

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S18186/S-45607/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 3/1

Lagardere Travel Retail a. s.

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Voctářova 2497/18

180 00 Praha 8

Datum 19. prosince 2022

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace

Na základě předložené žádosti a dokumentaci vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k akci

Pro stavbu:

Název stavby	Stavební úpravy nájemní jednotky č. OJ5 a OJ89 – BAHN-MI-BA, žst. Praha, Hlavní nádraží, Wilsonova 300/8, 120 00 Vinohrady
Místo stavby	parc. č. 2314 v katastrálním území Nové Město
Trať	Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n.(vč.)(Vršov.jen os.n), v žkm 185,790 -185,930 vlevo trati
TÚDÚ	1704K1
Žadatel	Lagardere Travel Retail, a.s., Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8
Stavebník / Investor	Lagardere Travel Retail, a.s., Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8

Projekt řeší stavební úpravy nové nájemní jednotky (nájemní jednotka č. OJ89 a OJ5) v prostorách pronajatých pro obchodní účely Lagardere Travel Retail, a.s.. Obchodní jednotka je umístěna v druhém podzemním podlaží stávající budovy. Jednotka zaujímá nájemní plochu 191,4m². Jedná se o vestavbu interiéru v rámci stávajícího objektu v nádražní odbavovací hale žst Praha hl.n. Půdorysné rozměry stávajícího objektu se nemění, nedojde k zásahu do infrastruktury (bude využito stávající infrastruktury budovy), ani do nosných konstrukcí.

Zájmový prostor stavby, uvedený v předložené dokumentaci, se **nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy** provozované SŽ, **uvnitř objektu SŽ, parc. č. 2314 v k.ú. Nové Město.**

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Požadujeme zabezpečit místo stavby tak, aby nemohlo dojít ke zraněním cestujících, kteří se v tomto prostoru pohybují.
7. Upozorňujeme na **připravovanou rekonstrukci odbavovací haly žst. Praha hl. n.**, jejímž investorem je Stavební správa západ (SSZ). Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách. I. Etapa: Komplexní zastropení nové odbavovací haly žst. Praha hl.n., II. Etapa: Komplexní rekonstrukce NOH žst Praha hl.n.. Upozorňujeme na omezení vyplývající z realizace této investiční akce (viz nájemní smlouva č. 6458002422 a bod 11. tohoto souhrnného stanoviska).

U I. Etapy se předpokládá zahájení v polovině roku 2024 a dokončení v polovině roku 2025. Pokud dojde k omezení, tak bude požadováno umožnění přístupu za účelem revizí, případně umožnění vstupu pro krátkodobé omezení v zázemí.

Více informací k připravované investiční akci podá SSZ, kontakt: Etapa I. - [REDAKCE], tel. [REDAKCE] Etapa II. - [REDAKCE]

8. Upozorňujeme, že v obchodních jednotkách budou tři přívody elektrické energie, na které je nutné sjednat smlouvy na dodávky elektrické energie. V případě navýšení odběru el. energie je nutné žádat o navýšení hodnoty jističe před elektroměrem. Kontakt: Odbor energetiky a služeb (OES), Oddělení elektrické energie, p. [REDAKCE]
9. **Upozorňujeme, že komerční jednotky se nachází v objektu odbavovací haly IC6000386218 žst. Praha Hlavní nádraží ve správě OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS).**

Jelikož uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, bude nacházet v ochranném pásmu dráhy, **musí se ke změně v užívání předmětných prostor** vyjádřit Drážní správní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2;

Dále požadujeme:

- nahlásit termín zahájení a ukončení prací místnímu správci SPS [REDAKCE]
- s místním správcem SPS upřesnit trasu pro odvoz bouraného materiálu a přísun nového stavebního materiálu, upřesnit místo pro umístění kontejneru;
- při dokončení stavby předat místnímu správci SPS projekt skutečného provedení stavby, dokladovou část a výchozí revizi elektrozařízení provedenou dle vyhl. 100/1995 Sb. s vystaveným protokolem UTZ, soupis požárních ucpávek vč. dokladové části k montáži protipožárních ucpávek;
- projektovou dokumentaci nutno projednat s dotčenými orgány státní správy (Hygienickou stanicí, HZS,...aj)
- vzhledem k tomu, že se bude jednat o gastroprovoz, přípravu a ohřev teplých jídel, je nutné splnit platnou legislativu, zejména odvod znečištěného vzduchu od digestoří vést samostatným potrubím s výdechem nad zastřešení/komunikaci nad NOH, odvedení znečištěných vod zajistit přes lapol tuku do splaškové kanalizace,aj.;

- při budování nového obchodního prostoru nesmí být prováděn zásah do nosných konstrukcí, technické ani energetické infrastruktury objektu NOH žst.Praha hl.n.
- jakékoliv práce musí být prováděny odbornou firmou;
- stavbou nesmí být porušeny ani poničeny inženýrské sítě a majetek ve správě SPS;
- práce na stávajících systémech ERO, EPS a EZS žst.Praha hl.n. konzultovat s odborným pracovníkem Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT), panem [REDACTED]. Systémy musí být dopojeny do centrály/velína žst. Praha hl.n. Je nutné postupovat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů ve správě SSZT;
- dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku v pracovní době od 7.00-18.00 hod);
- realizaci stavby nesmí být nepříznivě ovlivněn objekt nádražní odbavovací haly žst. Praha hl. n.;
- provoz žst. Praha hl. n. nesmí být stavbou omezen ani ohrožen;
- zajistit úklid staveniště po celou dobu stavby. Veřejné prostory ve správě SPS nesmí být stavbou znečištěny.

Více informací vám sdělí SPS, kontakt: [REDACTED].

10. Z hlediska požární ochrany požadujeme dodržet požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci „posouzení požárně bezpečnostní řešení“ stavby.

- Zhotovitel zajistí, že po dobu realizace stavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření
- tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby a při jejím provozování musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě potřeby vypnutí EPS (elektrická požární signalizace) a SHZ (stabilní hasící zařízení) v řešeném prostoru po dobu stavebních úprav (u podhledů), je nutno tuto skutečnost před vypnutím oznámit místnímu správci (kontakt: [REDACTED] a OZO PO OŘ Praha, pro stanov [REDACTED]

Více informací podá OŘ Praha, Odbor technický-požární technik, kontakt: [REDACTED]

11. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně: Nájemce uzavře dodatek k nájemní smlouvě č. 6458002422, jehož předmětem bude oficiální odsouhlasení úprav obchodní jednotky včetně stanovení principů finančního vypořádání technického zhodnocení. Upozorňujeme, že nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny. Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte Odbor obchodních činností (OOC) OŘ Praha – [REDACTED] kontakt: [REDACTED]

12. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).

Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Technické ústředny dopravní cesty (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

13. Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:

- písemně OŘ Praha na e-mail ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz

- telefonicky **OR Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí specializovaného střediska SSP Praha hl. [redacted])**
 - **místnímu správci SPS [redacted]**
 - Při komunikaci uvádějte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
14. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
15. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ, OR Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OR Praha.**

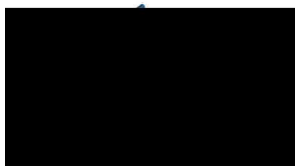
Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na www.ducr.cz → Potřebuji si vyřídit → Sekce stavební).

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí/povolení stavby jako nezbytně závazné, s uvedením čísla naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska, rovněž aby žadatel **prokazatelně předal stavebníkovi/zhotoviteli výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, **které jsou** pro stavebníka/zhotovitele **nezbytně závazné.****

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [redacted] nebo [redacted]

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvláště projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k případnému stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy. **Platnost tohoto stanoviska jsou 2 roky od data vydání** tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[59]

Přílohy:

Příloha 1 potvrzená koordinační situace 1xA3