energie box s elektronikou - sloty pro SD karty ovládání hlasitosti hmotnost 65kg
PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....	propojení těla poesimatu se soklem hmotnost 15kg
SOKL.....	hmotnost 100kg
BETONOVÝ SOKL.....	hmotnost 130-160kg



OK

PŘÍLOHA 2
SMLOUVY O PŘEDMĚT NÁJMU A LICENČNÍ SMLOUVY
SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE PŘEDMĚTU NÁJMU

Poesiomat bude stát na vrchu Horka. GPS lokace místa:50.5122967N, 14.9871839E