



Smlouva
Na dodávku a montáž podlahových krytin do objektů Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Koleje a menza

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: Štefánikova 150, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Bc. Michal Navrátil, ředitel Kolejí a menzy

za věcné plnění odpovídá: Bc. Michal Navrátil

dále jen „objednatel“

a

Jiří STEJSKAL s.r.o.

se sídlem: U Cukrovaru 1767, 688 01 Uherský Brod

IČ: 29318742

DIČ: CZ29318742

jednající: Kateřina Bartončíková, jednatel Jiří STEJSKAL, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77474

kontaktní e-mail: info@podlaharstvistejskal.cz

dále jen „zhotovitel“

II.
Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž podlahových krytin v objektech objednatele:
 - U12 – VŠ kolej TGM, nám TGM 3050
 1. 6 obytných buněk, - 250 m²
 2. Chodba – 80 m²
 3. Recepce – 13 m²
 4. Posilovna – 33 m²
 - U6 – VŠ kolej Antonínova 4379
 5. Posilovna 25 m²
 - U4 – Menza Univerzitní 2431
 6. Sklad olejů 4 m²

U9 – Kamenná 3849

7. byt 31 m2

(dále také „dílo“).

- 2) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 6. 2024, která byla na základě poptávkového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Rozsah a přesný popis prováděných prací je uveden v Cenové nabídce Příloha č. 1 a Odhadu výměr Příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena díla

- 1) Cena za dílo je stanovena ve výši:
Cena bez DPH: **369 567,50 Kč**
- 2) Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a po dobu platnosti této smlouvy cenou neměnnou. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné provedení díla. Tato cena může být po dohodě smluvních stran změněna pouze:
 - a. V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele dle čl. II, odst. 2) této smlouvy, bude změna rozsahu plnění zhotovitele vč. úpravy ceny vzájemně takto upravena podle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že v příloze č. 1 předmětné položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele.
 - b. pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH

IV.

Doba a místo plnění

- 1) Dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 8. 2024.
- 2) Plnění bude probíhat v pracovní dny v době od 1. 7. 2024 v čase od 8.00 hodin do 15.00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. O konkrétním termínu se smluvní strany seznámí telefonicky.
- 3) Místem plnění jsou v budovy UTB ve Zlíně uvedené v článku II..
- 4) Převzetím díla se rozumí provedení kontroly provedených prací a podpis předávacího protokolu oprávněnou osobou zhotovitele, kterou je pro účely této smlouvy za zhotovitele: Bc. [redacted] tel.: +420 [redacted] a za objednatele: [redacted], tel.: +420 [redacted]

V.

Reklamacce

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a normami, případně vlastnosti obvyklé, a že bude plně použitelná ke sjednanému účelu, popř. k účelu obvyklému (dále též jen „záruka“).
- 2) Záruční doba běží počínaje oboustranným podpisem protokolu a činí minimálně 24 měsíců od předání díla na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Objednatel je oprávněn uplatňovat reklamaci písemnou podobou bezprostředně po zjištění

závady.

- 4) V době záruční lhůty nebude za opravy účtován materiál, komponenty, práce za odstranění závad, cestovní či jiné náhrady.
- 5) Délka záruční doby se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení závady až do jejího úplného odstranění.
- 6) Záruka se nevztahuje na poškození věci způsobené objednatelem neodborným zásahem nebo nesprávnou obsluhou a dále na škody způsobené zásahem třetí osoby a vyšší mocí.
- 7) Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci do 30 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení reklamace.

VI.

Platební podmínky

- 1) Fakturace bude provedena na základě uskutečněného a převzatého plnění dle předávacího protokolu, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 2) Faktura za provedení díla bude zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data splnění předmětu smlouvy.
- 3) Faktury musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o poskytnutí služeb a všechny náležitosti dle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Na položky Smlouvy splňující podmínky §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude prodávajícím vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (kupující).
- 5) Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Zálohové platby objednatel neposkytuje.

VII.

Sankční ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení termínu předání díla dle čl. IV odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
- 2) Při prodlení objednatele s úhradou ceny části plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 3) Úrok z prodlení, stejně tak jako smluvní pokuta, jsou splatné do třiceti kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 4) Úhrada za případné škody nebo ztráty, vzniklé a způsobené v průběhu poskytování služeb zhotovitelem, bude objednatelem vymáhána na zhotoviteli dle občanského práva.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli či bylo-li rozhodnuto o jeho likvidaci.
- 2) Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že nenaplní znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků může být plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením případných kolizních norem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
- 8) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, po jednom vyhotovení pro zhotovitele i objednatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Odhad výměr

Příloha č. 3 – Informace pro dodavatele Red Flags

Ve Zlíně dne: 15. 7. 2024

V Uherském Brodě dne: 15. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

UNIVERZITA TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ
Koleje a menza
Štefánikova 150, 760 01 Zlín
IČO [redacted] 1

Bc. Michal Navrátil
ředitel KMZ

 Jiří STEJSKAL s.r.o.
L. Cukrovar 11767
DIČ CZ29 [redacted] 42
rel. [redacted] ④

Kateřina Bartončíková
jednatel



Příloha č. 1:

Cenová nabídka

Technické údaje a vlastnosti na požadované podlahové krytiny			Cena bez
1.	PVC heterogenní lepená podlahovina - pokoj, heterogenní, [m2] a) Materiál polyvinylchlorid b) Nášlapná vrstva min. 0,55 mm c) Celková tloušťka min. 2 mm d) Třída hořlavosti: Bfl-s1 – pouze omezené šíření požáru e) Zátěžová třída min. 32 – běžná komerční f) Ochranná vrstva PUR 2x g) Barva a vzor podle výběru zadavatele		310,00 Kč
2.	PVC heterogenní lepená podlahovina - chodba, heterogenní, [m2] a) Materiál polyvinylchlorid b) Nášlapná vrstva min. 0,7 mm c) Celková tloušťka min. 2 mm d) Třída hořlavosti: Bfl-s1 – pouze omezené šíření požáru e) Zátěžová třída min. 34/43 - velmi vysoká komerční, veřejné prostory f) Ochranná vrstva PUR 2x g) Barva a vzor podle výběru zadavatele		330,00 Kč
3.	Vinylová heterogenní lepená podlahovina - pokoj, [m2] a) Nášlapná vrstva min. 0,3 mm b) Celková tloušťka min. 2 mm c) Třída hořlavosti: Bfl -s1– pouze omezené šíření požáru d) Zátěžová třída min. 31 – bytová střední zátěž e) Ochranná vrstva PUR 2x f) Barva a vzor podle výběru zadavatele		325,00 Kč
Položky prací			Cena bez DPH
1.	Odstranění stávající podlahové krytiny [m2]		46,00 Kč
2.	Likvidace odpadu [kg]		5,00 Kč
3.	Broušení podkladu a vysátí [m2]		30,00 Kč
4.	Sešívání podkladu [bm]		135,00 Kč
5.	Opravný tmel [kg]		35,00 Kč
6.	Oprava podkladu (výtluky apod.) [hod]		390,00 Kč
7.	Penetrace stávajícího podkladu [m2]		39,00 Kč
8.	Stěrkování podkladu v průměru 3 mm vč. broušení stěrky [m2]		115,00 Kč
9.	Přirážka za 1 mm stěrky, vyšší spotřeba stěrky [m2]		22,50 Kč
10.	Penetrace stěrky [m2]		16,50 Kč
11.	Celoplošná pokládka lepením včetně lepidla [m2]	PVC	113,00 Kč
		Vinyl	164,00 Kč
12.	Teplé svařování PVC [bm]	PVC	49,00 Kč
13.	Sokl včetně montáže [bm]	z PVC	49,00 Kč

	Soklová lišta pro vedení kabelu	117,00 Kč
14.	Instalace přechodových lišt šíře 4 cm, eloxovaný hliník [bm]	200,00 Kč
15.	Přípravné a ukončovací práce - přesun hmot, doprava, [hod]	900,00 Kč

Celková nabídková cena na základě předpokládaného rozsahu zakázky bez DPH

369 567,50 Kč

Jiří Stejskal s.r.o.,
U Cukrovaru 1767
Uherský Brod

IČO 29318742

zpracoval:

Uherský Brod 11.6.2024

Příloha č. 2:
Odhad výměr

Položka		Cena bez DPH	odhad rozsahu prací po dobu plnění zakázky	cena bez DPH
PVC heterogenní lepená podlahovina - pokoj, heterogenní, [m2] a) Materiál polyvinylchlorid b) Nášlapná vrstva min. 0,55 mm c) Celková tloušťka min. 2 mm d) Třída hořlavosti: Bfl-s1 – pouze omezené šíření požáru e) Zátěžová třída min. 32 – běžná komerční f) Ochranná vrstva PUR 2x g) Barva a vzor podle výběru zadavatele		310,00 Kč	250	77 500,00 Kč
PVC heterogenní lepená podlahovina - chodba, heterogenní, [m2] a) Materiál polyvinylchlorid b) Nášlapná vrstva min. 0,7 mm c) Celková tloušťka min. 2 mm d) Třída hořlavosti: Bfl-s1 – pouze omezené šíření požáru e) Zátěžová třída min. 34/43 - velmi vysoká komerční, veřejné prostory f) Ochranná vrstva PUR 2x g) Barva a vzor podle výběru zadavatele		330,00 Kč	160	52 800,00 Kč
Vinylová heterogenní lepená podlahovina - pokoj, [m2] a) Nášlapná vrstva min. 0,3 mm b) Celková tloušťka min. 2 mm c) Třída hořlavosti: Bfl-s1 – pouze omezené šíření požáru d) Zátěžová třída min. 31 – bytová střední zátěž e) Ochranná vrstva PUR 2x f) Barva a vzor podle výběru zadavatele		325,00 Kč	35	11 375,00 Kč
Odstranění stávající podlahové krytiny [m2]		46,00 Kč	445	20 470,00 Kč
Likvidace odpadu [kg]		5,00 Kč	400	2 000,00 Kč
Broušení podkladu a vysátí [m2]		30,00 Kč	445	13 350,00 Kč
Sešívání podkladu [bm]		135,00 Kč	60	8 100,00 Kč
Opravný tmel [kg]		35,00 Kč	20	700,00 Kč
Oprava podkladu (výtluky apod.) [hod]		390,00 Kč	5	1 950,00 Kč
Penetrace stávajícího podkladu [m2]		39,00 Kč	445	17 355,00 Kč
Stěrkování podkladu v průměru 3 mm vč. broušení stěrky [m2]		115,00 Kč	445	51 175,00 Kč
Přirážka za 1 mm stěrky, vyšší spotřeba stěrky [m2]		22,50 Kč	100	2 250,00 Kč
Penetrace stěrky [m2]		16,50 Kč	445	7 342,50 Kč
Celoplošná pokládka lepením včetně lepidla [m2]	PVC	113,00 Kč	410	46 330,00 Kč
	Vinyl	164,00 Kč	35	5 740,00 Kč
Teplé svařování PVC [bm]	PVC	49,00 Kč	100	4 900,00 Kč
	z PVC	49,00 Kč	450	22 050,00 Kč
Sokl včetně montáže [bm]	Soklová lišta pro vedení kabelu	117,00 Kč	40	4 680,00 Kč
Instalace přechodových lišt šíře 4 cm, eloxovaný hliník [bm]		200,00 Kč	30	6 000,00 Kč
Připravené a ukončovací práce - přesun hmot, doprava, [hod]		900,00 Kč	15	13 500,00 Kč

369 567,50 Kč

Pozn. Jedná se o odhadovaný výměr prací,
skutečný stav se může lišit.

Informace pro dodavatele
VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ
NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

UTB - Rámcová dohoda na čistící a hygienické prostředky r. 2024

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržením těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností - nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací. Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;

Při posuzování střetu zájmů je třeba zohlednit dle čl. 61 Finančního nařízení také širší rodinné, osobní či citové vazby zapojených osob, politickou nebo národní spřízněnost, důvody hospodářského nebo finančního zájmu nebo z důvodů jiného přímého či nepřímého osobního zájmu, které mohou vést k tomu, že daná osoba nerozhoduje v dané věci objektivně a nestranně.

- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení.