

Kupní smlouva

KSTS 281/24

uzavřená mezi

Mgr. Šárkou Mertlovou, nar. 1972, bytem, 339 01 Klatovy,
a Mgr. Jitkou Škrabánkovou, nar. 1974, bytem, 364 01 Toužim, jako
prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast.
starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícími na straně
druhé (dále jen kupující).

I.

Mgr. Šárka Mertlová (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) a Mgr. Jitka Škrabánková
(jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky
pozemků p.č. 408/6 o výměře 490 m² a p.č. 410/10 o výměře 17 m² zapsaných
u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 157
pro obec Pelhřimov a k.ú. Pobistrýce.

II.

Mgr. Šárka Mertlová (jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) a Mgr. Jitka Škrabánková
(jako vlastník podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) prodávají pozemky p.č. 408/6 o výměře 490 m² a
p.č. 410/10 o výměře 17 m² uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi,
součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 400,- Kč/m², tj. celkem
za 202.800,- (slovy: dvě stě dva tisíce osm set) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto
cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném
dne 26. června 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu
k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve
smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacená do 30 dnů ode dne
doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu, a to
tak, že Mgr. Šárka Mertlová obdrží částku ve výši 101.400,- Kč na její účet u
....., č. účtu, a Mgr. Jitka Škrabánková obdrží částku
ve výši 101.400,- Kč na její účet u, č. účtu
..... Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán
kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy. Pokud bude kupující v prodlení se
zaplacením kupní ceny nebo její části, zaplatí prodávajícími na smluvní pokutě zároveň
s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Vlastnictví k prodáváním pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště
Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci

rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá z prodávajících a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Klatovech dne 3.7.2024

V Pelhřimově dne 15.7.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Šárka Mertlová

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Mgr. Jitka Škrabánková

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta