

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: **O/16/397**  
Číslo smlouvy zhotovitele: **165015/2016**

## Článek 1 - Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**

sídlem: Okružní 828/25, 63800 Brno  
zastoupený: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva  
a generálním ředitelem  
v technických záležitostech jsou oprávněni jednat:  
Ing. Jaroslav Jára, VÚ elektrozařízení  
Ing. Martin Šilar, provozovatel elektrozařízení PBS  
Ing. Aleš Sedlo, provozovatel elektrozařízení PČM  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 786

(dále jen "**objednatel**")

a

### 1.2 Zhotovitel: **fgFORTE s.r.o.**

sídlem: Bílanská 4085/75, Kroměříž, PSČ 767 01  
zastoupený: Ing. Pavlem Fišerem, jednatelem  
IČ: 269 16 363  
DIČ: CZ 26916363  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 45219

(dále jen "**zhotovitel**")

## Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo - a sice

a) **zhotovit staniční baterii B1 216V DC/4OPzS200 včetně keramické zátky, propojky a montáže a modulový usměrňovač D400G220/12-48 vč. montáže na provozu Brno – sever,**

b) **zhotovit staniční baterie BTA01 216V DC/5OPzS350 a BTB01 216V DC/5OPzS350 včetně keramické zátky, propojky a montáže na provozu Červený mlýn.**

Součástí této smlouvy je závazek objednatele za řádně dokončené a předané dílo uhradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Předmět díla je specifikován jak rozsahem prací, tak cenou

a) v příloze č. 1 potvrzení přijetí objednávky POB16Zak00116\_1,

b) v příloze č. 2 potvrzení přijetí objednávky POB16Zak00116\_2,

kteřé tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.3 Předmětem díla jsou také:
- činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 a příloze č. 1 a příloze č. 2 ke smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba,
  - činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace díla obdobného charakteru.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

### Článek 3 - Doba a místo plnění

- 3.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést nejpozději do:
- provoz Brno – sever **do 30. 9. 2016**,
  - provoz Červený mlýn **do 30. 9. 2016**.
- 3.2 Místem plnění je:
- Teplárny Brno, a.s., Provoz Brno – sever, Obřanská 60, 614 00 Brno,
  - Teplárny Brno, a.s., Provoz Červený mlýn, Cimburkova 2, 612 00 Brno.
- 3.3 Dopravu předmětného díla do místa plnění zajišťuje fgFORTE s.r.o. na vlastní náklady.

### Článek 4 - Odměna za dílo (cena)

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na celkové ceně za dílo dle této smlouvy ve výši **1.050.880,- Kč bez DPH**.  
(slovy: jedenmilionpadesáttisícosmsetosmdesát korun českých)
- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 4.3 Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.
- 4.4 Po dokončení a řádném předání díla vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů fakturu na celkovou cenu díla.
- 4.5 Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být objednateli doručena ve dvou originálních vyhotoveních. Sjednává se splatnost faktury na celkovou cenu díla 30 dnů ode dne jejího vystavení.

### Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 5.2 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### Článek 6 - Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, protokolárním předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, pokud je dílo bez vad, nebo když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené.
- 6.2 O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad.
- 6.3 Součástí předávacího protokolu musí být i předání veškeré dokumentace k provedenému dílu.

### Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli předloženo prohlášení o shodě.
- 7.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad, že bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla:
- v **délce 96 měsíců** na staniční baterie,
  - v **délce 24 měsíců** na modulový usměrňovač
- ode dne řádného provedení a předání díla za předpokladu dodržení návodu k obsluze. Záruční doba běží od okamžiku předání zboží objednateli. Pro zachování záruky za jakost dodaného zboží je objednatel povinen po dobu běhu záruční doby využívat výlučně servisních služeb zhotovitele (zdarma na staniční baterie, placený servis na modulový usměrňovač). Objednatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pokud je předmětem díla akumulátor, nevztahuje se záruka na spotřebování kapacity (vycyklování) akumulátoru.
- 7.4 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě (§2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.).

## Článek 8 – Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

- 8.1 Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## Článek 9 – Mlčenlivost

- 9.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 9.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 9.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## Článek 10 - Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 10.2 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.3 Pro případ nedodržení termínu splatnosti objednatel smlouvající smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 10.4 Zaplacením smluvní pokuty nepozbývá druhá smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit fakturu.
- 10.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 10.6 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.

### Článek 11 - Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 11.3 Odstoupení je účinné od jeho doručení.
- 11.4 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 11.5 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především porušení těchto závazků:
- Prodlení zhotovitele s konečným termínem dokončení díla více než 30 dnů,
  - Prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury více než 30 dnů.
- 11.6 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle.

### Článek 12 - Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 12.4 Obě smluvní strany se tímto zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám nepodílejícím se na plnění předmětu této smlouvy, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich. Povinnosti stanovené zvláštními zákony tímto ujednáním nejsou dotčeny.

- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a předpisy souvisejícími.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy
- příloha č. 1 - potvrzení přijetí objednávky POB16Zak00116\_1
  - příloha č. 2 - potvrzení přijetí objednávky POB16Zak00116\_2

V Brně dne:

V Kroměříži dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Petr Hladík,  
předseda představenstva  
Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Pavel Fišer  
jednatel fgFORTE s.r.o.

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.