



8707/C/2024-HSPH  
 Čj.: UZSVM/C/5975/2024-HSPH

## RÁMCOVÁ DOHODA O OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ pro Územní pracoviště České Budějovice č. 104/2024

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“)

na veřejnou zakázku s názvem  
**Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice**  
 systémové číslo NEN: N006/24/V00005381

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
 za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
 IČO: 69797111  
 DIČ: CZ69797111  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,  
 č. účtu: XXXXXXXXXXXXX  
 ID datové schránky: 8upftbv  
 elektronická podatelna: podatelna.ceskebudejovice@usvm.cz

(dále jen „objednatel“)

a

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Zhotovitel č. 1:</b>     | <b>Ing. Zbyněk Dlask</b>                             |
| se sídlem/místem podnikání: | XX |
| zastoupený:                 | Ing. Zbyňkem Dlaskem                                 |
| IČO:                        | 12393002   |
| DIČ:                        | CZ5601220174   |
| bankovní spojení:           | XX |
| ID datové schránky:         | qydswk3  |

(dále jen „zhotovitel č. 1“),

**Zhotovitel č. 2:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

**Ing. Jiří Zima**

XX

Ing. Jiřím Zimou

70463271

neplátce

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

u2wt3rr

(dále jen „zhotovitel č. 2“),

**Zhotovitel č. 3:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

**Ing. Tomáš Hora**

XX

Ing. Tomášem Horou

76242072

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ubuugsq

(dále jen „zhotovitel č. 3“),

**Zhotovitel č. 4:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v OR u:

oddíl:

vločka:

ID datové schránky:

**XP invest s.r.o.**

Mánesova 1374/53, 120 00 PRAHA 2

Martinem Málkem, jednatelem

28462572

CZ28462572

XX

Městského soudu v Praze

C

143295

puwccq2

(dále jen „zhotovitel č. 4“),

**Zhotovitel č. 5:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

**Ing. Ivan Kuchyňka**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Ivanem Kuchyňkou

49036696

CZ6609140802

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

4pstkvi

(dále jen „zhotovitel č. 5“),

**Zhotovitel č. 6:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

**Ing. Monika Rejtharová**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Monikou Rejtharovou

71131621

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

f3ciy9b

(dále jen „zhotovitel č. 6“),

**Zhotovitel č. 7:**

se sídlem/místem podnikání:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v OR u:

oddíl:

vločka:

ID datové schránky:

**Znalecká kancelář – jih s.r.o.**

Okružní 757, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Tomášem Krulickým MBA, PhD.

05528674

CZ05528674

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Krajského soudu v Českých Budějovicích

C

25394

isb5pic

(dále jen „zhotovitel č. 7“),

**Zhotovitel č. 8:** Ing. Petr Pokorný  
se sídlem/místem podnikání: XX  
zastoupený: Ing. Petrem Pokorným  
IČO: 63279193  
DIČ: \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: XX  
ID datové schránky: gkftsha  
(dále jen „zhotovitel č. 8“),

**Zhotovitel č. 9:** Ing. Jan Kadlec  
se sídlem/místem podnikání: XX  
zastoupený: Ing. Janem Kadlecem  
IČO: 16785991  
DIČ: CZ6102070271  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: am9s77u

(dále jen „zhotovitel č. 9“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v Rámcové dohodě stanovené a jsou oprávněni Rámcovou dohodou uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn Rámcovou dohodou uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., veřejnou zakázku s názvem „**Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1.4. Strany této dohody také prohlašují, že pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění Rámcové dohody.

1.5. Strany této dohody také prohlašují, že při postupu dle Rámcové dohody se řídí zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2019 Sb.“), jeho prováděcí vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2020 Sb.“), dále zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

## Článek II.

### Předmět Rámcové dohody

2.1. Rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitých věcí dle vymezení v Příloze č. 1 – Postupy při oceňování majetku Rámcové dohody (dále také „**plnění** nebo „**práce**“) po dobu trvání Rámcové dohody s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek** (dále také „**objednávka**“ nebo „**objednávky**“) zaslaných zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Předmětem ocenění mohou být i součásti a příslušenství nemovitých věcí.

2.2. Zhotovitelé se podpisem Rámcové dohody zavazují zpracovávat znalecké posudky pro potřeby objednatele, jejichž obsahem bude oceňování majetku ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit objednatele dle Přílohy č. 2 – Vymezení oceňovaných nemovitých věcí Rámcové dohody, kdy konkrétní podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.3. tohoto článku, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání znaleckých posudků cenu v souladu s čl. IV. Rámcové dohody.

2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto konkrétních podmínkách plnění Rámcové dohody:

- a) Jednotlivé požadavky na provedení prací uvedených v odst. 2.1. Rámcové dohody budou zadávány operativně podle potřeb objednatele písemnými objednávkami s uvedením závazné lhůty pro zpracování objednávky, která bude v rozmezí od **20** do **40** kalendářních dnů od akceptace objednávky.
- b) Objednatel osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace předmětu objednávky (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:
  - **identifikace** majetku jako **předmětu ocenění**, včetně přiložené kopie LV a fotodokumentace;
  - **účel** znaleckého posudku, pro který má být použit (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) včetně uvedení možných účastníků budoucího právního jednání, které souvisí se zadáním znaleckého posudku, pokud jsou v době zadávání známi, aby zhotovitelé mohli posoudit svou případnou **podjatost** ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb.;
  - **Ihůta pro podání nabídky**, která bude činit nejméně 2 pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky;
  - **Ihůta pro zpracování znaleckého posudku** určená dle písm. a) tohoto odstavce Rámcové dohody;
  - v případě, že se bude jednat o **revizní znalecký posudek**, tak informaci o této skutečnosti spolu s již vypracovaným znaleckým posudkem;
  - objednávky budou zadávat příslušná pracoviště objednatele uvedená v Příloze č. 4 Rámcové dohody, v každé objednávce budou uvedeny kontaktní údaje osob oprávněných jednat v záležitostech souvisejících s plněním konkrétní objednávky;
  - **další skutečnosti**, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.; případně **informaci, že není požadována prohlídka předmětu ocenění**; či **informaci, zda je požadován znalecký posudek v elektronické podobě** ve formátu PDF/A na přenosném médiu.
- c) V **Nabídkovém listu - malé poptávkové řízení (minitendr)**, který tvoří Přílohu č. 5 Rámcové dohody, bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, které představují počet měrných jednotek potřebných k provedení objednávky (hodin), cenu za jednotku (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a **celkovou nabídkovou cenu** (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu jako cenu koncovou).

Celková nabídková cena se bude skládat z celkového počtu hodin potřebných k provedení objednávky vynásobených cenou za 1 hodinu práce, přičemž cena za 1 hodinu práce nesmí překročit výši ceny podané zhotovitelem v nabídce do veřejné zakázky. Přehled nabídkových cen je uveden v Příloze č. 8 Rámcové dohody. Celková nabídková cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného zpracování znaleckého posudku, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu konkrétní objednávky (např. náklady za materiál, dopravu, poplatky, pojištění, administrativu, přenosná média aj.).

- d) Nabídku jsou zhotovitelé povinni podat prostřednictvím NEN, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a Rámcové dohodě.
- e) Objednatel si vyhrazuje právo zrušit dílčí zakázku bez udání důvodu před odesláním objednávky.
- f) Objednatel bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek tuto skutečnost zaznamená v NEN. Objednávka bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, **tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídek a Rámcové dohody.**
- g) Vybranému zhotoviteli zašle objednatel písemnou objednávku prostřednictvím NEN a vybraný zhotovitel je povinen prostřednictvím NEN zaslat objednateli písemnou akceptaci objednávky do 2 pracovních dnů od jejího doručení. Odmítne-li vybraný zhotovitel akceptovat objednávku, nebo odstoupil-li od objednávky po její akceptaci, může vyzvat objednatel zhotovitele, který se při vyhodnocení nabídek umístil další v pořadí; obdobným způsobem může postupovat objednatel až do doby, kdy bude objednávka akceptována nebo kdy objednávku odmítne i zhotovitel, který se při vyhodnocování nabídek umístil jako poslední v pořadí.
- h) Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli plnění konkrétní objednávky v souladu s čl. V. Rámcové dohody nejpozději do uplynutí lhůty uvedené v písemné objednávce, která bude stanovena dle písm. a) tohoto odstavce Rámcové dohody.
- i) Pokud se v průběhu plnění objednávky vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace objednávky analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., v odůvodněných případech může objednatel lhůtu prodloužit až o 5 kalendářních dní nebo objednávku zrušit.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění Rámcové dohody**

Rámcová dohoda je uzavřena na dobu 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.800.000 Kč bez DPH, tj. 2.178.000 Kč včetně DPH (dále jako „**finanční limit**“), a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Do finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za plnění poskytnutá dle Rámcové dohody. Rámcová dohoda nezakládá povinnost objednatele činit výzvy k podání nabídky, ani vyčerpat finanční limit.

### **Článek IV.**

#### **Cena znaleckého posudku**

4.1. Smluvní ceny za plnění jednotlivých objednávek budou stanoveny postupem a za podmínek definovaných v čl. II. odst. 2.3. písm. c) Rámcové dohody.

4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Rámcové dohody až do ukončení Rámcové dohody. Smluvní ceny mohou být upraveny v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů týkajících se DPH platných v České republice v době trvání Rámcové dohody, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně. Úpravu bude možné učinit výhradně na základě dohody účastníků Rámcové dohody, a to formou písemného dodatku k této Rámcové dohodě.

4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku obsahují veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů znaleckého posudku v listinné podobě a za přenosné médium pro předání znaleckého posudku v elektronické podobě, za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele, související s komplexním a včasným zajištěním plněním předmětu Rámcové dohody.

4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného a včasného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel chybně odhadl dílčí, a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění objednávky, anebo poskytnul nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a včasné splnění objednávky.

## Článek V.

### Předání a převzetí plnění

5.1. Objednatel si tímto vyhrazuje právo požadovat předložení plnění konkrétní objednávky k předběžné kontrole formálních náležitostí a případných zjevných chyb a nesrovnalostí. Plnění konkrétní objednávky bude k předběžné kontrole zasláno e-mailem na adresu osoby uvedené v objednávce. Termín pro zaslání plnění objednávky k předběžné kontrole bude rovněž uveden v objednávce, přičemž tento termín bude stanoven maximálně 10 kalendářních dnů před závazným termínem pro zpracování konkrétní objednávky. O výsledku předběžné kontroly bude vybraný zhotovitel bez prodlení informován. K výsledku předběžné kontroly nebude přihlíženo v protokolárním postupu dle odst. 5.3. tohoto článku a nepředurčuje tak výsledek protokolárního převzetí či nepřevzetí konkrétního plnění.

5.2. Vybraný zhotovitel se zavazuje doručit řádně zpracované plnění konkrétní objednávky do datové schránky nebo elektronické podatelny objednatele ve formátu PDF/A v termínu stanoveném dle čl. II. odst. 2.3. a) Rámcové dohody. **Znalecký posudek musí být podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem, musí k němu být připojen certifikát pro elektronický podpis, na kterém je kvalifikovaný elektronický podpis založen a který obsahuje jméno znalce nebo název znalecké kanceláře nebo znaleckého ústavu a označení "znalec", "znalecká kancelář" nebo "znalecký ústav", a musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem. Certifikát, na kterém je založeno elektronické časové razítko, musí mít platnost nejméně 5 let ode dne vyhotovení znaleckého posudku.**

5.3. Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí či nepřevzetí plnění objednatel vyhotoví a doručí vybranému zhotoviteli protokol, a to do **30 kalendářních dnů** od předání plnění dle odst. 5.2. tohoto článku. V případě, že plnění nebude obsahovat dle objednatele vady, tak objednatel vyhotoví **Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 6 Rámcové dohody. V případě, že plnění bude obsahovat dle objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak objednatel vyhotoví **Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 7 Rámcové dohody. V případě zjevných vad vybraný zhotovitel nemůže namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují použít plnění k požadovanému účelu.

5.4. Vybraný zhotovitel je povinen do **3 pracovních dnů** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv, přičemž vybraný zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Již poskytnuté plnění je zhotovitel povinen přepracovat ve lhůtě do **10 pracovních dní** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku vybranému zhotoviteli. Opravené vadné plnění bude vybraným zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění dle čl. II Rámcové dohody.

5.5. V případě, že vybraný zhotovitel vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 5.4. tohoto článku, případně je odmítne odstranit vůbec, objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od příslušné objednávky; tím není dotčena možnost objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany vybraného zhotovitele.

## Článek VI.

### Platební podmínky a fakturace

6.1. Ceny plnění Rámcové dohody budou placeny na základě faktur, které musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Každá faktura bude vystavena a předána objednateli vždy až po předání a převzetí plnění konkrétní objednávky, tj. po doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle článku V. Rámcové dohody. Faktura musí být doručena objednateli. Doručení je možné do datové schránky objednatele, na elektronickou podatelnu objednatele nebo na podatelnu příslušného pracoviště objednatele, které zadalo objednávku znaleckého posudku, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne převzetí řádného plnění objednatel, tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle článku V. odst. 5.3., respektive odst. 5.4. Rámcové dohody.

6.3. Faktury budou hrazeny bankovním převodem se splatností 28 kalendářních dní ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatel, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.

6.4. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:

- a) popis požadovaných prací;
- b) uvedení celkové nabídkové ceny;
- c) číslo rámcové dohody objednatele;
- d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
- e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je vybraný zhotovitel plátcem DPH);
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6.7. V případě, že vybraný zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.8. až 6.11. tohoto Článku.

6.8. Vybraný zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je vybraný zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106 písm. a) ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Rámcové dohody.

6.9. Vybraný zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Rámcové dohody bude od data podpisu Rámcové dohody do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je vybraný zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.

6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele



uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Rámcové dohody za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje plnit objednávky **osobně** dle náležitostí a v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době zadání konkrétní objednávky. Zhotovitel je oprávněn přibrat konzultanta, znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví, než je Oceňování nemovitých věcí, v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení v písemné objednávce nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.

7.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli každou skutečnost, pro kterou nesmí provést znalecký úkon.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování znaleckého posudku provede vždy **prohlídku předmětu ocenění**. Prohlídka oceňovaného majetku musí být doložena fotodokumentací pořizenou zhotovitelem. Fotodokumentace počtem a kvalitou odpovídá znaleckému úkonu. Fotodokumentace musí být čitelná, řádně popsána. Musí být jasné, který předmět nebo jeho část zobrazuje a označená autorem fotodokumentace a datem vzniku. Prohlídka musí být vždy závazně doložena minimálně jednou vlastní fotografií a minimálně jedním snímkem ortofotomapy z katastru nemovitostí. Vedle závazného pořizení vlastní fotodokumentace je možné doplnit podklady fotodokumentací z internetu, s citací zdroje, a to za předpokladu, že tímto postupem nebudou porušena autorská práva třetích osob, případně se jedná o fotodokumentaci, jejíž autor souhlasil s jejím volným šířením. Pokud je použita fotodokumentace z internetu, tak zhotovitel je povinen oprávněnost užití doložit, jinak se jedná o vadu plnění. Prohlídku lze vypustit pouze v případě, že je to tak stanoveno objednatelem ve výzvě k podání nabídky dle čl. II. odst. 2.3. Rámcové dohody. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.

7.4. Není-li v objednávce stanoveno jinak, zhotovitel provádí práce rovněž v souladu s dokumentem **Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**, jehož znění je připojeno jako Příloha č. 3 Rámcové dohody. Zhotovitel potvrzuje, že se se Specifikací seznámil před podpisem Rámcové dohody. Pokud je Specifikace upravena, tak její aktuální znění objednatel poskytne zhotoviteli v listinné nebo elektronické podobě. V případě, že v průběhu plnění předmětu Rámcové dohody nabyde platnosti a účinnosti aktualizovaná Specifikace, zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Rámcové dohody řídit tímto novým dokumentem, a to od okamžiku, kdy je mu doručen. Jakýkoli nesoulad se Specifikací je vždy považován za vadu plnění a je možným důvodem k nepřevzetí plnění objednatelem, pokud není v objednávce stanoveno jinak.

7.5. Znalecký posudek rovněž musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku před samotnou znaleckou doložkou. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.

7.6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Rámcové dohody mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného plnění pro příslušný obor a odvětví dle § 22 zákona č. 254/2019 Sb., a na výzvu objednatele doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy objednatele.

7.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckých posudků coby výsledků prací.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Rámcové dohody a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.

7.9. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi **námitkami třetích osob** v již převzatém plnění, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody. Správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námitky akceptuje, a to do **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany zhotovitele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek jako plnění, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele, přičemž vyhotovení takového dodatku je již zahrnuto ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody.

7.10. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit převzatý znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu PDF/A **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody.

7.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytnutému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do **5 pracovních dnů** umožnit k takovým dokumentům přístup.

7.12. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Rámcové dohody nebo objednávky, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Rámcové dohody nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Rámcové dohody nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

7.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Rámcové dohody a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Rámcové dohody a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.14. Vyjma situace uvedené v odst. 7.2. tohoto článku je dále zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Rámcové dohody a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Rámcové dohody, a to nejvýše do **3 pracovních dnů**, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy zhotovitel pozbyde oprávnění k výkonu znalecké činnosti z důvodu přechodných ustanovení zákona č. 254/2019 Sb.

7.15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Rámcové dohody. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Rámcové dohody potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Rámcové dohody v rozsahu stanoveném Rámcovou dohodou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínech stanovených Rámcovou dohodou, nebo navazující objednávkou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Rámcové dohody.

## Článek VIII.

### Vlastnické právo a užití

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Rámcové dohody a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Rámcové dohody přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem ve smyslu čl. V. Rámcové dohody.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Rámcové dohody i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

8.3. Objednatel vylučuje použití poddodavatelů s odkazem na ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb., s výjimkou stanovenou v čl. VII odst. 7.1. Rámcové dohody, podle které je zhotovitel oprávněn přibrat konzultanta, znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví, než je Oceňování nemovitých věcí, v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení v písemné objednávce nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.

## Článek IX.

### Povinnost mlčenlivosti

9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Rámcové dohody, vybraný zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu objednávky, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Rámcové dohody, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:

- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího odstavce tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle Rámcové dohody, vybraný zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího odstavce tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle objednávky. Zhotovitel nebo vybraný zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na provádění prací dle Rámcové dohody nebo dle objednávky, bude odpovídat za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.

9.3. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatelem, a to bez přihlídnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

## Článek X.

### Smluvní sankce

10.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele, tj. v případě, že vybraný zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle čl. II. odst. 2.3. Rámcové dohody, případně ve lhůtě dle čl. V. odst. 5.4. Rámcové dohody, se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Rámcové dohody, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.2. a odst. 7.8. a čl. IX. Rámcové dohody Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. příslušné objednávky. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé takové objednávky samostatně, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

10.3. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6., je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.4. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.9., odst. 7.10. a odst. 7.14. Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **100,- Kč**, a to za každý kalendářní den prodlení.

10.5. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.8. a odst. 7.11. Rámcové dohody, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé objednávky samostatně a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.6. Každý ze zhotovitelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Rámcové dohody a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

10.7. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

10.8. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

10.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

## Článek XI.

### Odstoupení od Rámcové dohody, odstoupení od objednávky, výpověď

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a dále v těchto případech:

- a) v průběhu plnění se objednatel dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost vybraného zhotovitele o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb.;
- b) vybraný zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Rámcovou dohodu;
- c) vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody se zhotovitelem dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a dále v těchto:

- a) vybraný zhotovitel nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně porušil Rámcovou dohodu ve smyslu čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.8., 7.9., 7.10., 7.11., 7.12 a 7.13.;
- b) vybranému zhotoviteli nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně bylo oprávněně vráceno plnění k přepracování ve smyslu čl. V. odst. 5.3. Rámcové dohody;
- c) pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Rámcové dohody;
- d) vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s doložením povinnosti mít sjednané pojištění;
- e) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody nebo objednávky dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.), a dále v těchto případech:

- a) jestliže v průběhu plnění se dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 zákon č. 254/2019 Sb.;
- b) jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.

11.4. Odstoupení od Rámcové dohody nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Rámcové dohody nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Rámcové dohody je vždy s účinky do budoucna.

11.5. Odstoupení od Rámcové dohody nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Odstoupení objednatele od Rámcové dohody s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové dohody s ostatními zhotoviteli.

11.7. Objednatel může Rámcovou dohodu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo i vůči některému ze zhotovitelů z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotovitelům nebo konkrétnímu zhotoviteli výpověď doručena.

## **Článek XII.**

### **Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran**

12.1. Každý z účastníků jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které budou zastupovat účastníka v záležitostech souvisejících s uzavíráním a plněním konkrétních objednávek. Tyto osoby nejsou oprávněny Rámcovou dohodou měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.

12.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno účastníkovi dle Rámcové dohody, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi účastníky se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy účastníků uvedené v záhlaví Rámcové dohody, nebo na takové adresy, které si účastníci vzájemně písemně oznámí.

12.3. Písemnosti zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, písemnosti zaslané e-mailem se mají za doručené okamžikem jejich odeslání na e-mailovou adresu zhotovitele a písemnosti zaslané do datové schránky zhotovitele se mají za doručené okamžikem přihlášení zhotovitele do datové schránky.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Jakékoliv změny či doplnění Rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Rámcové dohodě schválených všemi účastníky, a to s výjimkou změn Přílohy č. 3 - Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku a Přílohy č. 4 - Pracoviště objednatele, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně.

13.2. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál. Tato Rámcová dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Rámcové dohody a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto Rámcovou dohodu, a to všemi stranami.

13.3. Tato Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

13.4. Objednatel zašle tuto Rámcovou dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Rámcové dohody. Objednatel předá zhotovitelům i doklad o uveřejnění této Rámcové dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato Rámcová dohoda nabyla účinnosti.

13.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany Rámcové dohody navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

13.6. Objednatelem podle zákona č. 89/2012 Sb. se rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitelem se rozumí dodavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb.

13.7. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Postupy při oceňování majetku

Příloha č. 2 – Vymezení oceňovaných nemovitých věcí

Příloha č. 3 - Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 4 - Pracoviště objednatele

Příloha č. 5 - Nabídkový list – Malé poptávkové řízení (Minitendr)

Příloha č. 6 - Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 7 - Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 8 – Přehled jednotkových cen

13.8. Zhotovitelé vyslovují souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.

13.9. Strany této dohody prohlašují, že si Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Datum uvedeno v doložce elektronického podpisu*

---

Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

(objednatel)

---

Ing. Zbyněk Dlask  
(zhotovitel č. 1)

---

Ing. Jiří Zima  
(zhotovitel č. 2)

---

Ing. Tomáš Hora  
(zhotovitel č. 3)

---

Martin Málek  
jednatel  
XP invest s.r.o.  
(zhotovitel č. 4)

---

Ing. Ivan Kuchyňka  
(zhotovitel č. 5)

---

Ing. Monika Rejtharová  
(zhotovitel č. 6)

---

Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.  
jednatel  
Znalecká kancelář - jih s.r.o.  
(zhotovitel č. 7)

---

Ing. Petr Pokorný  
(zhotovitel č. 8)

---

Ing. Jan Kadlec  
(zhotovitel č. 9)



## Příloha č. 1 Rámcové dohody

### Postupy při oceňování majetku státu

(interní cenová metodika, vydaná podle příslušných ustanovení Příkazu GR č. 7/2014 - „Postupy při určování a sjednávání cen“, primárně určená pro vnitřní potřebu ÚZSVM)

pro sjednávání cen úplatných převodů majetku státu, sjednávání nájemného (pachtovného) a ocenění věcných a majetkových práv vázaných na majetek ve vlastnictví státu, s nimiž Úřadu přísluší hospodařit. Tyto postupy se nepoužijí v případech komisionálního oceňování movitých věcí vedených v operativní evidenci, případně jinak určených specifických případech.

#### OBSAH:

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>ČÁST PRVNÍ</b>  | <b>Základní ustanovení</b>             |
| <b>ČÁST DRUHÁ</b>  | <b>Nemovité věci</b>                   |
| <b>Díl první</b>   | <b>Pozemky</b>                         |
| <b>Díl druhý</b>   | <b>Stavby</b>                          |
| <b>Díl třetí</b>   | <b>Trvalé porosty</b>                  |
| <b>Díl čtvrtý</b>  | <b>Věcná práva k nemovitým věcem</b>   |
| <b>Díl pátý</b>    | <b>Pronájem nemovitých věcí</b>        |
| <b>ČÁST TŘETÍ</b>  | <b>Majetková práva</b>                 |
| <b>ČÁST ČTVRTÁ</b> | <b>Movité věci</b>                     |
| <b>ČÁST PÁTÁ</b>   | <b>Cenné papíry</b>                    |
| <b>ČÁST ŠESTÁ</b>  | <b>Ostatní majetek</b>                 |
| <b>ČÁST SEDMÁ</b>  | <b>Obchodní závod</b>                  |
| <b>ČÁST OSMÁ</b>   | <b>Společná a závěrečná ustanovení</b> |

#### **ČÁST PRVNÍ Základní ustanovení**

##### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení a předmět úpravy**

1. Předmětem této cenové metodiky je stanovení postupů při oceňování hmotných movitých a nemovitých věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen majetek) ve vlastnictví státu, s nimiž Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) přísluší hospodařit.
2. Postupy při oceňování majetku státu naplňují ustanovení § 22 odst. 2, § 26 odst. 1 a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a vychází ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOM**“).
  - a) Při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena **nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá**, pokud zvláštní právní předpis (např. § 3 až 7 a 9 až 10a zákona č. 526/1990 Sb.) nestanoví jinak.

Za cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, ve smyslu výše uvedených ustanovení ZMS, lze pro účely této interní cenové metodiky, považovat cenu obvyklou, v odůvodněných případech, kdy cenu obvyklou nelze určit, tak tržní hodnotu, v krajním případě i cenu zjištěnou dle příslušné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen „**vyhláška**“).

Obdobně se postupuje při stanovení minimální kupní ceny v rámci podmínek výběrového řízení a veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo při stanovení nejnižšího podání pro účely veřejné dražby. Tím není dotčena možnost přiměřeného snížení minimální kupní ceny v dalším kole výběrového řízení nebo nové veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku, opakovaných pro nezájem, nebo možnost snížení výše nejnižšího podání při opakované dražbě, nebyl-li předmět dražby vyřazen (§ 22 odst. 2 ZMS).

- b) Služebnost se sjednává za úplatu a pouze v takovém rozsahu, aby organizační složce nebránila ve výkonu její činnosti (§ 26 odst. 1 ZMS).
  - c) V případě užívání hmotné věci ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS nesmí být nájemné sjednáno v nižší částce, než která jako nejvyšší možné nájemné vyplývá z regulace cen, a není-li uplatněna, sjedná se nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (§ 27 odst. 3 ZMS).
3. **Obvyklá cena**, ve smyslu § 2 odst. 2 ZOM vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním na základě skutečně realizovaných cen<sup>1)</sup> stejného nebo obdobného majetku nebo služby na trhu v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění mezi subjekty, které nejsou ani personálně ani ekonomicky ke dni ocenění propojeny. Informace o realizovaných cenách lze získat pouze podrobnou analýzou trhu.

Při určování obvyklé ceny v souladu s vyhláškou lze mít za to, že se uvažuje s tzv. přímým porovnáním. Při přímém porovnání se cena určuje porovnáním sjednaných cen konkrétního srovnatelného majetku nebo věci (konkrétních srovnatelných předmětů). Vedle přímého porovnání užívá znalecká teorie a praxe také nepřímé porovnání. Jelikož nepřímé porovnání vyhláška nezakazuje, lze mít za to, že lze nepřímé porovnání použít. Při nepřímém porovnání se cena určuje porovnáním s cenou, která zobrazuje ceny výběrového souboru (skupiny) srovnatelného majetku nebo věci (srovnatelných předmětů), kterou může být například průměrná cena stavebních pozemků podle Českého statistického úřadu v členění dle okresů a velikosti obcí. Nepřímé porovnání je vhodné především jako kontrolní nástroj pro oporu konečného výroku. Metoda je vhodná např. pro ocenění stavebních pozemků s malými výměrami při nedostatku srovnatelných předmětů pro přímé porovnání. ÚZSVM akceptuje nepřímé porovnání ve výjimečných a zhotovitelem řádně odůvodněných případech.

4. **Tržní hodnotou** se ve smyslu § 2 odst. 4 ZOM rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněným v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

Za standard pro určování tržní hodnoty jsou považovány například Mezinárodní oceňovací standardy (IVS), Evropské oceňovací standardy (EVS), ale také například Standard 1 ON VŠE (návrh č. 2). Tyto standardy lze použít za předpokladu, že postup nebude v rozporu s definicí tržní hodnoty podle § 2 odst. 4 ZOM a postupem určení tržní hodnoty podle § 1b vyhlášky.

5. **Cenou zjištěnou** se rozumí cena určená podle ZOM jinak než cena obvyklá, mimořádná cena nebo tržní hodnota. K provedení ZOM slouží vyhláška.
6. **Mimořádnou cenou** se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

---

<sup>1)</sup> Od 1. 1. 2021 je upřesněno, že se obvyklá cena vztahuje vedle majetku (věcí práv a jiných hodnot) také na oceňování služeb a určí se ze **sjednaných cen** porovnáním. Tím je vyloučena možnost určení obvyklé ceny z nabídkových a poptávkových cen (inzerovaných cen).

## Čl. 2 Principy oceňování

1. K ocenění je nutno přistupovat komplexně s respektováním principu nezávislosti a nestrannosti se zohledněním všech známých relevantních skutečností, především cenotvorného charakteru.
2. Při ocenění majetku je nutné důsledně dodržovat princip kontrolovatelnosti, tj. možnost následného srovnání s obdobným majetkem obchodovaným na trhu, případně zpětného ověření opodstatněnosti uplatněných cenotvorných faktorů nebo jejich eventuální neakceptování. Dodržení tohoto principu musí být v souladu s platnými právními předpisy.
3. Ocenění musí splňovat princip vnitřní konzistence (tj. vnitřní logiky a bezesporosti), která vychází z volby takových informačních zdrojů a metodických postupů, které jsou v souladu s obecnými předpoklady a principy oceňování, na nichž je zvolená a použitá metoda založena.
4. Pokud je k ocenění zadáváno zpracování znaleckého posudku, musí požadavky na posudek odpovídat vzorové objednávce znaleckého posudku a „Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku“, která je přílohou Příkazu GŘ č. 7/2014 „Postupy při určování a sjednávání cen“.

## Čl. 3 Postup při určování ceny

1. **Obvyklá cena** se určuje ve smyslu ustanovení § 1a vyhlášky porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

a) Postup při určování obvyklé ceny zahrnuje

- výběr údajů do souboru pro porovnání obdobných předmětů s předmětem ocenění v souladu s vyhláškou **nejméně od 3 obdobných předmětů** na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- jednoznačné vyloučení prvků pro soubor porovnání ovlivněných mimořádnými okolnostmi trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího a vlivů zvláštní obliby<sup>2)</sup>,
- určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a srovnatelnými předměty ocenění (*Při samostatném ocenění pozemků to je zpravidla Kč/m<sup>2</sup> výměry pozemků, při oceňování bytů to může být např. Kč/byt, za předpokladu že byty jsou velikostí a dispozicí podobné (např. byt 1+1 s plochou do 50 m<sup>2</sup>), při oceňování staveb to může být Kč/stavbu nebo Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru stavby, Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby, součtu ploch podlaží aj.*),

<sup>2)</sup> Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamiť. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Příklad: Ústavní soud ve svém nálezu č. II ÚS 3588/14 ze dne 16. června 2015 uvádí: „...prodej nemovitosti ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení a takto získaná cena by stěží mohly být zařazeny do uvedené množiny (databáze) skutečně realizovaných prodejů nemovitostí, relevantních pro porovnání a určení ceny obvyklé u jiné nemovitosti, neboť právě realizace prodeje nemovitosti ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení bezesporu představuje právě jeden z příkladů působení „mimořádných okolností trhu“, mezi něž citované ustanovení § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku mimo jiné řadí stav tísně prodávajícího, jejichž vliv musí být při stanovení ceny obvyklé vyloučen“.

- srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru srovnatelných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
  - úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti srovnatelných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna.
    - Při oceňování pozemků volba korekcí zpravidla zohledňuje polohu pozemku vzhledem k jeho konkrétnímu účelu užití, vlastnické vztahy (stavba součástí pozemku, stavba samostatnou věcí<sup>3)</sup>, různé vlastnictví pozemku a stavby, pozemek ve spoluvlastnictví apod.), právní vztahy (např. zatížení zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemenu, pronájem a jeho výhodnost / nevýhodnost), širší vztahy (např. vliv životního prostředí, vliv okolí, míra povodňového rizika, trvalé porosty, případně jiné závažné skutečnosti);
    - Při oceňování staveb volba korekcí zpravidla zohledňuje polohu stavby v obci příp. lokalitě (v případě jednotek i poloha v domě), provedení a vybavení stavby, příslušenství stavby, pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou (např. velikost, konfigurace terénu, orientace ke světovým stranám, trvalé porosty), technickou vybavenost pozemku (např. inženýrské sítě, přístup), právní vztahy (právo odpovídající věcnému břemenu, zástavní právo, pronájem a jeho výhodnost/nevýhodnost), širší vztahy (demografické poměry, životní prostředí), v případě jednotky vybavení bytu či nebytového prostoru, případně jiné závažné skutečnosti;
    - V dosavadní praxi se za standardní zpravidla považuje taková úprava korekce ceny srovnatelného předmětu, která jeho cenu zvyšuje nebo snižuje maximálně o 20 až 30 %. Pokud osoba zpracovávající ocenění dospěje k odůvodněnému závěru, že je nutné použít úpravu a celkovou korekci cen jednotlivých stejných, popřípadě obdobných pozemků nad 20 % je to možné za předpokladu transparentního a jednoznačného odůvodnění. Lze doporučit úpravu až do maximální výše 30 %, nad tuto hranici je již výsledné ocenění pozemků sporné. Větší korekce může indikovat, že nebyl vybrán vhodný srovnatelný předmět. Omezení těchto úprav oběma směry odpovídá logice přímého porovnání.
    - Při oceňování souboru staveb a pozemků (např. zemědělské areály), kdy pro porovnání jsou použity sjednané ceny stejných, popřípadě obdobných souborů staveb a pozemků, je použití celkových korekcí sjednaných v kompetenci odborného posouzení znalce, korekce musí být transparentně odůvodněna.
  - výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.
- b) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.
- c) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odst. 1 je nutné zdůvodnit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.
- d) Při výběru nemovitých věcí pro porovnání je nutno věnovat maximální úsilí tomu, aby byly vybírány pokud možno co nejvhodnější srovnatelné vzorky nemovitých věcí v nejvhodnější

<sup>3)</sup> Zvláštní pozornost je pak nutné věnovat liniovým stavbám, u kterých dle § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že „zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.“

lokalitě s přihlédnutím k době realizace prodeje (*obecně např.: stejná / obdobná lokalita, stejná / obdobná konstrukce, stejná / obdobná velikost, technický stav, stáří, atd.*).

- e) Zdrojem informací o realizovaných cenách obdobného majetku jako je majetek státu, který má být předmětem ocenění, jsou kupní (nájemní, příp. pachtovní) smlouvy, informace účastníků trhu, znalců a odhadců, obcí, realitních kanceláří, vlastní databáze statistických údajů, vedených v ISMS apod. Dále je doporučeno připojit i cenové řízení (např. V-1234/2020-610) a identifikaci nemovité věci (číslo popisné, číslo popisné/číslo jednotky, parcelní číslo, katastrální území, obec, okres apod.).
- f) Podmíněně může být cena stejného případně obdobného předmětu určena ze sjednaných cen, kdy je účastníkem obec, ale v takovém případě musí být jednoznačně vyloučeny mimořádné okolnosti trhu (např. nízká cena prodeje obecních pozemků pro občany obce z důvodu podpory výstavby v obci nebo výkup pozemku obcí za nízké ceny atd.). Přípustné jsou také ceny vzniklé transparentním nabídkovým řízením, obálkovou metodou apod.
- g) Rozsah zkoumaného trhu se řídí charakterem majetku a místa, ve kterém se majetek nachází. Přitom vždy je volen trh odpovídající věcné podstatě tržního aktu. U nemovitých věcí je možno se zdůvodněním přihlídnout i k cenám realizovaným v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Srovnatelnost obce se posuzuje podle počtu obyvatel, polohy obce, hospodářsko-správního významu obce, dopravní obslužnosti obce, technické infrastruktury a občanské vybavenosti v obci. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku.
- h) Za relevantní časový úsek, ze kterého jsou čerpány realizované ceny (případů vybraných podle následujících odstavců) za účelem určení obvyklé ceny, se považuje, vzhledem k vysoké variabilitě vztahu nabídky a poptávky, zpravidla předchozích **12 měsíců**. V případě použití delšího období je třeba relevantnost takové volby zdůvodnit a zohlednit vývoj trhu<sup>4)</sup> s tím, že pro určení obvyklé ceny se primárně vychází z realizovaných cen, které se z časového hlediska nejvíce přibližují ke dni ocenění. Pokud toto pravidlo není dodrženo, musí být takový postup odůvodněn.
- i) Porovnání se provádí pomocí zvolených kritérií, které daný majetek dostatečně charakterizují. Obecně platí, že pokud je více informací o převodech či pronájmu, stačí méně kritérií; je-li k dispozici méně informací, použije se více kritérií.
- j) Základní neopominutelná kritéria pro výběr porovnatelných případů jsou:
- u pozemků:
    - lokalita (poloha v obci, státě, příp. euroregionu),
    - účel užití u jednotlivých druhů pozemků,
    - vybavenost (inženýrské sítě),
    - velikost, tvar pozemku, svažitost, přístup k pozemku, stavební uzávěra, záplavové území,
    - komerční využití,
    - charakter a úroveň zastavěnosti (kritéria stavby dle bodu b),
    - právní stav (případná stavba je součástí pozemku či nikoliv),
    - zohlednění věcných práv (právo stavby, věcné břemeno);
  - u staveb: (stavba je samostatnou věcí)

---

<sup>4)</sup> Pro přepočtení ceny slouží tzv. „cenové indexy“ umožňující přepočtení ceny z jednoho období na druhé. Volba vhodného indexu se podřizuje oceňovanému předmětu. Lze použít cenové indexy stavebních prací, staveb, pozemků, případně indexů inflace (nájem). Lze využít tzv. „HB index“ vývoje realitního trhu, který vychází z cenových údajů Hypoteční banky, ČSOB, České bankovní asociace. HB index je běžně znaleckou praxí využíván.

- účel užití,
  - poloha v obci vzhledem k účelu užití, příjezd a přístup ke stavbě, okolní zástavba, záplavové území, věcná břemena, negativní účinky okolí
  - stavebně technický stav (opotřebenění),
  - materiálová charakteristika, velikost,
  - vybavenost (inženýrské sítě),
  - komerční využití.
- k) Vyhláška nevysvětluje, co lze považovat za určení obvyklé ceny, které vychází z vyhodnocení souboru upravených cen. Ve shodě s dosavadní znaleckou praxí, lze za takové vyhodnocení považovat odpovídající statistické vyhodnocení. Může to být prostý aritmetický průměr, vážený aritmetický průměr, medián, modus. Vhodná volba střední hodnoty je velmi důležitá s ohledem na variabilitu souboru získaných dat po úpravách.
- l) V případě, že nelze z objektivních důvodů **obvyklou cenu** určit podle odst. 1 (nejsou k dispozici relevantní realizované ceny srovnatelného majetku), musí být takové důvody v ocenění uvedeny a lze v takto odůvodněných případech při ocenění vycházet z **tržní hodnoty**.
2. **Tržní hodnota** je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Tržní hodnota předmětu ocenění není předem dohodnutá částka nebo skutečná prodejní cena. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či lokálním trhu, na kterém by byl obchodován. Jde o komplexní přístup, kdy se na základě výše uvedených dílčích způsobů ocenění určí tržní hodnota. V této souvislosti je často používán pojem rekonciliace, za který je považován proces, při kterém zhotovitel ocenění na základě dílčích indicií konkretizuje konečnou finální hodnotu a cenu. Při určování tržní hodnoty se postupuje následujícím způsobem:
- a) Při porovnávacím způsobu se vychází ze způsobu určování obvyklé ceny (dle odst. 1 tohoto Článku) a je možné vycházet jak z cen sjednaných, tak z cen nabídkových. Pro objektivní pohled je vhodné mít co největší počet stejných, popřípadě obdobných srovnatelných nemovitých věcí.
  - b) U způsobu nákladového je výsledkem tzv. nákladová, věcná či substituční hodnota, která je reprezentována vynaloženými náklady, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
  - c) Způsob výnosový vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).
  - d) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jejího nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.
  - e) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.
  - f) Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
  - g) Tržní hodnota se určuje na základě závěrečné analýzy s využitím rekonciliace z dílčích indicií (vypočtených hodnot zpravidla z nákladového, výnosového a porovnávacího způsobu).
3. Z důvodu komplexnosti ocenění je nezbytné, aby spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty dle odst. 1, případně 2, se určila i **cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit. Z takové ceny lze zároveň vycházet v situaci, kdy nejsou k dispozici relevantní realizované prodejní ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností.

4. Ve všech případech se upřednostňují realizované ceny obdobného majetku před nabídkovými cenami. Při nedostatku relevantních podkladů pro srovnání lze postupy uvedené výše vhodně kombinovat.
5. Pokud jsou při oceňování podle těchto pravidel použity jiné než zde uvedené obvyklé či doporučené počty, musí být taková volba vždy zdůvodněna.
6. Ocenění obvyklou cenou nebo tržní hodnotou určenou porovnáním se nepoužije ve specifických případech řešení majetkoprávních vztahů majetku státu, zejména při zhodnocení nemovité věci třetí osobou a pro majetek nabývaný směnnou smlouvou.

## **ČÁST DRUHÁ** **Nemovité věci**

### **Díl první** **Pozemky**

#### **Čl. 4** **Členění pozemků**

1. Pro účely oceňování se pozemky člení dle § 9 ZOM na
  - a) stavební pozemky,
  - b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
  - c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
  - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plocha,
  - e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).
2. Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na:
  - a) nezastavěné pozemky,
    - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
    - evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným rozhodnutím o povolení záměru<sup>5)</sup>, územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění,
    - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku.
    - evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
  - b) zastavěné pozemky,
    - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
    - evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
  - c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.
3. Další členění pozemků pro účely ocenění, v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití, stanoví vyhláška.

---

<sup>5)</sup> Záměrem se dle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, rozumí stavba, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma.

4. Pro účely oceňování se pozemek oceňuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
5. Pro posuzování jednotného funkčního celku platí:
  - a) při vyhodnocování toho, zdali pozemky tvoří jednotný funkční celek, je nutné brát v úvahu definice a podmínky vyplývající z níže uvedených zákonů,
  - b) v souladu s § 9 odst. 2 ZOM se **jednotným funkčním celkem** rozumí **nezastavěné pozemky** evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku **zahrady** nebo **ostatní plochy**, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku **zastavěná plocha a nádvoří se stavbou**, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**,
  - c) je-li oceňovaný pozemek zařazen do cenové mapy stavebních pozemků a je v jednotném funkčním celku, ve kterém **nejsou** všechny pozemky oceněny v cenové mapě stavebních pozemků, ocenění se, v souladu s § 2 odst. 4 písm. c) vyhlášky, podle § 3 až 5 vyhlášky,
  - d) stavební pozemky, evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí<sup>6)</sup>, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace<sup>7)</sup>, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, se vždy oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily,
  - e) nezastavěné pozemky, určené k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěné pozemky již takto užívané, se vždy oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily,
  - f) u zastavěného pozemku nebo pozemku v jednotném funkčním celku zatíženého věcným břemenem se použije míra kapitalizace podle druhu hlavní stavby; je-li na pozemku více hlavních staveb, které nejsou společně využívány, postupuje se podle § 48a odst. 1 písm. c) vyhlášky,
  - g) **zastavěným stavebním pozemkem** se dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako **stavební parcela** a další **pozemkové parcely<sup>8)</sup> zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.**

---

<sup>6)</sup> Ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že stavby dálnic, silnic a místních komunikací nejsou nikdy součástí pozemku. V případě účelových komunikací je pak nutné individuálně posuzovat, zda se jedná o „pouhé“ ztvárnění pozemku, a proto je jeho součástí, či nikoliv (rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 2690/2020 ze dne 10. listopadu 2020).

<sup>7)</sup> Při posuzování charakteru pozemních komunikací je v případech, kdy existují pochybnosti o jejich kategorii a třídě, nezbytné vyžádat si vyjádření o zařazení pozemní komunikace od příslušného silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností.

<sup>8)</sup> Dle § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební parcelu představuje pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří; dle písm. d) citovaného paragrafu pak pozemkovou parcelou představuje pozemek, který není stavební parcelou. Jednotlivé druhy a pozemku a způsoby jeho využití jsou pak definovány v příloze k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.



## Čl. 5 Oceňování pozemků porovnávacím způsobem

1. Cena pozemku se zjistí vynásobením jeho výměry v m<sup>2</sup> cenou určenou porovnávacím způsobem.
2. Při určení **obvyklé ceny v souladu s Čl. 3 odst. 1.**, se vychází z porovnání sjednaných cen **minimálně 3** obdobných pozemků na základě skutečného (případně možného) účelu užití v dané či srovnatelné lokalitě za relevantní časový úsek.
3. Nelze-li obvyklou cenu určit, určí se v souladu s Čl. 3 odst. 2 **tržní hodnota, kdy u porovnávacího způsobu lze doporučit za standardní situace vycházet** z porovnání nabídkových cen (případně je možná kombinace sjednaných a nabídkových cen).
4. U pozemků, které jsou účelově určeny k hospodářskému, pěstitelskému nebo dendrologickému využití trvalých porostů, se tyto porosty ocení samostatně dle čl. 12.

## Čl. 6 Oceňování pozemků dle vyhlášky

1. **Stavební pozemek** se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 10 ZOM násobkem výměru pozemku a ceny uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky. Není-li pozemek oceněn v cenové mapě nebo nelze-li stavební pozemek ocenit cenou z cenové mapy ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m<sup>2</sup> upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, případně ceny určené jiným způsobem oceňování podle § 3, které stanoví vyhláška.

K ceně pozemku, určené podle odstavce 1, se přičte cena stavby, popřípadě staveb, které jsou jeho součástí. Stojí-li stavba, která je součástí pozemku, na několika pozemcích, nezapočte se k ceně pozemku, na němž je přestavkem. Způsob určení výměry nemovité věci stanoví vyhláška. Dále se přičte cena trvalých porostů.

2. **Zemědělský pozemek** se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 11 ZOM, cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Cena zemědělského pozemku se určí ve smyslu § 6 vyhlášky, jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m<sup>2</sup>.

Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území, stanoví vyhláška.

3. **Lesní pozemek** (nelesní pozemek s lesním porostem) se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 12 ZOM, výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.

Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m<sup>2</sup> (§ 7 vyhlášky).

Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu, vyjadřující kategorii lesů a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků, stanoví vyhláška (§ 7).

4. **Pozemky vodních ploch a jiných pozemků** se oceňují, ve smyslu ustanovení § 13 ZOM.

Cena pozemku vodní plochy a cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč/m<sup>2</sup>. Ocenění vodních ploch upravuje § 8 vyhlášky a ocenění jiných pozemků § 9 vyhlášky.

## Díl druhý Stavby

### Čl. 7 Členění staveb

1. Pro účely oceňování se stavby člení dle § 3 ZOM na
  - a) stavby pozemní, kterými jsou
    - budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
    - jednotky,
    - venkovní úpravy,
  - b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
  - c) vodní nádrže a rybníky,
  - d) jiné stavby.
2. Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

### Čl. 8 Oceňování staveb porovnávacím způsobem

1. Cena stavby se zjistí vynásobením zvolené měrné jednotky ( $m^3$ ,  $m^2$ ,  $m$ ) charakteristického porovnatelného parametru daného typu stavby (např. obestavěný prostor, zastavěná plocha, podlahová plocha, užitková plocha apod.) cenou určenou porovnávací metodou.
2. Při určení **obvyklé ceny v souladu s Čl. 3 odst. 1.** se vychází z porovnání sjednaných cen minimálně 3 obdobných staveb na základě skutečného (případně možného) účelu užití v dané či srovnatelné lokalitě za relevantní časový úsek.
3. Nelze-li obvyklou cenu určit, určí se v souladu s Čl. 3 odst. 2 **tržní hodnota**, kdy u porovnávacího způsobu lze doporučit za standardní situace vycházet z porovnání nabídkových cen (případně je možná kombinace sjednaných a nabídkových cen).

### Čl. 9 Oceňování staveb výnosovým způsobem

1. Výnosový způsob vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).
2. Pro účely této metodiky se v případě výnosového způsobu ocenění preferuje jeho kombinace s nákladovým způsobem ocenění ve smyslu § 31 až § 33 vyhlášky.

## **Čl. 10**

### **Oceňování staveb dle vyhlášky**

1. Ocenění stavby nákladovým způsobem se provádí dle ustanovení § 10 až § 30 vyhlášky. Nákladový způsob vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se:

- a) ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,
- b) ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
- c) z technického nebo morálního opotřebení stavby,
- d) ze zohlednění ceny stroje nebo jiného technologického zařízení, není-li v katastru nemovitostí zapsána výhrada, že stroj není vlastnictvím vlastníka nemovité věci.

Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického nebo morálního opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

2. Ocenění stavby kombinací nákladového a výnosového způsobu se provádí dle ustanovení § 31 až § 33 vyhlášky.
3. Ocenění stavby porovnávacím způsobem se provádí dle ustanovení § 34 až § 38 vyhlášky.
4. Dle ustanovení § 4 ZOM platí:
  - a) Stavba se oceňuje podle účelu jejího užití bez rozdílu, zda jde o nemovitou nebo movitou věc nebo zda je součástí pozemku nebo práva stavby.
  - b) Není-li stavba samostatnou věcí, její cena se přičte k ceně nemovité věci, jejíž je součástí.
  - c) Výrobek, který plní funkci stavby, se oceňuje jako jiná stavba.

## **Díl třetí**

### **Trvalé porosty**

## **Čl. 11**

### **Členění trvalých porostů**

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení dle § 14 ZOM majetku na:

- a) lesní porosty,
- b) ovocné dřeviny,
- c) rychle rostoucí dřeviny,
- d) vinnou a chmelovou révu,
- e) okrasné rostliny.

## Čl. 12 Oceňování trvalých porostů

1. Lesní porost se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 15 ZOM, nákladovým a výnosovým způsobem, a to
  - a) lesní porost na lesním pozemku dle § 40 až § 42 vyhlášky,
  - b) lesní porost na nelesním pozemku, který má prokazatelně charakter lesního porostu, ve smyslu § 43 vyhlášky dle bodu a), tj. dle § 40 až § 42 vyhlášky,
  - c) nelesní porost dle § 44 vyhlášky,
  - d) lesní porost zjednodušeným způsobem dle § 45 vyhlášky (např. při zavedení do operativní evidence).

Vychází se přitom ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýtí a zakmenění.

2. Ovocné dřeviny, rychle rostoucích dřeviny, vinná a chmelová réva a okrasné rostliny se oceňují, ve smyslu ustanovení § 16 ZOM, výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstební tvaru nebo způsobu založení jejich porostu, dle § 46 a § 47 vyhlášky. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.

## Díl čtvrtý Věcná práva k nemovitým věcem

### Čl. 13 Právo stavby

Právo stavby se oceňuje, ve smyslu ustanovení § 16a ZOM, výnosovým způsobem na základě ročního užítku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Cena práva stavby se určí dle § 39 vyhlášky.

### Čl. 14 Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se oceňuje **výnosovým způsobem** na základě ročního užítku při zohlednění doby jeho trvání, nebo **pevnou částkou**, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene (§ 16b odst. 1 ZOM). U služebnosti se v ročním užítku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci. U reálného břemene zohledňuje roční užitek prospěch oprávněného.
2. Cena věcného břemene se určuje v závislosti na počtu let jeho dalšího trvání a ročního užítku oprávněného (§ 39a vyhlášky). Je-li věcné břemeno zřízeno
  - **na dobu neurčitou:**  
cena věcného břemene, s výjimkou zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b, se určí podle vzorce:

$$CB_N = \frac{ru_o}{p},$$

kde

**CB<sub>N</sub>** ... cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč,

**ru<sub>o</sub>** ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,

**p** ..... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce, v setinném vyjádření,

- **na dobu určitou nebo na dobu života:**  
cena věcného břemene se určí podle vzorce

$$CB_U = ru_o \times \frac{(1+p)^n - 1}{(1+p)^n \times p},$$

kde

**CB<sub>U</sub>** ... cena věcného břemene zřízeného na dobu určitou nebo na dobu života v Kč,  
**ru<sub>o</sub>** ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč, určený podle odstavce 2,  
**p** ..... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce, **v setinném vyjádření**,  
**n** ..... počet let dalšího trvání věcného břemene určený podle odstavce 3.

- **roční užitek oprávněného z věcného břemene:**  
se určí jako součet všech dílčích ročních užiteků, které plynou oprávněnému z věcného břemene, podle vzorce:

$$ru_o = \sum_{i=1}^n (ru_i \times ko_i),$$

kde

**ru<sub>o</sub>** ... roční užitek oprávněného z věcného břemene v Kč,  
**ru<sub>i</sub>** ... dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její části zatížené věcným břemenem v Kč.

**[ru<sub>i</sub>]**- dílčí roční užitek oprávněného z věcného břemene z nemovité věci nebo její části zatížené věcným břemenem v Kč, se zjistí:

- a) pro ocenění služebnosti pozemkové (s výjimkou věcného břemene pro technickou infrastrukturu podle § 39b), nebo užívacího práva, popřípadě obdobného práva z ročního obvyklého nájemného určeného podle § 1a vyhlášky plynoucího ze **zatížené nemovité věci nebo její části** se zohledněním případných nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný (*Pozn.: Při určení rozsahu zatížení se vychází ze smlouvy o zřízení věcného břemene, je-li smlouvou vymezena část pozemku, například geometrickým plánem, pak se roční užitek určí pouze z této části, není-li geometrický plán nebo nelze ji jednoznačně ze smlouvy určit, pak věcné břemeno zatěžuje celý pozemek.*);

**obvyklé nájemné se určí vynásobením počtu měrných jednotek nemovité věci zatížených služebností ročním obvyklým nájemným za měrnou jednotku v Kč;**

**u věcného břemene pro technickou infrastrukturu a pokud nelze v ostatních případech obvyklé nájemné z nemovité věci zjistit, se vychází při určení ročního užitku ze simulovaného nájemného, které se určí ve výši 5 % ze zjištěné jednotkové základní ceny upravené věcným břemenem zatížené nemovité věci, určené dle vyhlášky;**

a od takto zjištěného nájemného se odečte obvyklá cena nákladů na zachování a opravu zatížené nemovité věci, které nese oprávněný.

- b) dále se zjistí pro ocenění služebnosti poživacího práva, ze součtu dílčího ročního užitku oprávněného určeného podle písmene a) a dílčího ročního užitku ve výši obvyklé ceny plodů a užiteků vzešlých ze zatížené nemovité věci za rok touto služebností, při zohlednění obvyklých dosažitelných výnosů a užiteků, a odpočtu nákladů, bez nichž by se plodů a užiteků nedosáhlo, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,
- c) dále se zjistí pro ocenění reálného břemene, z ročního prospěchu plynoucího ze závazku, který je vlastník nemovité věci povinen poskytovat oprávněnému; u naturálního plnění nebo poskytované služby se určí ve výši obvyklé ceny určené podle § 1a v rozsahu podle smlouvy, pokud nebyl ve smlouvě určen, pak podle běžné zvyklosti,

**i** ..... pořadové číslo dílčího ročního užitku plynoucího z věcného břemene,

**n** ..... počet dílčích ročních užiteků plynoucí z věcného břemene,

**ko<sub>i</sub>**... koeficient míry užitku, který zohledňuje podíl oprávněného z věcného břemene na ročním užitku plynoucím z nemovité věci vlastníkovi a míru omezení vlastníka věci, vyjadřuje způsob a četnost využívání nemovité věci oprávněným. Koeficient míry užitku se určuje podle účelu užívání zatížené nemovité věci věcným břemenem oprávněným. Pokud

- a) oprávněný nemovitou věc užívá shodně s jejím účelem užití, hodnota koeficientu se určí jako podíl na užívání nebo spoluužívání nemovité věci oprávněným;
- b) oprávněný nemovitou věc využívá k jinému účelu, než ke kterému je nemovitá věc určena a skutečně užívána, hodnota koeficientu se určí ve výši omezení užívání vlastníka v souvislosti s tímto zatížením;
- c) se jedná o věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, a to na dobu neurčitou, určí se hodnota koeficientu podle tabulky č. 2 přílohy č. 22a k oceňovací vyhlášce.

3. **Počet let dalšího trvání věcného břemene se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku věcného břemene.** Nelze-li datum zániku věcného břemene ze smlouvy o zřízení věcného břemene určit, vyjma věcného břemene zřízeného na dobu života, má se za to, že bylo zřízeno na dobu neurčitou. V případě, že se jedná o:

- a) **osobní věcné břemeno sjednané na dobu života**, průměrný počet let dalšího trvání věcného břemene se určí z tabulky č. 3 přílohy č. 22a k oceňovací vyhlášce podle věku oprávněného k datu ocenění,
- b) **časově neomezenou osobní služebnost**, kde oprávněnou osobou je právnická osoba, má se za to, že služebnost byla sjednána na dobu neurčitou,
- c) **služebnost opory cizí stavby**, počet let dalšího trvání věcného břemene se určí podle další životnosti stavby nebo konstrukce, která je zatížena touto služebností.

4. **Nelze-li cenu věcného břemene zjistit podle výše uvedených odstavců, oceňuje se peněžní částkou ve výši 10 000 Kč.** Je nutné postupovat individuálně, jelikož záleží na sjednaných podmínkách ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

5. **Minimální cena za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (cena věcného břemene):**

- a) u pozemků, kde je ČR - ÚZSVM v postavení **výhradního vlastníka**, činí **vždy 3 000 Kč.**<sup>9)</sup>
- b) u pozemků, kde je ČR – ÚZSVM **podílovým spoluvlastníkem**, a to bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu, pak v případě, kdy bude smlouvu o zřízení věcného břemene (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) a samotné ocenění **realizovat ÚZSVM** a podíl na ceně věcného břemene odpovídající spoluvlastnickému podílu ČR – ÚZSVM bude:
  - b.a) 3 000 Kč a nižší, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude vždy ve výši **3 000 Kč**;
  - b.b) vyšší jak 3 000 Kč, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude **odpovídat výslednému podílu na ceně**.
- c) u pozemků, kde je ČR – ÚZSVM **podílovým spoluvlastníkem**, a to bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu, pak v případě, kdy bude smlouvu o zřízení věcného břemene (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) a samotné ocenění **realizovat oprávněný z věcného břemene** a podíl na ceně věcného břemene odpovídající spoluvlastnickému podílu ČR – ÚZSVM bude:
  - c.a) 1 500 Kč a nižší, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude vždy ve výši **1 500 Kč**;
  - c.b) vyšší jak 1 500 Kč, pak cena věcného břemene u příslušného podílu pro ČR – ÚZSVM bude **odpovídat výslednému podílu na ceně**.

6. V případě zatížení stavby věcným břemenem se použije míra kapitalizace pro tuto stavbu. Pro ocenění závady na nemovité věci se použije míra kapitalizace podle druhu zatížené nemovité

---

<sup>9)</sup> Tato sazba odpovídá odhadu průměrných mzdových nákladů, které vznikají ÚZSVM s ohledem na jednotlivé nezbytné činnosti majetkových referentů, cenových referentů a právních auditorů.

věci. Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu jejího užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v rozhodnutí o povolení záměru, kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu nebo ve stavebním povolení nebo ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení nebo v ohlášení či v oznámení stavebníka stavebnímu úřadu nebo v souhlasu stavebního úřadu nebo v certifikátu autorizovaného inspektora a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.

7. **Roční užitek oprávněného z věcného břemene a omezení vlastníka nemovité věci tímto věcným břemenem nejsou vždy shodné.** Vlastníka může omezovat v užívání nemovité věci navíc i ochranné pásmo.
8. Za zřízení služebností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích se stanoví maximální výše jednorázové náhrady vždy podle ZOM a neplatí pro ně ustanovení o minimální ceně.

#### Čl. 14a

#### Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu

1. Zjednodušené ocenění věcného břemene **pro technickou infrastrukturu** se použije **pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku<sup>10)</sup>, pokud je zřízeno na dobu neurčitou.** Zjednodušené ocenění se nevztahuje na přípojky.
2. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích, a to podle vzorce:

$$CB_z = ru_z \times d \times ku,$$

kde

**CB<sub>z</sub>** ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem,

**ru<sub>z</sub>** ... roční užitek oprávněného v Kč za m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí podle vzorce

$$ru_z = ZC \times 0,015 \times D_k,$$

kde

**ZC** ..... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3,

**0,015** ... konstanta,

**D<sub>k</sub>** ..... diferenciatní konstanta, která má hodnotu **2** v případě podzemního elektr. vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně a hodnotu **1** v případě ostatních podzemních vedení technické infrastruktury,

**d** ..... délka vedení technické infrastruktury v m,

**ku** ..... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, který se určí podle tabulky č. 1 přílohy č. 22a k oceňovací vyhlášce, v závislosti na umístění vedení v silničním pozemku nebo pomocném silničním pozemku, a který zohledňuje šíři technické infrastruktury.

3. Hodnota ročního užítka činí nejméně 10 Kč za 1 m a nejvíce 1 500 Kč za 1 m.

<sup>10)</sup> **Silniční pozemek, včetně pomocného silničního pozemku, je definován v ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., dále i podle § 12, 14 a 15.** Členění technické infrastruktury je uvedeno například v § 2 odst. 1 písm. m bod 2 zákona č. 183/2006 Sb., § 1 zákona č. 416/2009 Sb., § 2 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. Využívání silničních pozemků pro umístění vedení inženýrských sítí je, dle odst. 6, písm. d) ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštním užíváním dálnice, silnice a místní komunikace.

4. Roční užitek z výkonu vlastnického práva k nemovité věci lze pro účely této cenové metodiky ztotožnit s výší **ročního obvyklého nájemného** za její užívání. Přitom je třeba dbát i na ustanovení § 1263 občanského zákoníku.<sup>11)</sup>
5. Šířkou zatížené plochy technickou infrastrukturou se uvažuje jako šířka výkopu rýhy, která je požadována příslušnou normou v nejnižším místě výkopu. Tzn., že šířka výkopu rýhy u povrchu je velmi pravděpodobně větší, než je šířka výkopu rýhy na dně rýhy.<sup>12)</sup>
6. Omezení vlastníka nemovité věci je rozdílné **u překopu komunikace**<sup>13)</sup> oproti omezení vlastníka nemovité věci při **vložení do komunikace** (protlak či podvrt)<sup>14)</sup>, což je právě zohledněno velikostí hodnoty koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci ( $k_u$ ) v příloze č. 22a, tabulka č. 1 vyhlášky.
7. Rozlišení omezení práv jednotlivých vlastníků nemovitých věcí, když vlastník komunikace není vlastníkem pozemku, na kterém se komunikace nachází, se neprovádí, jelikož se vychází z teze, že vlastník pozemku je omezen stále (kteréžto omezení bylo již určité vyřešeno na základě jiného právního titulu), zatímco vlastník komunikace je teď (lokálně) omezen vlastníkem inženýrských sítí.
8. V případě, kdy se jedná o zřízení, změnu nebo zrušení práva odpovídajícího **věcnému břemenu nebo práva stavby** za účelem provedení **přeložky inženýrské sítě** v souvislosti se **stavbou dálnice nebo silnice I. třídy**, se postupuje dle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**liniový zákon**“), přičemž dle § 3b odst. 6 liniového zákona je vyloučena možnost poskytnout za zřízení těchto práv peněžité nebo jiné plnění. Takto se postupuje i v případech, kdy se věcné břemeno zřizuje z důvodu přeložky inženýrské sítě (vyvolané stavbou dopravní infrastruktury) ve prospěch oprávněného, který není státní institucí.
9. Podle ustanovení § 39b se do oceňování věcného břemene **nezahrnuje ochranné pásmo.**<sup>15)</sup> Věcné břemeno a ochranné pásmo totiž vznikají na základě různých právních skutečností. **Ochranné pásmo se uplatní pouze při oceňování závady na nemovité věci dle ustanovení § 39c vyhlášky.**<sup>16)</sup>

<sup>11)</sup> „Oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena. Užívá-li však věci i ten, kdo je služebností obtížen, je povinen na náklad poměrně přispívat, anebo se užívání zdržet.“

<sup>12)</sup> Způsob provádění rýh (např. pažení výkopů apod. – viz. ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2017, 36 s. Třídící znak 756114.) závisí na významu a rozměrech rýhy, druhu podložních hornin a na dalších místních podmínkách.

<sup>13)</sup> ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2020, 36 s. Třídící znak 736005. Výkopová technologie: „Způsob ukládání vedení inženýrských sítí do země s užitím dočasně otevřené výkopové rýhy. Výkopovou technologií dochází k narušení povrchu a konstrukce chodníků nebo komunikací nebo veřejného prostranství atd. v souvislém pásu, přičemž dochází k narušení normální (obvyklé) funkce veřejného prostoru a při jejich ukládání do prostoru již alespoň částečně inženýrskými sítěmi využitého i k možnému ovlivnění již uložených vedení zejména z hlediska možné změny velikosti nebo způsobu jejich pevnostního namáhání.“

<sup>14)</sup> ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2020, 36 s. Třídící znak 736005. Bezvýkopová technologie: „Způsob ukládání vedení inženýrských sítí do země bez užití výkopové rýhy. Ovlivnění prostoru, do něhož jsou inženýrské sítě ukládány, závisí na druhu použité bezvýkopové technologie.“

<sup>15)</sup> Tento postup vyplývá z důvodové zprávy k zákonu č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kdy „**Z hlediska objektivit je proto navržen jiný přístup k ocenění v případě oceňování užítka ze zřízovaného věcného břemene a jiný přístup k ocenění újmy plynoucí z věcného břemene nebo jiného omezení vlastnického práva v případě ocenění nemovité věci zatížené tímto právem jako závady na nemovité věci. Ocenění věcného břemene nebo jiného věcného práva zřízeného k nemovité věci ze zákona jako závady nově samostatně upravuje ustanovení § 16c zákona o oceňování majetku.**“

<sup>16)</sup> Viz důvodová zpráva k zákonu č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „**Pro určení ceny nemovité věci zatížené věcným břemenem nebo jiným právem obdobným služebností nebo reálnému břemenu, které bylo zřízováno jinak než věcným břemenem (např. ochranná nebo bezpečnostní pásma), bylo nově upraveno ocenění těchto zatížení jako závady na nemovité věci.**“



## Čl. 15

### Ocenění závady na nemovité věci

1. Zatěžuje-li nemovitou věc věcné břemeno nebo právo zřízené jinak než jako právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen "**závada**"), snižuje cena této závady v případě určování ceny nemovité věci její hodnotu. Závada se ocení v závislosti na výši ceny roční újmy vlastníka nemovité věci související s tímto zatížením při zohlednění doby jejího trvání.
2. **Za závadu se nepovažuje: právo, které podstatně neomezuje** vlastnické, užívací nebo požívací právo k nemovité věci a nemá tak **významný vliv** na výši její ceny; zástavní právo; zadržovací právo; nájem; pacht; právo stavby.
3. Výše roční újmy se určí jako rozdíl mezi výší ročního užítku plynoucího z nemovité věci bez zatížení závadou a výší ročního užítku z nemovité věci se zatížením závadou.
4. Celková cena závad zatěžujících nemovitou věc se určuje v závislosti na počtu let jejich dalšího trvání, podle vzorce:

$$CZ = \sum_{i=1}^n CZ_{n_i} + \sum_{i=1}^u CZ_{u_i},$$

kde

**CZ** ..... celková cena závad zatěžujících nemovitou věc v Kč,

**n** ..... počet dílčích závad připadajících na dobu neurčitou,

**u** ..... počet dílčích závad připadajících na dobu určitou nebo dobu života oprávněného,

**CZ<sub>n<sub>i</sub></sub>** ... cena i-té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

$$CZ_{n_i} = \frac{rj_v}{p},$$

kde

**CZ<sub>n<sub>i</sub></sub>** ... cena i-té dílčí závady na dobu neurčitou v Kč,

**rj<sub>v</sub>** .... dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady v Kč, určená podle odstavce 2,

**p** ..... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce, v setinném vyjádření,

**CZ<sub>u<sub>i</sub></sub>** ... cena i-té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč, kromě časově neomezeného reálného břemene a vykupitelné služebnosti, která se určí podle vzorce

$$CZ_{u_i} = rj_v \times \frac{(1+p)^k - 1}{(1+p)^k \times p},$$

kde

**CZ<sub>u<sub>i</sub></sub>** ... cena i-té dílčí závady na dobu určitou nebo na dobu života oprávněného v Kč,

**rj<sub>v</sub>** .... dílčí roční újma vlastníka nemovité věci v Kč, určená podle odstavce 2,

**p** ..... míra kapitalizace podle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce, v setinném vyjádření,

**k** ..... počet let dalšího trvání dílčí závady zatěžující nemovitou věc, určený podle odstavce 3, nebo počet let trvání určený v závislosti na době života oprávněného k datu ocenění, určeném podle tabulky č. 3 přílohy č. 22a k oceňovací vyhlášce.

5. Dílčí roční újma vlastníka nemovité věci ze závady [rj<sub>v</sub>] se určí jako rozdíl mezi výší dílčího ročního užítku plynoucího z nemovité věci bez zatížení závadou a výší dílčího ročního užítku z nemovité věci se zatížením závadou. V případě, že dílčí roční újma vlastníka nemovité věci odpovídá dílčímu ročnímu užítku oprávněného z věcného břemene, postupuje se obdobně podle § 39a odst. 2 vyhlášky.
6. Počet let dalšího trvání závady se určí jako doba, která uplyne od roku, ke kterému se ocenění provádí, do zániku závady. Je-li závadou věcné břemeno, pak se počet let dalšího trvání určí

podle § 39a odst. 3 vyhlášky. V ostatních případech dalšího trvání závady se postupuje obdobně.

7. Celková cena souhrnu závad zatěžujících nemovitou věc nesmí činit více jak 80 % určené ceny nemovité věci.

## **Čl. 16 Ochranná pásma**

1. Rozsah ochranných pásem elektrizační soustavy vyplývá z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).
2. Rozsah ochranných pásem plynárenských zařízení vyplývá z ustanovení § 68 energetického zákona.
3. Rozsah ochranných pásem zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie vyplývá z ustanovení § 87 energetického zákona.
4. Rozsah ochranných pásem telekomunikačních zařízení vyplývá z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
5. Rozsah ochranných pásem rádiového zařízení a rádiového směrového spoje se řídí ustanovením § 103 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
6. Rozsah ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok vyplývá z ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

## **Čl. 16a Bezpečnostní pásma**

Rozsah bezpečnostních pásem plynárenských zařízení vyplývá z ustanovení § 69 energetického zákona.

## **Díl pátý Pronájem (pacht) nemovitých věcí**

### **Čl. 17 Postup při určování obvyklého nájemného**

1. Určení obvyklého nájemného nemovitých věcí vychází z analýzy nájemního trhu obdobných nemovitých věcí při analogické aplikaci příslušných ustanovení v Čl. 3.
2. V případě, že nelze z objektivních důvodů obvyklé nájemné určit porovnáním na základě realizovaných pronájmů, lze při ocenění vycházet z analýzy dosud nerealizovaných nabídek pronájmů srovnatelného majetku (nabídkových cen nájemného). Současně by v takovém případě mělo být provedeno i určení nájemného odvozením z obvyklé ceny pronajímaného majetku.

Vycházet pouze z analýzy nabídkových cen nájemného lze z důvodu hospodárnosti v případě vlastního ocenění za předpokladu, že existuje stabilizovaný trh nájemného srovnatelného majetku s dostatečnou vypovídací schopností ve shodné lokalitě, nebo v případě pronájmu majetku relativně malé hodnoty. Při nedostatku relevantních podkladů pro srovnání lze postupy uvedené výše kombinovat.

3. V odůvodněných a výjimečných případech při ocenění dle odst. 1 až 2, např. jedná-li se o pronájem specifického druhu majetku, je možné vycházet minimálně ze tří nabídek, případně lze při tomto porovnání využít i obdobné nájemní vztahy v širší lokalitě. V těchto specifických případech je nezbytné ve výsledné ceně tyto skutečnosti zohlednit. Tyto případy by měly být vždy zdůvodněny a doloženy kroky opravňující k tomuto postupu.
4. Nelze-li obvyklé nájemné na trhu určit porovnáním (obdobné nemovité věci nejsou v daném místě a čase pronajímány ani k pronájmu nabízeny nebo jen ojediněle), odvodí se nájemné z ceny nemovité věci, která má být pronajata. Cena těchto nemovitých věcí se určí u pozemků postupem dle čl. 5 (resp. 6) a u staveb dle čl. 8 (resp. 9 nebo 10).
5. Roční obvyklé nájemné se v případě postupu dle odst. 4 stanoví ve výši 4 % až 7 %<sup>17)</sup> z obvyklé ceny nemovité věci podle vyhodnocení pronajímané nemovité věci, zejména z hlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy), druhu nemovité věci a způsobu jejího využití. U zemědělských a lesních pozemků se uvažuje tato sazba ve výši 2 % až 4 %. Vyšší procento lze z obvyklé ceny nemovité věci použít pouze při zdůvodnění takového postupu odkazem na konkrétní podklady použitelné pro porovnávací metodu.
6. V případě vyčíslení úhrady za bezesmluvní užívání nemovité věci se postupuje analogicky dle odstavce 4 až 5 s respektováním aktuální judikatury.<sup>18)</sup>
7. Postup podle odst. 1 až 6 se nepoužije pro zjištění obvyklého nájemného za pronájem pozemků podléhajících regulaci ve smyslu příslušného Výměru MF<sup>19)</sup>, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. V těchto případech se za nájemné považuje maximální cena podle tohoto výměru MF v platném znění.

---

<sup>17)</sup> BRADÁČ, Albert. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. II. doplněné vydání. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2021. ISBN 978-80-7623-066-8; 10.6 *K nájemnému z pozemků*, str. 514.

<sup>18)</sup> Např. usnesení Ústavního soudu ze dne 28. července 2020, sp. zn. IV. ÚS 2124/19.

<sup>19)</sup> Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.

## Čl. 18 Postup při určování obvyklého pachtovného

V případě určování obvyklého pachtovného, jako specifického druhu nájemného, se postupuje analogicky dle Čl. 17, zejména s ohledem na předpokládanou míru užítka z předmětu pachtu.

## Čl. 19 Nájemné za užívání pozemku pro umístění reklamních zařízení apod.

1. Nájemné za užívání pozemku, v rozsahu nezbytném k umístění a bezpečnému ukotvení reklamního zařízení – billboardu, které se neurčí na základě analýzy nájemního trhu, činí:

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Praha .....                | 40 000 - 45 000 Kč/ks/rok |
| Brno, Ostrava .....        | 30 000 - 35 000 Kč/ks/rok |
| Krajská města .....        | 20 000 - 25 000 Kč/ks/rok |
| bývalá okresní města ..... | 15 000 - 20 000 Kč/ks/rok |
| ostatní obce .....         | 10 000 Kč/ks/rok          |

Jde-li o pozemek u dálnice, násobí se uvedené ceny koeficientem 2,0.

Pokud je na pozemku umístěno oboustranné reklamní zařízení, násobí se určená cena ještě koeficientem 1,2 pro neosvětlená zařízení; u osvětlených zařízení se cena může zvýšit ještě o dalších max. 20 %.

2. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění smartboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 1,3 až 1,5.
3. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění bigboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 1,5 až 2,0.
4. Pro zjištění nájemného za pozemek při umístění megaboardu se postupuje podle odst. 1 a výsledná částka se násobí koeficientem 2,0 až 2,5.
5. Standardní rozměr billboardu činí 5,1 x 2,4 m, smartboardu činí 3 x 6 m, bigboardu činí 3,6 x 9,6 m a megaboardu činí 12x 6 m a 24 x 8 m.
6. Nájemné za užívání stavby, v rozsahu nezbytném k umístění a bezpečnému ukotvení reklamního zařízení, se stanoví v rámci cenového intervalu podle odst. 1 bez dalších úprav.
7. V případě jiných rozměrů reklamních zařízení, než je uvedeno v odst. 5, se výše nájemného za užívání pozemku či stavby odvodí poměrným způsobem z plochy tohoto reklamního zařízení a standardní plochy billboardu (12,24 m<sup>2</sup>) v rámci cenového intervalu podle odst. 1 bez dalších úprav.

## **ČÁST TŘETÍ Majetková práva**

### **Čl. 20 Ocenění majetkových práv**

Oceňování práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze se provádí ve smyslu ustanovení § 17 ZOM.

## **ČÁST ČTVRTÁ Movité věci**

### **Čl. 21 Oceňování movitých věcí**

1. Základním předpokladem pro zjištění obvyklé ceny nebo tržní hodnoty je provedení analýzy trhu.
2. Analýza trhu poskytuje informaci, zda se na trhu obchoduje se stejnými nebo obdobnými movitými věcmi jako je majetek, který je předmětem ocenění.
3. Pokud se v daném místě a čase prodává zboží totožné s oceňovaným majetkem, postupuje se takto:
  - a) na různých prodejních místech se zjistí prodejní ceny,
  - b) zjistí se co největší počet prodejních cen v závislosti na rozsáhlosti prodejní sítě v daném místě,
  - c) počet prodejů pro zjištění obvyklé ceny nebo tržní hodnoty je zpravidla 6,
  - d) určí se interval nejčastěji prodejem dosažených cen v daném místě a čase a stanovenou průměrnou hodnotu pro danou entitu lze považovat za cenu obvyklou nebo za tržní hodnotu,
  - e) obvyklá cena nebo tržní hodnota stanovená na základě analýzy trhu se převezme pro oceňovaný majetek bez další úpravy pouze tehdy, pokud doba od jeho pořízení není delší než 1 rok; v ostatních případech se určí tzv. „časová hodnota“ oceňovaného majetku,
  - f) časová hodnota oceňovaného majetku je obvyklá cena nového majetku upravená o částku odpovídající jeho fyzickému a morálnímu opotřebení.
4. Pokud se na trhu nevyskytuje totožné zboží, ale pouze zboží podobné oceňovanému majetku, postupuje se takto:
  - a) určí se obvyklá cena prodávaného zboží obdobným postupem podle předchozího odst. 3,
  - b) stanoví se kritéria porovnání prodávaného zboží a oceňovaného majetku,
  - c) kritéria musí vystihovat nejdůležitější charakteristiky dané věci (např. u elektrospotřebičů především výkon, spotřebu energie, bezpečnost; u nábytku materiál, náročnost na údržbu, vzhled apod.),
  - d) kritériím stanoveným pro porovnání je odborným posouzením přidělena váha jejich vlivu na cenu,
  - e) určovaná cena oceňovaného majetku je cena podobného majetku upravená na základě vyhodnocení kritérií porovnání a dále upravená o vyhodnocení opotřebení.

Uvedený postup při určování obvyklé ceny pro ocenění movitých věcí se nevyžaduje při oceňování drobných movitých věcí (např. nádobí, nářadí, textilní výrobky). Ocenění se v těchto případech provede odborným odhadem (tržní hodnota).

5. Pokud se na trhu se stejným nebo podobným zbožím jako je oceňovaný majetek neobchoduje, postupuje se takto:
  - a) Je-li známa pořizovací cena oceňovaného majetku, převede se na cenovou úroveň běžného roku:
    - k převodu se použije index změn cen příslušné skupiny vykazovaný ČSÚ za období od roku pořízení majetku ke dni ocenění,
    - výsledná částka, vyjadřující pořizovací cenu oceňovaného majetku v cenové úrovni běžného roku, se upraví o míru jeho fyzického a morálního opotřebení odborným odhadem,
    - při odhadu opotřebení se vychází především ze skutečného stavu majetku, jeho stáří je pouze pomocnou informací.
  - b) Není-li známa pořizovací cena oceňovaného majetku, použije se nákladově ziskový propočet:
    - náklady na pořízení se kalkulují v běžných cenách,
    - k nákladům se připočte zisk v rozmezí 10 % až 15 % z nákladů na pořízení,
    - určená cena se upraví o odborný odhad opotřebení podle stavu oceňovaného majetku.

Postup podle písm. a) a b) se neuplatní u drobných movitých věcí. Ocenění se provede v těchto případech odborným odhadem.

6. Uvedený postup při určování obvyklé ceny nebo tržní hodnoty se nevyžaduje při ocenění drobných movitých věcí vedených v operativní evidenci (např. nádobí, nářadí, textilní výrobky, audiovizuální nosiče, kožená galanterie). Ocenění se provede k tomu jmenovanou komisí.
7. Movité věci, nabyté dle příslušných ustanovení právních předpisů, mohou být nabízeny k prodeji za cenu minimálně ve výši, která je uvedena v usnesení příslušného soudu za předpokladu naplnění ustanovení § 22 odst. 2 ZMS. V situacích, kdy nabídka převyšuje poptávku po dané věci na relevantním trhu (např. obecně dostupné genericky určené zboží), tak se minimální cena při nabízení k prodeji nenavýšuje nad úroveň obvyklé ceny.

## **ČÁST PÁTÁ** **Cenné papíry**

### **Čl. 22**

Oceňování cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu se provádí ve smyslu ustanovení § 19 ZOM.

## **Čl. 23**

Oceňování cenných papírů neobchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích se provádí ve smyslu ustanovení § 20 ZOM.

## **ČÁST ŠESTÁ Ostatní majetek**

### **Čl. 24**

Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů se provádí ve smyslu ustanovení § 21 ZOM.

### **Čl. 25**

Oceňování pohledávek a dluhů, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem se provádí ve smyslu ustanovení § 22 zákona o oceňování majetku.

### **Čl. 26**

Oceňování podílů v obchodních korporacích se provádí ve smyslu ustanovení § 23 ZOM.

### **Čl. 27**

Ocenění živých zvířat pro zavedení do operativní evidence se řídí Metodickým pokynem č. 2/2004 - „Komisionální oceňování movitých věcí a zvířat vedených v operativní evidenci“.

## **ČÁST SEDMÁ Obchodní závod**

### **Čl. 28**

Oceňování obchodního závodu se provádí ve smyslu ustanovení § 24 ZOM.

## **ČÁST OSMÁ Společná a závěrečná ustanovení**

### **Čl. 29**

1. Cena nemovité věci se může snížit o cenu věcného břemene na ní váznoucího, určenou podle čl. 14 těchto postupů, nejvýše však o 80 % určené ceny nemovité věci.
2. V ceně nemovité věci je možné zohlednit vlivy ekologické zátěže (Čl. 5 odst. 6 písm. d, Čl. 8 odst. 5 písm. f) v rozsahu, vyplývajícím z příslušných ustanovení dle této cenové metodiky (čl. 3 odst. 1 písm. a), případně může být z tohoto důvodu navržen bezúplatný převod z důvodu hospodárnosti. Takovýto postup však musí být doložen průkaznou dokumentací (např. ekologický audit).

3. Při určení obvyklé ceny nebo tržní hodnoty pro účely přímého prodeje, kterým dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, není důvod omezující vlivy z titulu rozdílného vlastnictví žádným způsobem zohledňovat. Kupní cena stanovená na základě vyhlášky se v těchto případech navýší o srážky provedené z výše uvedených důvodů. Analogicky se postupuje i v případě jiných, principiálně obdobných, přímých prodejů.
4. Je-li oceňovaný pozemek zatížen stavbou, kterou bude nutné odstranit (jedná se o stavbu v havarijním technickém stavu, která svým závadným stavem ohrožuje život či zdraví osob, bezpečnost anebo životní prostředí a jejíž rekonstrukce již není účelná a ze stavu stavby je zcela zřejmé, že odstranění stavby je nevyhnutelné) anebo stavbou, u které již bylo nařízeno či povoleno její odstranění (dále jen „**stavba v demoličním stavu**“), pak se postupuje při ocenění účelně v návaznosti na stav a cenu stavby a pozemku a zohledňují se hlavní cenotvorné vlivy, které se promítnou ve výstupních hodnotách takového ocenění,
  - a) v případě ceny zjištěné lze uvedené okolnosti související s odstraněním stavby v demoličním stavu zohlednit zejména Indexem omezujících vlivů pozemku „I<sub>o</sub>“ a/nebo Indexem trhu s nemovitými věcmi „I<sub>T</sub>“<sup>[1])</sup>;
  - b) v případě obvyklé ceny/tržní hodnoty (nepodaří-li se v první řadě dohledat obdobné vzorky pro porovnání, tj. pozemky s obdobnou závadou), se od ceny určené porovnáním pozemků bez této závady odečtou konkrétní předpokládané náklady na odstranění stavby v demoličním stavu a dále se zohlední časová prodleva s užíváním pozemku a z ní vyplývající újma srovnatelná s ušlým nájemným, případně náklady nutné na zabezpečení takové stavby před vniknutím cizích osob. V případě odečtení nákladů dle předchozí věty nelze cenu pozemku ze stejného důvodu dále snižovat pomocí koeficientů porovnání.

### Čl. 30

1. Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí dle § 24 vyhlášky.
2. Při určení obvyklé ceny nebo tržní hodnoty kulturní památky lze zohlednit též její historický význam či jedinečnost stavby, vždy však v kontextu se stávající nákladovostí oceňované stavby. Toto zohlednění je nezbytné vždy zdůvodnit a doložit relevantním vyjádřením odborného útvaru organizace, jejíž kompetenci oceňovaná kulturní památka podléhá.
3. Při výpočtu opotřebení stavby, která je kulturní památkou, se přihlédne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebení neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.

### Čl. 31

Nemovitá věc ve spoluvlastnictví se ocení jako celek analogicky dle příslušných ustanovení části druhé a z výsledné ceny se vypočte příslušný spoluvlastnický podíl. Při fázi dokončování realizace spoluvlastnických podílů je pak nutné provést kontrolu, zdali nedošlo v mezidobí k případnému prodeji dalších spoluvlastnických podílů předmětné nemovitosti, neboť pro dodržení zákonných podmínek nesmí být kupní cena spoluvlastnického podílu ÚZSVM, s ohledem na velikost podílu, nižší než kupní cena v mezidobí realizovaných spoluvlastnických podílů. Ve výsledné ceně je možné, v odůvodněných případech a na základě relevantního zdůvodnění, zohlednit výši spoluvlastnického podílu.

---

[1]) Příloha č. 3, Tabulka č. 1 a č. 2 oceňovací vyhlášky.



## Čl. 32

Zhodnocení stavby v podílovém spoluvlastnictví České republiky rekonstrukcí, adaptací či obdobnými úpravami, realizovanými na náklady spoluvlastníka (třetí osoby), nebo nájemce, jimiž došlo k prodloužení životnosti stavby nebo zvětšení plochy či obestavěného prostoru, se ocení jako rozdíl ceny stavby před zhodnocením (ke dni vydání stavebního povolení nebo zahájení stavebních prací) a ceny stavby bezprostředně po jejím zhodnocení (ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo faktického ukončení stavebních prací) podle čl. 10 odst. 1.

## Čl. 33

Při určení počtu obyvatel v obci se vychází ze statistických údajů zveřejněných na internetových stránkách Českého statistického úřadu o počtu obyvatel v obcích, a to k 1. lednu kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, ke kterému se ocenění provádí.

## Čl. 34

1. Výsledná celková zjištěná cena se zaokrouhlí na desetikoruny.
2. Při vlastním ocenění dle této cenové metodiky by měly být při prodeji a pronájmu majetku zohledněny i nezbytné náklady Úřadu, spojené s touto činností, a to při respektování obecných principů hospodárnosti.

## Čl. 35

1. Tyto postupy nabývají platnosti a účinnosti dnem zveřejnění na intranetových stránkách ÚZSVM v rubrice „Cenová problematika“, není-li stanoveno jinak.
2. Pokud byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku, kde je ČR – ÚZSVM podílovým spoluvlastníkem, před účinností Změny č. 8 těchto postupů, a její znění není v souladu s pravidly uvedenými v Čl. 14 odst. 5 ve znění po 1. červenci 2022, postupuje se při stanovení ceny věcného břemene k podílu na pozemku dle pravidel uvedených v dané smlouvě o smlouvě budoucí.

Změna č. 1 (Čl. 5 odst. 3) byla provedena ke dni 16. srpna 2017.<sup>20)</sup>

Změna č. 2 byla provedena ke dni 12. října 2017.<sup>21)</sup>

Změna č. 3 (Čl. 14 odst. 8) byla provedena ke dni 13. července 2018.

Změna č. 4 (Čl. 18 odst. 7, Čl. 20 odst. 7, Čl. 32) byla provedena ke dni 1. června 2020.<sup>22)</sup>

Změna č. 5 (Čl. 1, 3 – 8, 10 – 15, 17, 20 – 24, 26, 28 - 30) byla provedena ke dni 1. ledna 2021.<sup>23)</sup>

Změna č. 6 (Čl. 1 odst. 3 a 4; Čl. 3 odst. 1, 2 a 6; Čl. 5 odst. 3; Čl. 6 odst. 1; Čl. 8 odst. 3, Čl. 14, Čl. 14a – nový, Čl. 15) byla provedena ke dni 1. července 2021.<sup>24)</sup>

Změna č. 7 (Čl. 4 odst. 2. písm. a; Čl. 4 odst. 5; Čl. 14 odst. 5; Čl. 17 odst. 5; Čl. 31) byla provedena ke dni 1. ledna 2022.<sup>25)</sup>

Změna č. 8 (Čl. 14 - úprava odst. 5, Čl. 29 nový odst. 4; Čl. 35 nový odst. 2) byla provedena ke dni 1. července 2022.<sup>26)</sup>

---

<sup>20)</sup> UZSVM/A/38279/2017-OMMM

<sup>21)</sup> UZSVM/A/40338/2017-OMMM

<sup>22)</sup> UZSVM/A/18435/2020-OMMP

<sup>23)</sup> UZSVM/A/59818/2020-OMM

<sup>24)</sup> UZSVM/A/27489/2021-OMM

<sup>25)</sup> UZSVM/A/59371/2021-OMM

<sup>26)</sup> UZSVM/A/24500/2022-OMM

Změna č. 9 (Čl. 14a – úprava vzorce v odst. 2 a odst. 8) byla provedena ke dni 1. ledna 2023.<sup>27)</sup>  
Změna č. 10 (Čl. 4 odst. 2 písm. a) a Čl. 14 odst. 6 – doplněno rozhodnutí o povolení záměru, v Čl. 4 odst. 2 nová p. p. č. 5), v Čl. 17 odst. 7 nová p. p. č. 19) byla provedena ke dni 1. ledna 2024<sup>28)</sup>.

Vydal: odbor Majetkové metodiky

---

<sup>27)</sup> UZSVM/A/61481/2022-OMM

<sup>28)</sup> UZSVM/A/433/2024-OMMP

## Příloha č. 2 Rámcové dohody

### Vymezení oceňovaného majetku

Nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, nacházející se v územním obvodu Jihočeského kraje a okresu Pelhřimov v kraji Vysočina:

| KRAJ_NAZEV     | OKRES_NAZEV      | OBEC_NAZEV                     | KU_NAZEV                       |
|----------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kvítkovice                     | Kvítkovice u Lipí              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Planá                          | Planá u Českých Budějovic      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dobrá Voda u Českých Budějovic | Dobrá Voda u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ostrolovský Újezd              | Ostrolovský Újezd              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dasný                          | Dasný                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mydlovary                      | Mydlovary u Dívčic             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Plav                           | Plav                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nákří                          | Nákří                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Bošilec                        | Bošilec                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Neplachov                      | Neplachov                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hradce                         | Hradce u Homol                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Úsilné                         | Úsilné                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hosty                          | Hosty                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čakov                          | Čakov u Českých Budějovic      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čakov                          | Čakovec                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Habří                          | Habří u Lipí                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Zvíkov                         | Zvíkov u Lišova                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hvozdec                        | Hvozdec u Lišova               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nová Ves                       | Nová Ves u Českých Budějovic   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Doubravice                     | Doubravice u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovnice                      | Borovnice u Českých Budějovic  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Petříkov                       | Těšínov                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vídov                          | Vídov                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hůry                           | Hůry                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jivno                          | Jivno                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dubičné                        | Dubičné                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vráto                          | Vráto                          |

|                |                  |                  |                              |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Libnič           | Jelmo                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Libnič           | Libnič                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Adamov           | Adamov u Českých Budějovic   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mokrý Lom        | Mokrý Lom                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hlavatce         | Hlavatce u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Komařice         | Komařice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Komařice         | Pašinovice                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Komařice         | Sedlo u Komařic              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vitín            | Vitín                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chotýčany        | Chotýčany                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vlkov            | Vlkov u Drahotěšic           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mazelov          | Mazelov                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Drahotěšice      | Drahotěšice                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenná          | Kamenná u Trhových Svinů     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenná          | Kondrač                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Pištín           | Češnovice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Pištín           | Pašice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Pištín           | Pištín                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Zahájí           | Zahájí u Hluboké nad Vltavou |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Strýčice         | Strýčice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Břehov           | Břehov                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hartmanice       | Hartmanice u Žimutic         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Kněžeklady | Štipoklasy                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Bečice           | Bečice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dobšice          | Dobšice u Týna nad Vltavou   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 1           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 2           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 3           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 4           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 5           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 6           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice | České Budějovice 7           |

|                |                  |                    |                                 |
|----------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice   | České Vrbné                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice   | Haklovy Dvory                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice   | Kaliště u Českých Budějovic     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | České Budějovice   | Třebovice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borek              | Borek u Českých Budějovic       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Borovany                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Hluboká u Borovan               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Vrcov                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Radostice u Trocnova            |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Trocnov                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Dvorec u Třebče                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Borovany           | Třebeč                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Boršov nad Vltavou | Boršov nad Vltavou              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Boršov nad Vltavou | Zahorčice u Vrábče              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čejkovice          | Čejkovice u Hluboké nad Vltavou |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dívčice            | Dívčice                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Dolní Bukovsko                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Pelejovice                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Popovice u Dolního Bukovska     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Sedlíkovice u Dolního Bukovska  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Radonice u Drahotěšic           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Horní Bukovsko                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dolní Bukovsko     | Bzí u Dolního Bukovska          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Doudleby           | Doudleby                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dříteň             | Dříteň                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dříteň             | Chvalešovice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dříteň             | Záblatí                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dubné              | Dubné                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dubné              | Jaronice                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dubné              | Křenovice u Dubného             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dubné              | Třebín                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dynín              | Dynín                           |

|                |                  |                     |                              |
|----------------|------------------|---------------------|------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dynín               | Lhota u Dynína               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Bavorovice                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Hluboká nad Vltavou          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Munice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Jeznice                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Hroznějovice                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Jaroslavice u Kostelce       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Kostelec                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Líšnice u Kostelce           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Poněšice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hluboká nad Vltavou | Purkarec                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Homole              | Homole                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Bedřichov u Horní Stropnice  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Dlouhá Stropnice             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Dobrá Voda u Horní Stropnice |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Hojná Voda                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Horní Stropnice              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Meziluží                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Staré Hutě u Horní Stropnice |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Svébohy                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Šejby                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Paseky u Horní Stropnice     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Konratice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Horní Stropnice     | Rychnov u Nových Hradů       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hosín               | Dobřejovice u Hosína         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hosín               | Hosín                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hranice             | Hranice u Nových Hradů       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hrdějovice          | Hrdějovice                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chrášťany           | Doubrava nad Vltavou         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chrášťany           | Pašovice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chrášťany           | Doubravka u Týna nad Vltavou |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chrášťany           | Chrášťany u Týna nad Vltavou |

|                |                  |               |                             |
|----------------|------------------|---------------|-----------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Chrástany     | Koloměřice                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jankov        | Holašovice                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jankov        | Jankov u Českých Budějovic  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Jílovice u Trhových Svinů   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Kojákovice                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Kramolín u Kojákovíc        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Lipnice u Kojákovíc         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Šalmanovice                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Jílovice      | Vlachnovice                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenný Újezd | Kamenný Újezd               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenný Újezd | Krasejovka                  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenný Újezd | Otmanka                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenný Újezd | Kosov u Opalíc              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Kamenný Újezd | Opalice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ledenice      | Zaliny                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ledenice      | Ledenice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ledenice      | Ohrazení                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ledenice      | Zborov                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Libín         | Libín                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Libín         | Slavošovice u Lišova        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Libín         | Spolí u Ledenic             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lipí          | Kaliště u Lipí              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lipí          | Lipí                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Hůrky u Lišova              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Červený Újezdec             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Kolný                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Lhotice u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Velechvín                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Dolní Miletín               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Horní Miletín               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Levín u Lišova              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov         | Lišov                       |

|                |                  |             |                                |
|----------------|------------------|-------------|--------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov       | Dolní Slovénice                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov       | Horní Slovénice                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Lišov       | Vlkovice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Litvínovice | Litvínovice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ločnice     | Ločnice                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ločnice     | Nesměň u Ločnic                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mladošovice | Mladošovice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mladošovice | Petrovice u Borovan            |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Mladošovice | Lhota u Vlachnovic             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nedabyle    | Nedabyle                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Byňov                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Mýtiny                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Nakolice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Nové Hrady                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Štiptůň                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Údolí u Nových Hradů           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Veveří u Nových Hradů          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Obora u Vyšného                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Nové Hrady  | Vyšné                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Olešnice    | Olešnice u Trhových Svinů      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Olešnice    | Lhotka u Třebče                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Olešnice    | Buková u Nových Hradů          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Olešník     | Olešník                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Radošovice  | Radošovice u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Radošovice  | Tupesy                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Roudné      | Roudné                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Rudolfov    | Rudolfov u Českých Budějovic   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Rudolfov    | Hlinsko u Vráta                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Římov       | Branišovice u Říмова           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Římov       | Dolní Stropnice                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Římov       | Římov                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Sedlec      | Lékařova Lhota                 |



|                |                  |                     |                                 |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Sedlec              | Malé Chrástřany                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Sedlec              | Plástovice                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Sedlec              | Sedlec u Českých Budějovic      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Sedlec              | Vlhavy                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Slavče              | Dobrkovská Lhotka               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Slavče              | Keblany                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Slavče              | Mohuřice                        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Slavče              | Slavče u Trhových Svinů         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Srubec              | Srubec                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Staré Hodějovice    | Staré Hodějovice                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Strážkovice         | Lomec                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Strážkovice         | Strážkovice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Střížov             | Střížov nad Malší               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Svatý Jan nad Malší | Chlum nad Malší                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Svatý Jan nad Malší | Sedlce                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Svatý Jan nad Malší | Svatý Jan nad Malší             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Ševětín             | Ševětín                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Štěpánovice         | Štěpánovice u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Březí u Týna nad Vltavou        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Knín                            |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Kočín                           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Křtěnov                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Zvěrkovice u Týna nad Vltavou   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Litoradlice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Lhota pod Horami                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Sedlec u Temelína               |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Temelín                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Temelín             | Temelínec                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny        | Březí u Trhových Svinů          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny        | Něchov                          |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny        | Todně                           |

|                |                  |                 |                                |
|----------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Trhové Sviny                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Bukvice u Trhových Svinů       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Pěčín u Trhových Svinů         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Jedovary                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Otěvěk                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Trhové Sviny    | Rankov u Trhových Svinů        |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Předčice                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Koloděje nad Lužnicí           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Netěchovice                    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Nuzice                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Týn nad Vltavou                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Týn nad Vltavou | Hněvkovice u Týna nad Vltavou  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Včelná          | Včelná                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vrábče          | Slavče                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Vrábče          | Vrábče                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Všemslice       | Bohunice nad Vltavou           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Všemslice       | Slavětice u Všemslic           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Všemslice       | Všemslice                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Všemslice       | Všeteč                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Záboří          | Lipanovice                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Záboří          | Záboří u Českých Budějovic     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Zliv            | Zliv u Českých Budějovic       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žabovřesky      | Dehtáře u Českých Budějovic    |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žabovřesky      | Žabovřesky u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žár             | Božejov u Nových Hradů         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žár             | Žár u Nových Hradů             |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žár             | Žumberk u Nových Hradů         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice        | Smilovice u Týna nad Vltavou   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice        | Třítim                         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice        | Pořežany                       |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice        | Tuchonice                      |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice        | Krakovčice                     |

|                |                  |                    |                            |
|----------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice           | Sobětice u Žimutic         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Žimutice           | Žimutice                   |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Dražíč             | Dražíč                     |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Branišov           | Branišov u Dubného         |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čížkrajice         | Čížkrajice                 |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čížkrajice         | Mezilesí u Trhových Svinů  |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Heřmaň             | Heřmaň u Českých Budějovic |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Hlincová Hora      | Hlincová Hora              |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Modrá Hůrka        | Modrá Hůrka                |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Čenkov u Bechyně   | Čenkov u Bechyně           |
| Jihočeský kraj | České Budějovice | Závraty            | Závraty                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Polná na Šumavě    | Polná na Šumavě            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Nová Ves           | Nová Ves u Brloha          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Chlumeck           | Chlumeck                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Zvíkov             | Chodeč-Zvíkov              |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Srnín              | Srnín                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Větrní-Kaliště             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Slavkov u Českého Krumlova |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Skubice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Svéraz                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Bohdalovice u Větrní       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Bohdalovice        | Svéraz u Větrní            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Boršov u Loučovic          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Ostrov na Šumavě           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Běleň                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Horní Dlouhá               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Horní Okolí                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Malšín             | Šafléřov                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Věžovatá Pláně     | Věžovatá Pláně             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Český Krumlov              |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Vyšný                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Slupenec                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Kladné-Dobrkovice          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Přísečná-Domoradice        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Český Krumlov      | Spolí-Nové Spolí           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Benešov nad Černou         |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Velký Jindřichov           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Hartunkov                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Klení                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Kuří                       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Valtěřov                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov    | Benešov nad Černou | Děkanské Skaliny           |

|                |               |                    |                              |
|----------------|---------------|--------------------|------------------------------|
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Benešov nad Černou | Dluhoště                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Benešov nad Černou | Ličov                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Besednice          | Besednice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Besednice          | Malče                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Boletice                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Arnoštov u Českého Krumlova  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Jablonec u Českého Krumlova  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Polná u Českého Krumlova     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Ondřejov u Českého Krumlova  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Uhlíkov u Českého Krumlova   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Boletice           | Třebovice u Českého Krumlova |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Brloh pod Kletí              |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Janské Údolí-Kovářov         |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Jaronín-Kuklov               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Jaronín                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Janské Údolí                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Brloh              | Rojšín                       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Bujanov            | Suchdol u Bujanova           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Bujanov            | Zdíky                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Černá v Pošumaví   | Černá v Pošumaví             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Černá v Pošumaví   | Kyselov                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Dolní Dvořiště               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Jenín                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Rybník u Dolního Dvořiště    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Horní Kaliště                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Trojany u Dolního Dvořiště   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Mladoňov                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Rychnov nad Malší            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Tichá                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Všeměřice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Cetviny                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Mikulov                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Dvořiště     | Štědrkov                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Třebonín     | Dolní Svince                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Třebonín     | Dolní Třebonín               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Třebonín     | Prostřední Svince            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Třebonín     | Štěkře                       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Dolní Třebonín     | Záluží nad Vltavou           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Frymburk           | Frymburk                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Holubov            | Holubov                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Holubov            | Třísov                       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Dvořiště     | Český Heršlák                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Dvořiště     | Horní Dvořiště               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá        | Horní Planá                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá        | Zvonková                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá        | Pestřice                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá        | Pernek                       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá        | Houbový Vrch                 |

|                |               |                   |                            |
|----------------|---------------|-------------------|----------------------------|
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Horní Planá       | Maňávka u Českého Krumlova |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Hořice na Šumavě           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Mýto u Hořic na Šumavě     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Skláře na Šumavě           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Šebanov                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Svíba                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Cipín                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Hořice na Šumavě  | Žestov                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Chvalšiny         | Borová u Chvalšin          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Chvalšiny         | Chvalšiny                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Chvalšiny         | Střemily                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Chvalšiny         | Okrouhlík                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kájov             | Kladenské Rovné            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kájov             | Kladné                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kájov             | Křenov u Kájova            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kájov             | Novosedly u Kájova         |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kájov             | Kraví Hora                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Kaplice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Blansko u Kaplice          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Hradiště u Kaplice         |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Mostky                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Pořešín                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Kaplice           | Žďár u Kaplice             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Křemže            | Chlum u Křemže             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Křemže            | Křemže                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Lipno nad Vltavou | Lipno nad Vltavou          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Loučovice         | Loučovice                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Loučovice         | Dvorečná                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Loučovice         | Kapličky                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Loučovice         | Mnichovice u Loučovic      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Ličov-Desky                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Bělá u Malont              |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Bukovsko                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Jaroměř u Malont           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Malonty                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Meziříčí u Malont          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Radčice u Malont           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Hodonice u Malont          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Malonty           | Rapotice u Malont          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Mirkovice         | Chabičovice                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Mirkovice         | Malčice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Mirkovice         | Mirkovice                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Mirkovice         | Zahrádka u Mirkovic        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Mirkovice         | Žaltice                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Netřebice         | Dlouhá                     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Netřebice         | Netřebice                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Omlenice          | Omlenice                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Omlenice          | Stradov u Kaplice          |

|                |               |                      |                          |
|----------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Omlenice             | Zahrádka u Omlenic       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Pohorská Ves         | Dolní Příbraní           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Pohorská Ves         | Lužnice u Pohorské Vsi   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Pohorská Ves         | Pivonice u Pohorské Vsi  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Pohorská Ves         | Pohoří na Šumavě         |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přední Výtoň         | Pasečná                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přední Výtoň         | Frydava                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přední Výtoň         | Jasánky                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přední Výtoň         | Přední Výtoň             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přední Výtoň         | Zadní Výtoň              |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Zátes                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Přídolí                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Spolí                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Malčice-Osek             |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Lověšice                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přídolí              | Všeměry                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Přísečná             | Přísečná                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmberk nad Vltavou | Horní Jílovice           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmberk nad Vltavou | Rožmberk nad Vltavou     |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmitál na Šumavě   | Čeřín                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmitál na Šumavě   | Hněvanov                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmitál na Šumavě   | Rožmitál na Šumavě       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmitál na Šumavě   | Koryta u Hněvanova       |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Rožmitál na Šumavě   | Zahrádka                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Soběnov              | Soběnov                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Světlík              | Světlík                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Světlík              | Dvořetín                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Světlík              | Pasovary                 |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Světlík              | Velké Strážné            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Velešín              | Prostřední Svince-Holkov |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Velešín              | Chodeč                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Velešín              | Mojné-Skřidla            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Velešín              | Velešín                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Větřní               | Hašlovice                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Větřní               | Záhoří u Větřní          |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Větřní               | Větřní                   |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Větřní               | Všeměry-Zátoň            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Větřní               | Zátoňské Dvory           |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Bolechy                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Dolní Drkolná            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Hrudkov                  |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Studánky u Vyššího Brodu |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Herbertov                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Vyšší Brod               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Vyšší Brod           | Svatomírov               |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Zlatá Koruna         | Plešovice                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Zlatá Koruna         | Rájov                    |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov | Zlatá Koruna         | Zlatá Koruna             |

|                |                   |                   |                              |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Jihočeský kraj | Český Krumlov     | Zubčice           | Zubčice                      |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov     | Střítež           | Střítež u Kaplice            |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov     | Mojné             | Rájov-Černice                |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov     | Mojné             | Mojné                        |
| Jihočeský kraj | Český Krumlov     | Mojné             | Záhorkovice                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Doňov             | Doňov                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pleše             | Pleše                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Újezdec           | Újezdec u Kardašovy Řečice   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Višňová           | Višňová u Kardašovy Řečice   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Záhoří            | Záhoří                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Peč               | Lidéřovice                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Peč               | Peč                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Peč               | Urbaneč                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Březina           | Březina u Deštné             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Ratiboř           | Ratiboř u Jindřichova Hradce |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Roseč             | Roseč                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Střížovice        | Budkov u Střížovic           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Střížovice        | Střížovice u Kunžaku         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Střížovice        | Vlčice u Střížovic           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kostelní Vydří    | Kostelní Vydří               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lužnice           | Lužnice                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Záblatí           | Záblatí u Ponědraže          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Plavsko           | Plavsko                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kostelní Radouň   | Kostelní Radouň              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Červený Hrádek    | Červený Hrádek u Dačic       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dvory nad Lužnicí | Dvory nad Lužnicí            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Cep               | Cep                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dívčí Kopy        | Dívčí Kopy                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Žďár              | Žďár u Nové Včelnice         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Žďár              | Malá Rosička                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Děbolín                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Matná                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Dolní Radouň                 |

|                |                   |                   |                                 |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Dolní Skrýchov                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Buk u Jindřichova Hradce        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Políkno u Jindřichova Hradce    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Horní Žďár u Jindřichova Hradce |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Otín u Jindřichova Hradce       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | Radouňka                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Budeč             | Budeč                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Budíškovice       | Budíškovice                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Budíškovice       | Ostojkovice                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Budíškovice       | Manešovice                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Budíškovice       | Vesce u Dačic                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Cizkrajov         | Cizkrajov                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Cizkrajov         | Dolní Bolíkov                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Cizkrajov         | Holešice u Cizkrajova           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Cizkrajov         | Mutná                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | České Velenice    | České Velenice                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Český Rudolec                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Dolní Bolíkov-Nová Ves          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Stoječín                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Lipnice u Markvarce             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Markvarec                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Matějovec                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Dolní Radíkov                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Český Rudolec     | Horní Radíkov                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Číměř                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Dobrá Voda u Číměře             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Potočná u Číměře                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Nová Ves u Sedla                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Bílá u Sedla                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Lhota u Sedla                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Číměř             | Sedlo u Číměře                  |



|                |                   |                 |                             |
|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Bílkov                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Borek u Dačic               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Dačice                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Dolní Němčice               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Hostkovice u Dolních Němčic |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Hradištko u Dačic           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Chlumeck u Dačic            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Prostřední Vydří            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Lipolec                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Malý Pěčín                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dačice          | Velký Pěčín                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Dančovice                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Dešná u Dačic               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Plačovice                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Hluboká u Dačic             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Bělčovice                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Chvalkovice u Dešné         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Rancířov                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Dešná u Jindřichova Hradce  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dešná           | Lipovka                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hatín           | Hatín                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hatín           | Stajka                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Heřmaneč        | Heřmaneč                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Pěna      | Horní Pěna                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Pěna      | Malíkov nad Nežárkou        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Radouň    | Horní Radouň                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Radouň    | Starý Bozděchov             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hospřiz         | Hospřiz                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hospřiz         | Hrutkov                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hříšice         | Jersice                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hříšice         | Hříšice                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Chlum u Třeboně | Chlum u Třeboně             |

|                |                   |                      |                          |
|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Chlum u Třeboně      | Lutová                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Chlum u Třeboně      | Mirochov                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Chlum u Třeboně      | Žíteč                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Hostějeves               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Nekrasín                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Pejdlova Rosička         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Jarošov nad Nežárkou     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Matějovec nad Nežárkou   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Lovětín                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jarošov nad Nežárkou | Zdešov                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kardašova Řečice     | Kardašova Řečice         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kardašova Řečice     | Mnich u Kardašovy Řečice |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kardašova Řečice     | Nítovice                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kunžak               | Kaproun                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kunžak               | Kunžak                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kunžak               | Mosty                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kunžak               | Suchdol u Kunžaku        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kunžak               | Valtínov                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lásenice             | Lásenice                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lodhěřov             | Lodhěřov                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lodhěřov             | Najdek u Lodhěřova       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lodhěřov             | Studnice u Lodhěřova     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Lomnice nad Lužnicí  | Lomnice nad Lužnicí      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Majdalena            | Majdalena                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Albeř                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Blato u Hůrek            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Hůrky                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Klenová u Hůrek          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Senotín                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Klášter                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Konrac                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice        | Artolec                  |

|                |                   |                        |                           |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice          | Nová Bystřice             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice          | Hradiště u Nové Bystřice  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice          | Nový Vojířov              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice          | Skalka u Nové Bystřice    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Bystřice          | Mnich u Nové Bystřice     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Včelnice          | Nová Včelnice             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Novosedly nad Nežárkou | Kolence                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Novosedly nad Nežárkou | Mláka                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Novosedly nad Nežárkou | Novosedly nad Nežárkou    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Chvaletín                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Václavov u Chvaletína     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Marketa                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Modletice                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Nové Sady u Písečného     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Písečné u Slavonic        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Písečné                | Slavětín u Slavonic       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Jižná                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Klenov                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Plasná                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Mostečný                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Pluhův Žďár               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Pohoří u Kardašovy Řečice |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pluhův Žďár            | Samosoly                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Popelín                | Horní Olešná              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Popelín                | Popelín                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Rapšach                | Rapšach                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Rapšach                | Nová Ves u Klikova        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Rodvínov               | Jindřiš                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Rodvínov               | Rodvínov                  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice              | Kadolec u Slavonic        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice              | Maříž                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice              | Mutišov                   |

|                |                   |                             |                                   |
|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice                   | Slavonice                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice                   | Vlastkovec                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice                   | Stáلكov                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice                   | Léštnice                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Slavonice                   | Dolní Bolíkov-Rubašov             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Hobzí                 | Nové Dvory                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Hobzí                 | Nové Hobzí                        |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Hobzí                 | Staré Hobzí                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Hobzí                 | Vnorovice                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Dobrotín                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Podlesí pod Landštejnem           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Pomezí pod Landštejnem            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Staré Město pod Landštejnem       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Vitíněves                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Návary                            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Veclov                            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Dětřiš                            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Košlák                            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Košťáلكov                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Kuní pod Landštejnem              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Pernárec                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Rajchéřov                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Romava                            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staré Město pod Landštejnem | Staré Hutě u Veclova              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stráž nad Nežárkou          | Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stráž nad Nežárkou          | Dvorce u Stráže nad Nežárkou      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stráž nad Nežárkou          | Stráž nad Nežárkou                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Strmilov                    | Česká Olešná                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Strmilov                    | Malý Jeníkov                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Strmilov                    | Palupín                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Strmilov                    | Leština u Strmilova               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Strmilov                    | Strmilov                          |

|                |                   |                     |                                  |
|----------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stříbřec            | Libořezy                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stříbřec            | Mníšek                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Stříbřec            | Stříbřec                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Domašín u Studené                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Maršov u Heřmanče                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Horní Bolíkov                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Horní Pole                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Olšany u Dačic                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Skrýchov                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Studená                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Sumrakov                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Světlá pod Javořicí              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Studená             | Velký Jeníkov                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Suchdol nad Lužnicí | Bor                              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Suchdol nad Lužnicí | Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Suchdol nad Lužnicí | Klikov                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Suchdol nad Lužnicí | Suchdol nad Lužnicí              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Suchdol nad Lužnicí | Tušť                             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Branná                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Břilice                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Přeseka                          |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Stará Hlína                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Holičky u Staré Hlíny            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třeboň              | Třeboň                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Brandlín                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Radlice u Volfířova              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Řečice                           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Velká Lhota u Dačic              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Šach                             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Volfířov            | Volfířov                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Zahrádky            | Horní Dvorce                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Zahrádky            | Zahrádky                         |

|                |                   |                      |                              |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Drunče               | Drunče                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Rosička              | Rosička u Deštné             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Světce               | Světce                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Vícemil              | Vícemil                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Smržov               | Smržov u Lomnice nad Lužnicí |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Bednáreček           | Bednáreček                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Skrychov       | Horní Skrychov               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Pístina              | Pístina                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Příbraz              | Příbraz                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Člunek               | Člunek                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Člunek               | Kunějov                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Člunek               | Lomy u Kunžaku               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Blažejov             | Blažejov                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Blažejov             | Dvoreček                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Blažejov             | Malý Ratmírov                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Blažejov             | Mutyněves                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Blažejov             | Oldřiš u Blažejova           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Slatina        | Horní Slatina                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Třebětice            | Třebětice u Dačic            |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Ves nad Lužnicí | Krabonoš                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Ves nad Lužnicí | Nová Ves nad Lužnicí         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Staňkov              | Staňkov                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hamr                 | Hamr                         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dobrohošť            | Dobrohošť                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Županovice           | Županovice u Dešné           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Polště               | Polště                       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dolní Pěna           | Dolní Pěna                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Okrouhlá Radouň      | Okrouhlá Radouň              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kačlehy              | Kačlehy                      |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Bednárec             | Bednárec                     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Velký Ratmírov       | Velký Ratmírov               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dolní Žďár           | Dolní Žďár u Lásenice        |

|                |                   |                         |                         |
|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dolní Žďár              | Horní Lhota u Lásenice  |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Vydří                   | Vydří                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Frahelž                 | Frahelž                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Ponědrážka              | Ponědrážka              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Ponědraž                | Ponědraž                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Klec                    | Klec                    |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hadravova Rosička       | Hadravova Rosička       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Báňovice                | Báňovice                |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Nová Olešná             | Nová Olešná             |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Bořetín                 | Bořetín u Strmilova     |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Jilem                   | Jilem                   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Němčice           | Horní Němčice           |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Halámky                 | Halámky                 |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Dunajovice              | Dunajovice              |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Hrachoviště             | Hrachoviště u Třeboně   |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Domanín                 | Domanín u Třeboně       |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Kamenný Malíkov         | Kamenný Malíkov         |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Vlčetínec               | Vlčetínec               |
| Jihočeský kraj | Jindřichův Hradec | Horní Meziříčko         | Horní Meziříčko         |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Kozlí u Čížové          |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Křešice u Čížové        |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Malčice u Mirotic       |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Podolí II               |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Soběšice u Předotic     |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Šamonice                |
| Jihočeský kraj | Písek             | Předotice               | Třebkov                 |
| Jihočeský kraj | Písek             | Křižanov                | Křižanov u Branic       |
| Jihočeský kraj | Písek             | Okrouhlá                | Okrouhlá u Branic       |
| Jihočeský kraj | Písek             | Stehlovice              | Stehlovice              |
| Jihočeský kraj | Písek             | Písek                   | Písek                   |
| Jihočeský kraj | Písek             | Písek                   | Hradiště u Písku        |
| Jihočeský kraj | Písek             | Písek                   | Nový Dvůr u Písku       |
| Jihočeský kraj | Písek             | Písek                   | Semice u Písku          |
| Jihočeský kraj | Písek             | Písek                   | Smrkovice               |
| Jihočeský kraj | Písek             | Albrechtice nad Vltavou | Albrechtice nad Vltavou |
| Jihočeský kraj | Písek             | Albrechtice nad Vltavou | Údraž                   |
| Jihočeský kraj | Písek             | Albrechtice nad Vltavou | Chřešťovice             |
| Jihočeský kraj | Písek             | Albrechtice nad Vltavou | Jehnědno                |

|                |       |            |                        |
|----------------|-------|------------|------------------------|
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Bernartice u Milevska  |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Bilinka                |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Bojenice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Zběšice                |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Rakov u Svatkovic      |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Svatkovice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Jestřebice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Kolišov                |
| Jihočeský kraj | Písek | Bernartice | Srlín                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Božetice   | Božetice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Božetice   | Radihošť               |
| Jihočeský kraj | Písek | Branice    | Branice                |
| Jihočeský kraj | Písek | Cerhonice  | Cerhonice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Čimelice   | Čimelice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Čimelice   | Krsice                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Borečnice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Bošovice u Čížové      |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Krašovice u Čížové     |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Nová Ves u Čížové      |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Zlivice                |
| Jihočeský kraj | Písek | Čížová     | Topělec                |
| Jihočeský kraj | Písek | Dobev      | Stará Dobev            |
| Jihočeský kraj | Písek | Dobev      | Oldřichov u Písku      |
| Jihočeský kraj | Písek | Dobev      | Nepodřice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Drhovle    | Brluh u Drhovle        |
| Jihočeský kraj | Písek | Drhovle    | Drhovle                |
| Jihočeský kraj | Písek | Drhovle    | Mladotice u Drhovle    |
| Jihočeský kraj | Písek | Drhovle    | Pamětice u Drhovle     |
| Jihočeský kraj | Písek | Heřmaň     | Heřmaň                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Hrazany    | Dobrošov u Hrazan      |
| Jihočeský kraj | Písek | Hrazany    | Hrazánky               |
| Jihočeský kraj | Písek | Hrazany    | Hrazany                |
| Jihočeský kraj | Písek | Hrazany    | Klisinec               |
| Jihočeský kraj | Písek | Hřejkovice | Hřejkovice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Hřejkovice | Níkovice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Hřejkovice | Pechova Lhota          |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Chyšky                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Mezný                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Podchýšská Lhota       |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Rohozov                |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Květuš                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Nosetín                |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Branišovice u Ratiboře |
| Jihočeský kraj | Písek | Chyšky     | Ratiboř                |
| Jihočeský kraj | Písek | Jetětice   | Jetětice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Kestřany   | Staré Kestřany         |
| Jihočeský kraj | Písek | Kestřany   | Lhota u Kestřan        |
| Jihočeský kraj | Písek | Kestřany   | Zátaví                 |



|                |       |                      |                       |
|----------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Jihočeský kraj | Písek | Kluky                | Dobešice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kluky                | Kluky u Písku         |
| Jihočeský kraj | Písek | Kostelec nad Vltavou | Kostelec nad Vltavou  |
| Jihočeský kraj | Písek | Kostelec nad Vltavou | Příleпов              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kostelec nad Vltavou | Sobědraž              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kostelec nad Vltavou | Zahrádka u Kovářova   |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Vesec                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Dobrá Voda u Kovářova |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Kovářov               |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Březí u Kovářova      |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Radvánov              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Vepice                |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Vladyčín              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Chrást u Zahořan      |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Předbořice u Zahořan  |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Zahořany              |
| Jihočeský kraj | Písek | Kovářov              | Žebrákov u Zahořan    |
| Jihočeský kraj | Písek | Králova Lhota        | Králova Lhota         |
| Jihočeský kraj | Písek | Králova Lhota        | Laziště               |
| Jihočeský kraj | Písek | Kučerň               | Kučerň                |
| Jihočeský kraj | Písek | Lety                 | Lety                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Lety                 | Šerkov                |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Dmýštica              |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Klisín                |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Něžovice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Milevsko              |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Rukáveč               |
| Jihočeský kraj | Písek | Milevsko             | Velká u Milevska      |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Radobytce             |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Lučkovice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Mirotice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Bořice u Mirotic      |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Jarotice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Stráž u Mirotic       |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirotice             | Strážovice u Mirotic  |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Boješice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Ohař                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Mirovice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Kakovice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Plíškovice            |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Ráztely               |
| Jihočeský kraj | Písek | Mirovice             | Touškov               |
| Jihočeský kraj | Písek | Mišovice             | Mišovice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Mišovice             | Pohoří u Mirovic      |
| Jihočeský kraj | Písek | Mišovice             | Svučice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Myslín               | Myslín                |
| Jihočeský kraj | Písek | Nevězice             | Nevězice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Orlík nad Vltavou    | Orlík nad Vltavou     |

|                |       |                 |                        |
|----------------|-------|-----------------|------------------------|
| Jihočeský kraj | Písek | Oslov           | Oslov                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Oslov           | Tukleky u Oslova       |
| Jihočeský kraj | Písek | Ostrovec        | Dědovice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Ostrovec        | Dolní Ostrovec         |
| Jihočeský kraj | Písek | Ostrovec        | Horní Ostrovec         |
| Jihočeský kraj | Písek | Podolí I        | Podolí I               |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Chvaletice u Protivína |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Krč u Protivína        |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Těšínov u Protivína    |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Záboří u Protivína     |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Maletice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Myšenec                |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Selibov                |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Milenovice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Protivín        | Protivín               |
| Jihočeský kraj | Písek | Přeštěnice      | Držkrajov              |
| Jihočeský kraj | Písek | Přeštěnice      | Přeštěnice             |
| Jihočeský kraj | Písek | Přeštěnice      | Týnice                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Putim           | Putim                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Ražice          | Ražice                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Ražice          | Štětice                |
| Jihočeský kraj | Písek | Sepekov         | Líšnice u Sepekova     |
| Jihočeský kraj | Písek | Sepekov         | Sepekov                |
| Jihočeský kraj | Písek | Sepekov         | Zálší u Sepekova       |
| Jihočeský kraj | Písek | Skály           | Skály u Protivína      |
| Jihočeský kraj | Písek | Slabčice        | Nemějice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Slabčice        | Písecká Smoleč         |
| Jihočeský kraj | Písek | Slabčice        | Slabčice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Smetanova Lhota | Smetanova Lhota        |
| Jihočeský kraj | Písek | Tálín           | Tálín                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Veselíčko       | Bilina                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Veselíčko       | Veselíčko u Milevska   |
| Jihočeský kraj | Písek | Vráž            | Vráž u Písku           |
| Jihočeský kraj | Písek | Vrcovice        | Vrcovice               |
| Jihočeský kraj | Písek | Záhoří          | Jamný                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Záhoří          | Kašina Hora            |
| Jihočeský kraj | Písek | Záhoří          | Horní Záhoří u Písku   |
| Jihočeský kraj | Písek | Záhoří          | Svatonice              |
| Jihočeský kraj | Písek | Záhoří          | Třešně u Záhoří        |
| Jihočeský kraj | Písek | Zbelítov        | Zbelítov               |
| Jihočeský kraj | Písek | Zběšičky        | Hanov                  |
| Jihočeský kraj | Písek | Zběšičky        | Popovec u Zběšiček     |
| Jihočeský kraj | Písek | Zběšičky        | Zběšičky               |
| Jihočeský kraj | Písek | Zhoř            | Blehov                 |
| Jihočeský kraj | Písek | Zhoř            | Osletín                |
| Jihočeský kraj | Písek | Zhoř            | Zhoř u Milevska        |
| Jihočeský kraj | Písek | Zhoř            | Březí u Milevska       |
| Jihočeský kraj | Písek | Probulov        | Probulov               |

|                |            |                    |                      |
|----------------|------------|--------------------|----------------------|
| Jihočeský kraj | Písek      | Přeborov           | Přeborov             |
| Jihočeský kraj | Písek      | Horosedly          | Horosedly            |
| Jihočeský kraj | Písek      | Kožlí              | Kožlí u Orlíka       |
| Jihočeský kraj | Písek      | Rakovice           | Rakovice             |
| Jihočeský kraj | Písek      | Jickovice          | Jickovice            |
| Jihočeský kraj | Písek      | Boudy              | Boudy                |
| Jihočeský kraj | Písek      | Minice             | Minice u Mišovic     |
| Jihočeský kraj | Písek      | Nerestce           | Dolní Nerestce       |
| Jihočeský kraj | Písek      | Nerestce           | Horní Nerestce       |
| Jihočeský kraj | Písek      | Zvíkovské Podhradí | Zvíkovské Podhradí   |
| Jihočeský kraj | Písek      | Křenovice          | Křenovice            |
| Jihočeský kraj | Písek      | Olešná             | Olešná nad Vltavou   |
| Jihočeský kraj | Písek      | Varvažov           | Varvažov             |
| Jihočeský kraj | Písek      | Varvažov           | Zbonín               |
| Jihočeský kraj | Písek      | Paseky             | Paseky u Písku       |
| Jihočeský kraj | Písek      | Temešvár           | Temešvár             |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vojníkov           | Držov                |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vojníkov           | Louka nad Otavou     |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vojníkov           | Vojníkov             |
| Jihočeský kraj | Písek      | Dolní Novosedly    | Dolní Novosedly      |
| Jihočeský kraj | Písek      | Dolní Novosedly    | Chrastiny            |
| Jihočeský kraj | Písek      | Borovany           | Borovany u Milevska  |
| Jihočeský kraj | Písek      | Květov             | Květov               |
| Jihočeský kraj | Písek      | Květov             | Vůsí                 |
| Jihočeský kraj | Písek      | Osek               | Osek u Milevska      |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vlastec            | Vlastec              |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vlksice            | Střítež u Milevska   |
| Jihočeský kraj | Písek      | Vlksice            | Vlksice              |
| Jihočeský kraj | Písek      | Žďár               | Nová Ves u Protivína |
| Jihočeský kraj | Písek      | Žďár               | Žďár u Protivína     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nicov              | Nicov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nicov              | Řetenice u Stach     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nicov              | Studenec u Stach     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nicov              | Milov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vrbice             | Vrbice u Vacova      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Žárovná            | Žárovná              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lipovice           | Lipovice             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Kratušín           | Chlístov u Lažišť    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Kratušín           | Kratušín             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dvory              | Dvory u Lažišť       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Drslavice          | Švihov u Lažišť      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zábrdí             | Zábrdí u Lažišť      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Žernovice          | Žernovice            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Babice             | Babice u Netolic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Babice             | Zvěřetice            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lužice             | Lužice u Netolic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Olšovice           | Olšovice             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mahouš             | Mahouš               |

|                |            |                |                          |
|----------------|------------|----------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chvalovice     | Chvalovice u Netolic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Buk            | Buk pod Boubínem         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Buk            | Včelná pod Boubínem      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Buk            | Vyšovatka                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bohunice       | Bohunice u Tvrzic        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Újezdec        | Újezdec u Tvrzic         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Pěčnov         | Pěčnov                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Borová Lada              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Nový Svět u Borových Lad |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Paseka u Borových Lad    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Svinná Lada              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Šindlov                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Černá Lada               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Knížecí Pláně            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Borová Lada    | Zahrádky u Borových Lad  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Libínské Sedlo           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Perlovice                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Prachatice               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Staré Prachatice         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Kahov                    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Oseky                    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Stádlá                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Prachatice     | Volovice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bohumilice     | Bohumilice v Čechách     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bošice         | Bošice                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bošice         | Budilov                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bošice         | Hradčany u Čkyně         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bušanovice     | Bušanovice               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bušanovice     | Dolní Nakvasovice        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Bušanovice     | Horní Nakvasovice        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Čkyně                    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Dolany u Čkyně           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Horosedly u Čkyně        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Onšovice u Čkyně         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Předenice u Čkyně        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Čkyně          | Spúle u Čkyně            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dub            | Borčice                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dub            | Dub u Prachatic          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dub            | Dubská Lhota             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dub            | Dvorec u Dubu            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Dub            | Javornice u Dubu         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Horní Vltavice           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Račí                     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Březová Lada             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Polka                    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Slatina u Horní Vltavice |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Horní Vltavice | Žlíbky                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Hracholusky    | Hracholusky u Prachatic  |

|                |            |             |                     |
|----------------|------------|-------------|---------------------|
| Jihočeský kraj | Prachatice | Hracholusky | Obora u Hracholusk  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Hracholusky | Vrbice u Žitné      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Hracholusky | Žitná u Netolic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Husinec     | Horouty             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Husinec     | Husinec             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Husinec     | Výrov u Husince     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chlumany    | Chlumany            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Chroboly            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Leptač              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Ovesné              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Rohanov u Prachatic |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Záhoří u Chrobol    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Chroboly    | Lažištko            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Dobročkov           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Ktiš                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Smědeč              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Křížovice u Ktiše   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Březovík 1          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Ktiš        | Březovík 2          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Kvilda      | Kvilda              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Kvilda      | Bučina u Kvildy     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lažiště     | Lažiště             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lenora      | Houžná              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lenora      | Lenora              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lenora      | Vlčí Jámy           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Dolní Chrášťany     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Horní Chrášťany     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Hrbov u Lhenic      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Lhenice             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Třešňový Újezdec    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Vadkov              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Vodice u Lhenic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Hoříkovice          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lhenice     | Třebanice           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Němčice     | Němčice u Netolic   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Němčice     | Sedlovice           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Malovice    | Krtely              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Malovice    | Malovice u Netolic  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Malovice    | Malovičky           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Malovice    | Podeříštně          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mičovice    | Frantoly            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mičovice    | Jáma                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mičovice    | Klenovice u Mičovic |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mičovice    | Mičovice            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Mičovice    | Ratiborova Lhota    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nebahovy    | Kralovice           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nebahovy    | Jelemek             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nebahovy    | Lažišťka            |

|                |            |                         |                         |
|----------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nebahovy                | Nebahovy                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nebahovy                | Zdenice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Netolice                | Netolice                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nová Pec                | Nová Pec                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nová Pec                | Pěkná                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Radhostice              | Libotyně                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Radhostice              | Lštění u Radholic       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Radhostice              | Radhostice              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stachy                  | Stachy                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stachy                  | Úbislav                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stachy                  | Jaroškov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stožec                  | České Žleby             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stožec                  | Stožec                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stožec                  | Horní Cazov             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Stožec                  | Radvanovice             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Hliniště                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Řasnice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Strážný                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Dolní Světlé Hory       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Horní Světlé Hory       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Silnice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Stodůlky u Strážného    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strážný                 | Dolní Cazov             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Provicec                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Strunkovice nad Blanicí |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Svojnice                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Šípoun                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Žichovec                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Strunkovice nad Blanicí | Velký Bor u Strunkovic  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Svatá Maří              | Svatá Maří              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Svatá Maří              | Trhonín                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Svatá Maří              | Smrčná u Čkyně          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Svatá Maří              | Štítkov                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Šumavské Hoštice        | Kosmo                   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Šumavské Hoštice        | Šumavské Hoštice        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Šumavské Hoštice        | Vojslavice u Žárovné    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Těšovice                | Běleč u Těšovic         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Těšovice                | Těšovice u Prachatic    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Tvrzice                 | Tvrzice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Benešova Hora           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Čábuze                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Javorník u Stach        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Lhota nad Rohanovem     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Přečín                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Rohanov                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Miřetice u Vacova       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Mladíkov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov                   | Vacov                   |

|                |            |                |                         |
|----------------|------------|----------------|-------------------------|
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov          | Vlkonice u Vacova       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov          | Nespice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vacov          | Žár u Čkyně             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Bořanovice u Vimperka   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Boubská                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Pravětín                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Veselka u Vimperka      |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Hrabice                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Křesarov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Arnoštka                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Kláštorec u Vimperka    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Korkusova Huť           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Lipka u Vimperka        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Michlova Huť            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Skláře u Vimperka       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Solná Lhota             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Huťský Dvůr             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Vimperk                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vimperk        | Výškovice u Vimperka    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vitějovice     | Vitějovice              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Dachov                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Dolní Kožlí             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Horní Kožlí             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Mojkov                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Chocholatá Lhota        |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Uhřice u Vlachova Březí |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Vlachovo Březí | Vlachovo Březí          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Chlum u Volary          |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Krejčovice              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Milešice                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Mlynářovice u Volary    |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Volary                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Cudrovice               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Volary         | Horní Sněžná            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Albrechtovice           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Hlásná Lhota            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Horní Záblatí           |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Křišťanovice u Záblatí  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Řepešín                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Saladín                 |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Záblatí u Prachatic     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Zvěřence                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Záblatí        | Petrovice u Záblatí     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zálezly        | Setěchovice             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zálezly        | Zálezly u Čkyně         |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zbytiny        | Sviňovice               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zbytiny        | Koryto                  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zbytiny        | Skříněšov               |

|                |            |             |                      |
|----------------|------------|-------------|----------------------|
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zbytiny     | Spálenec             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zbytiny     | Zbytiny              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Masákova Lhota       |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Putkov               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Račov                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Zdívov               |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Žírec                |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Branišov u Zdíkovce  |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Hodonín u Zdíkovce   |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Zdívov      | Zdíkovec             |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Želnava     | Želnava              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Želnava     | Mýtina u Želnavy     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Nové Hutě   | Nové Hutě            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Budkov      | Budkov u Husince     |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Lčovice     | Lčovice              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Křišťanov   | Křišťanov            |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Křišťanov   | Hájenky              |
| Jihočeský kraj | Prachatice | Kubova Huť  | Kubova Huť           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čečelovice  | Čečelovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Buzice      | Buzice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Chlum       | Chlum u Blatné       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Březí       | Březí u Blatné       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Stožice     | Křepice u Vodňan     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Stožice     | Stožice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Krajníčko   | Krajníčko            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hornosín    | Hornosín             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Měkynec     | Měkynec              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radějovice  | Radějovice u Netonic |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Mačkov      | Mačkov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Němčice     | Němčice u Volyně     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Zahorčice   | Zahorčice u Volyně   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vacovice    | Vacovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Truskovice  | Truskovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Milejovice  | Milejovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Přechovice  | Přechovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Krty-Hradec | Krty u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Mnichov     | Mnichov              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Tchořovice  | Tchořovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kocelovice  | Kocelovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hlupín      | Hlupín               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nebřehovice | Nebřehovice          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nebřehovice | Zadní Ptákovice      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Třešovice   | Třešovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Úlehle      | Radkovic             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Úlehle      | Švejcarova Lhota     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Úlehle      | Úlehle               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Němčice     | Němčice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Velká Turná | Velká Turná          |



|                |            |                          |                          |
|----------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kváskovice               | Kváskovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Slaník                   | Slaník                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strunkovice nad Volyňkou | Strunkovice nad Volyňkou |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Přední Zborovice         | Přední Zborovice         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Krašlovice               | Krašlovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Krašlovice               | Vitice u Vodňan          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lom                      | Lom u Blatné             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lom                      | Míreč                    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Libětice                 | Libětice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Řepice                   | Řepice                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Rovná                    | Rovná u Strakonic        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Zvotoky                  | Zvotoky                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Horní Poříčí             | Dolní Poříčí             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Horní Poříčí             | Horní Poříčí             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Uzeničky                 | Uzeničky                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Chobot                   | Chobot                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Pohorovice               | Kloub                    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Pohorovice               | Pohorovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Štěchovice               | Štěchovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kalenice                 | Kalenice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Krejnice                 | Krejnice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nišovice                 | Nišovice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bratronice               | Bratronice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Hajská                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Modlešovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Strakonice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Nové Strakonice          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Přední Ptákovice         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Dražejov u Strakonic     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strakonice               | Střela                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Bavorov                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Tourov                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Čichtice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Blanice                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Útěšov                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bavorov                  | Svinětice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Bělčice                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Hostišovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Podruhlí                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Tisov                    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Újezdec u Bělčic         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Záhrobí                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bělčice                  | Závišín u Bělčic         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bílsko                   | Bílsko u Vodňan          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bílsko                   | Netonice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bílsko                   | Záluží u Vodňan          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná                   | Blatenka                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná                   | Jindřichovice u Blatanky |

|                |            |             |                         |
|----------------|------------|-------------|-------------------------|
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Blatná                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Čekanice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Milčice u Čekanic       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Drahenický Málkov       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Hněvkov u Mačkova       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Blatná      | Skaličany               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Cehnice     | Cehnice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Cehnice     | Dunovice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čejetice    | Čejetice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čejetice    | Sudoměř u Čejetic       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čejetice    | Mladějovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čejetice    | Sedliště u Mladějovic   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čejetice    | Sedlíkovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čepřovice   | Čepřovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čepřovice   | Jiřetice u Čepřovic     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čepřovice   | Koječín u Čepřovic      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Čestice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Nuzín                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Radešov u Čestic        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Doubravice u Volyně     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Počátky u Volyně        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Střídka                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Krušlov                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čestice     | Nahořany u Čkyně        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Čičenice    | Čičenice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Doubravice  | Doubravice u Strakonice |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Doubravice  | Nahošín                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drahonice   | Albrechtice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drahonice   | Drahonice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drážov      | Dobrš                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drážov      | Drážov                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drážov      | Kváskovice u Drážova    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drážov      | Zálesí u Drážova        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Dřešín      | Dřešín                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Dřešín      | Dřešínek                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Dřešín      | Chvalšovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hoslovice   | Hodějov                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hoslovice   | Hoslovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hoslovice   | Škrobočov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hoštice     | Hoštice u Volyně        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Chelčice    | Chelčice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Chrástovice | Chrástovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Chrástovice | Klínovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Jinín       | Jinín                   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Jinín       | Zorkovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kadov       | Kadov u Blatné          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kadov       | Lnářský Málkov          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kadov       | Mračov                  |

|                |            |             |                       |
|----------------|------------|-------------|-----------------------|
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kadov       | Vrbno                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kadov       | Pole                  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Katovice    | Katovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kraselov    | Kraselov              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kraselov    | Mladotice u Kraselova |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Libějovice  | Černěves u Libějovic  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Libějovice  | Libějovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Libějovice  | Nestanice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Litochovice | Litochovice u Volyně  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Litochovice | Neuslužice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Litochovice | Střítež u Volyně      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lnáře       | Lnáře                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lnáře       | Zahorčice u Lnář      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Malenice    | Malenice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Mečichov    | Mečichov              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Miloňovice  | Miloňovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Miloňovice  | Sudkovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Myštice     | Kožlí u Myštic        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Myštice     | Myštice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Myštice     | Vahlovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Myštice     | Výšice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nihošovice  | Nihošovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nihošovice  | Jetišov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Novosedly   | Koclov                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Novosedly   | Novosedly u Strakonic |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Novosedly   | Sloučín               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Osek        | Jemnice u Oseka       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Osek        | Malá Turná            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Osek        | Osek u Radomyšle      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Osek        | Petrovice u Oseka     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Osek        | Rohozná u Rovné       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Paračov     | Paračov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hajany      | Hajany u Blatné       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Pracejovice | Makarov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Pracejovice | Pracejovice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předmíř     | Metly                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předmíř     | Předmíř               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předmíř     | Řiště                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předmíř     | Zámlyní               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předslavice | Kakovice u Volyně     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předslavice | Marčovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předslavice | Předslavice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předslavice | Úlehle u Předslavic   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Předslavice | Všechlapy u Volyně    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Přešťovice  | Brusy                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Přešťovice  | Kbelnice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Přešťovice  | Přešťovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl    | Podolí u Strakonic    |

|                |            |                  |                        |
|----------------|------------|------------------|------------------------|
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Domanice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Leskovice u Radomyšle  |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Radomyšl               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Kaletice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Láz u Radomyšle        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radomyšl         | Rojice                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radošovice       | Kapsova Lhota          |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radošovice       | Radošovice u Strakonic |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radošovice       | Milíkovice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Radošovice       | Svaryšov               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sedlice          | Holušice u Mužetic     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sedlice          | Mužetice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sedlice          | Němčice u Sedlice      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sedlice          | Sedlice u Blatné       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Skočice          | Lidmovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Skočice          | Skočice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sousedovice      | Smiradice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Sousedovice      | Sousedovice            |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strašice         | Strašice v Pošumaví    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Strašice         | Škúdra                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Střelské Hoštice | Kozlov nad Otavou      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Střelské Hoštice | Sedlo u Horažďovic     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Střelské Hoštice | Střelskohoštická Lhota |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Střelské Hoštice | Střelské Hoštice       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Škvořetice       | Pacelice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Škvořetice       | Škvořetice             |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Štěkeň           | Štěkeň                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Štěkeň           | Vítkov u Štěkně        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Třebohostice     | Třebohostice           |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Třebohostice     | Zadní Zborovice        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Uzenice          | Uzenice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Křtětice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Radčice u Vodňan       |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Hvoždany u Vodňan      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Újezd u Vodňan         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Vodňany                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Vodňany          | Čavyně                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volenice         | Vojnice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volenice         | Ohrazenice u Tažovic   |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volenice         | Tažovice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volenice         | Volenice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volyně           | Černětice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volyně           | Račí u Nišovic         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volyně           | Starov                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volyně           | Volyně                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Volyně           | Zechovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Záboří           | Záboří u Blatné        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Budyně           | Budyně                 |

|                |            |             |                          |
|----------------|------------|-------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lažany      | Lažany u Doubravice      |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nová Ves    | Nová Ves u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nová Ves    | Lhota pod Kústrým        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Nová Ves    | Víska u Strakoníc        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Drachkov    | Drachkov u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Droužetice  | Černíkov u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Droužetice  | Droužetice               |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Mutěnice    | Mutěnice u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kuřimany    | Kuřimany                 |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Kladruby    | Kladruby u Strakoníc     |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Hájek       | Hájek u Bavorova         |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Únice       | Hubenov u Třebohostic    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Únice       | Únice                    |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Pivkovice   | Pivkovice                |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Bezdědovice | Bezdědovice              |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Skály       | Skály u Kváskovic        |
| Jihočeský kraj | Strakonice | Lažánky     | Lažánky                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Katov       | Katov u Budislavi        |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Brtec                    |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Vratišov                 |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Chlístov u Nadějkova     |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Nadějkov                 |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Starcova Lhota           |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Mozolov                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Modlíkov                 |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Nadějkov    | Petříkovice              |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Turovec     | Turovec                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Čekanice u Tábora        |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Stoklasná Lhota          |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Čelkovice                |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Hlinice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Horky u Tábora           |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Klokoty                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Měšice u Tábora          |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Náchod u Tábora          |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Tábor                    |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Tábor       | Zárybničná Lhota         |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Bechyně     | Bechyně                  |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Bechyně     | Senožaty u Bechyně       |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Bechyně     | Hvoždany u Bechyně       |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Borkovice   | Borkovice                |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Borotín     | Borotín u Tábora         |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Borotín     | Kamenná Lhota u Borotína |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Borotín     | Pikov                    |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Borotín     | Libenice u Tábora        |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Bradáčov    | Bradáčov                 |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Bradáčov    | Horní Světlá u Bradáčova |
| Jihočeský kraj | Tábor      | Březnice    | Březnice u Bechyně       |

|                |       |                     |                      |
|----------------|-------|---------------------|----------------------|
| Jihočeský kraj | Tábor | Budislav            | Budislav             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Budislav            | Hlavňov u Budislavi  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Budislav            | Záluží u Budislavě   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dírná               | Dírná                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dírná               | Nová Ves u Dírné     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dírná               | Záříčí u Dírné       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dírná               | Závší                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dírná               | Lžín                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dobronice u Bechyně | Dobronice u Bechyně  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Dolní Hořice         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Kladruby             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Lejčkov              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Chotčiny             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Mašovice             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Hartvíkov            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Oblajovice           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Nové Dvory u Pořína  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Pořín                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hořice        | Prasetín             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dráchov             | Dráchov              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dražice             | Dražice u Tábora     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dražičky            | Dražičky             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hlavatce            | Debrník              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hlavatce            | Hlavatce             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hlavatce            | Vyhnanice            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotěmice           | Chotěmice            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Červené Záhoří       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Chotoviny            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Liderovice           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Moravec u Chotovin   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Sedlečko u Chotovin  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Vrážná               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Beranova Lhota       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Broučkova Lhota      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Jeníčkova Lhota      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chotoviny           | Řevnov               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Choustník           | Choustník            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Choustník           | Kajetín              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Choustník           | Předboř u Choustníku |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chýnov              | Dobronice u Chýnova  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chýnov              | Chýnov u Tábora      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chýnov              | Záhostice            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chýnov              | Kloužovice           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chýnov              | Velmovice            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice          | Božejovice           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice          | Drahnětice           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice          | Svoříž               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice          | Cunkov               |

|                |       |                    |                          |
|----------------|-------|--------------------|--------------------------|
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Chlum u Jistebnice       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Jistebnice               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Plechov                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Pohoří u Jistebnice      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Zvěstonín                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Makov u Jistebnice       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Padařov                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Vlásenice u Makova       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jistebnice         | Orlov u Jistebnice       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Košice             | Doubí nad Lužnicí        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Košice             | Košice u Soběslavi       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Čenkov u Malšic          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Dobřejice                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Třebelice                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Všechlapy u Malšic       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Malšice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Maršov u Tábora          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Malšice            | Obora u Maršova          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Bendovo Záhoří           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Blanice u Mladé Vožice   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Krchova Lomná            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Janov u Mladé Vožice     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Mladá Vožice             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Noskov                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Radvanov u Mladé Vožice  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mladá Vožice       | Stará Vožice             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mlýny              | Mlýny u Choustníku       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Myslkovice         | Myslkovice               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nemyšl             | Hoštice u Nemyšle        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nemyšl             | Dědice u Nemyšle         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nemyšl             | Nemyšl                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nemyšl             | Prudice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nová Ves u Chýnova | Nová Ves u Chýnova       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Oldřichov          | Oldřichov u Mladé Vožice |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Opařany                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Podboří                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Oltyně                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Nové Dvory u Opařan      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Olší u Opařan            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Opařany            | Skrýchov u Opařan        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Planá nad Lužnicí  | Planá nad Lužnicí        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Pohnání            | Pohnání                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Pojbuky            | Pojbuky                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Pojbuky            | Zadní Lomná              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Přehořov           | Hrušova Lhota            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Přehořov           | Kvasejovice u Soběslavi  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Přehořov           | Přehořov u Soběslavi     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radenín            | Hroby                    |

|                |       |                      |                             |
|----------------|-------|----------------------|-----------------------------|
| Jihočeský kraj | Tábor | Radenín              | Kozmice u Chýnova           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radenín              | Lažany u Chýnova            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radenín              | Bítov u Radenína            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radenín              | Radenín                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radětice             | Radětice u Bechyně          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radimovice u Želče   | Radimovice u Želče          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radkov               | Radkov u Tábora             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Rataje               | Rataje u Bechyně            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Ratibořské Hory      | Dub u Ratibořských Hor      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Ratibořské Hory      | Podolí u Ratibořských Hor   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Ratibořské Hory      | Ratibořice u Tábora         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Ratibořské Hory      | Ratibořské Hory             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Ratibořské Hory      | Vřesce                      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Roudná               | Roudná nad Lužnicí          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Řepeč                | Řepeč                       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sezimovo Ústí        | Sezimovo Ústí               |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skalice              | Rybova Lhota                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skalice              | Skalice nad Lužnicí         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skalice              | Třebiště                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skopytce             | Chabrovce                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skopytce             | Skopytce                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Radostovice u Smilových Hor |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Smilovy Hory                |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Stojslavice                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Malý Ježov                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Velký Ježov                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Smilovy Hory         | Těchobuz II                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Soběslav             | Soběslav                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Soběslav             | Chlebov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Soběslav             | Nedvědice u Soběslavi       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Stádlec              | Křída u Stádlce             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Stádlec              | Slavňovice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Stádlec              | Stádlec                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Stádlec              | Staré Sedlo u Stádlce       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sudoměřice u Bechyně | Bechyňská Smoleč            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sudoměřice u Bechyně | Bežerovice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sudoměřice u Bechyně | Sudoměřice u Bechyně        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sudoměřice u Tábora  | Sudoměřice u Tábora         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sviny                | Kundratice u Svinů          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Sviny                | Sviny                       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Šebířov              | Křekovice u Vyšetic         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Šebířov              | Šebířov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Šebířov              | Záříčí u Mladé Vožice       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Šebířov              | Vyšetice                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Tučapy               | Brandlín u Tučap            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Tučapy               | Dvorce u Tučap              |
| Jihočeský kraj | Tábor | Tučapy               | Tučapy u Soběslavi          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Val                  | Hamr nad Nežárkou           |



|                |       |                     |                           |
|----------------|-------|---------------------|---------------------------|
| Jihočeský kraj | Tábor | Val                 | Val u Veselí nad Lužnicí  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vesce               | Čeraz                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vesce               | Mokrá u Soběslavi         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vesce               | Vesce u Soběslavi         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Veselí nad Lužnicí  | Horusice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Veselí nad Lužnicí  | Veselí nad Lužnicí        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vilice              | Vilice                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vlastiboř           | Svinky                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vlastiboř           | Vlastiboř u Soběslavi     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vlastiboř           | Záluží u Vlastiboře       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vlkov               | Vlkov nad Lužnicí         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vodice              | Babčice                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vodice              | Domamyšl                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vodice              | Malešín u Vodice          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Vodice              | Vodice u Tábora           |
| Jihočeský kraj | Tábor | Zálší               | Klečaty                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Zálší               | Zálší                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Zvěrotice           | Zvěrotice                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Želeč               | Bezděčín                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Želeč               | Želeč u Tábora            |
| Jihočeský kraj | Tábor | Nasavrky            | Nasavrky u Tábora         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Zhoř u Tábora       | Zhoř u Tábora             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Běleč               | Běleč u Mladé Vožice      |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hlasivo             | Hlasivo                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hlasivo             | Rašovice u Hlasiva        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Řemíčov             | Řemíčov                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hrachovice    | Horní Hrachovice          |
| Jihočeský kraj | Tábor | Dolní Hrachovice    | Mostek u Ratibořských Hor |
| Jihočeský kraj | Tábor | Pohnánek            | Pohnánek                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Rodná               | Blanička                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Rodná               | Nahořany u Mladé Vožice   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Rodná               | Rodná                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Krátošice           | Krátošice                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skrýchov u Malšic   | Dudov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Skrýchov u Malšic   | Skrýchov u Malšic         |
| Jihočeský kraj | Tábor | Mažice              | Mažice                    |
| Jihočeský kraj | Tábor | Hodonice            | Hodonice u Bechyně        |
| Jihočeský kraj | Tábor | Košín               | Košín                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Jedlany             | Jedlany                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Krtov               | Krtov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor | Chrbonín            | Chrbonín                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Třebějice           | Třebějice                 |
| Jihočeský kraj | Tábor | Svrabov             | Svrabov                   |
| Jihočeský kraj | Tábor | Radimovice u Tábora | Radimovice u Tábora       |
| Jihočeský kraj | Tábor | Meziříčí            | Meziříčí                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Balkova Lhota       | Balkova Lhota             |
| Jihočeský kraj | Tábor | Drhovice            | Drhovice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor | Bečice              | Bečice nad Lužnicí        |

|                |           |                         |                            |
|----------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| Jihočeský kraj | Tábor     | Psárov                  | Psárov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Psárov                  | Tříklasovice               |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Vlčeves                 | Vlčeves                    |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Nová Ves u Mladé Vožice | Horní Střítež              |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Nová Ves u Mladé Vožice | Křtěnovice                 |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Nová Ves u Mladé Vožice | Mutice                     |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Nová Ves u Mladé Vožice | Nová Ves u Mladé Vožice    |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Libějnice               | Libějnice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Lom                     | Lom                        |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Haškovcova Lhota        | Haškovcova Lhota           |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Dlouhá Lhota            | Dlouhá Lhota u Tábora      |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Černýšovice             | Černýšovice                |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Drahov                  | Drahov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Žišov                   | Žišov u Veselí nad Lužnicí |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Zadní Střítež           | Zadní Střítež              |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Klenovice               | Klenovice u Soběslavi      |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Hodětín                 | Blatec u Hodětína          |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Hodětín                 | Hodětín                    |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Záhoří                  | Záhoří u Bechyně           |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Slapsko                 | Moraveč u Mladé Vožice     |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Slapsko                 | Slapsko                    |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Zhoř u Mladé Vožice     | Zhoř u Mladé Vožice        |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Slapy                   | Hnojná Lhotka              |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Slapy                   | Slapy u Tábora             |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Řípec                   | Řípec                      |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Ústrašice               | Ústrašice                  |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Mezná                   | Mezná u Soběslavi          |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Sedlečko u Soběslavě    | Sedlečko u Soběslavě       |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Zlukov                  | Zlukov                     |
| Jihočeský kraj | Tábor     | Komárov                 | Komárov u Soběslavi        |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Arnešovice              | Arnešovice                 |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Bohetín                 | Bohetín                    |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Čelistná                | Čelistná                   |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Mezná                   | Mezná u Pelhřimova         |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Mezná                   | Vratišov u Mezné           |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Důl                     | Důl                        |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Střítež                 | Bor u Božejova             |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Střítež                 | Krumvald                   |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Střítež                 | Střítež u Božejova         |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Ústrašín                | Ústrašín                   |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Ondřejov                | Ondřejov u Pelhřimova      |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Útěchovičky             | Útěchovičky                |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Proseč                  | Proseč u Humpolce          |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Pelhřimov               | Čakovice u Pelhřimova      |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Pelhřimov               | Vlásenice-Drbohlavy        |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Pelhřimov               | Hodějovice                 |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Pelhřimov               | Benátky u Houserovky       |
| Kraj Vysočina  | Pelhřimov | Pelhřimov               | Houserovka                 |

|               |           |                |                          |
|---------------|-----------|----------------|--------------------------|
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Janovice u Houserovky    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Ostrovec u Houserovky    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Chvojnov                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Služátky u Pelhřimova    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Pobistrýce               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Radětín                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Lešov                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Bitětice                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Lipice                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Pejškov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Myslotín                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Nemojov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Pelhřimov                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Radňov u Rynárce         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Skrýšov u Pelhřimova     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Starý Pelhřimov          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Jelcovy Lhotky           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Strměchy                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pelhřimov      | Vlásenice u Pelhřimova   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bohdalín       | Bohdalín                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Božejov        | Božejov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bratřice       | Bratřice                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Budíkov        | Budíkov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Cetoraz        | Cetoraz                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Časlavsko      | Časlavsko                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Časlavsko      | Štědrovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Častrov        | Ctiboř u Častrova        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Častrov        | Častrov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Častrov        | Jakubín                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Častrov        | Metánov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Častrov        | Pelec                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Čejov          | Čejov                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Benešov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Černovice u Tábora       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Svatava u Černovic       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Dobešov u Černovic       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Vlkosovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černovice      | Střítež u Černovic       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Červená Řečice | Milotičky                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Červená Řečice | Červená Řečice           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Červená Řečice | Popelištná               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Červená Řečice | Zmišovice                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Červená Řečice | Těchoraz                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hojanovice     | Hojanovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Cerekev  | Horní Cerekev            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Cerekev  | Hřibčec                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Cerekev  | Chrástov u Horní Cerekve |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Cerekev  | Těšenov                  |

|               |           |                    |                               |
|---------------|-----------|--------------------|-------------------------------|
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Cerekev      | Turovka                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Ves          | Horní Ves                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hořepník           | Březina u Hořepníku           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hořepník           | Hořepník                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hořepník           | Mašovice u Hořepníku          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hořice             | Hořice u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hořice             | Hroznětice                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Hněvkovice u Humpolce         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Humpolec                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Rozkoš u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Vilémov u Humpolce            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Kletečná u Humpolce           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Krasoňov                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Lhotka u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Petrovice u Humpolce          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Plačkov                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Humpolec           | Světlice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Ježov              | Ježov nad Želivkou            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Jiřice             | Jiřice u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Jiřice             | Speřice                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kaliště            | Holušice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kaliště            | Kaliště                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kaliště            | Podivice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kámen              | Kámen u Pacova                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kámen              | Nížká Lhota                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kamenice nad Lipou | Kamenice nad Lipou            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kamenice nad Lipou | Pravíkov                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kejžlice           | Kejžlice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Koberovice         | Lísky u Holušic               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Koberovice         | Koberovice                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Koberovice         | Lohenice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Komorovice         | Komorovice                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Košetice           | Košetice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křeč               | Křeč                          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křelovice          | Poříčí u Bolechova            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křelovice          | Čihovice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křelovice          | Jiříčky                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křelovice          | Křelovice u Pelhřimova        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křešín             | Kramolín u Křešína            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Křešín             | Křešín u Pacova               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Leskovice          | Leskovice                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lukavec            | Lukavec u Pacova              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lukavec            | Týmova Ves                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lukavec            | Velká Ves                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mezilesí           | Mezilesí                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mladé Bříště       | Mladé Bříště                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mladé Bříště       | Záhoří u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mnich              | Chválkov u Kamenice nad Lipou |

|               |           |                |                          |
|---------------|-----------|----------------|--------------------------|
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mnich          | Mirotín                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mnich          | Mnich                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Moraveč        | Moraveč                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Částkovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Chmelná u Pelhřimova     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Myslov                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Markvarec u Nové Cerekve |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Nová Cerekev             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Stanovice u Nové Cerekve |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Cerekev   | Proseč-Obořiště          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nový Rychnov   | Čejkov                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nový Rychnov   | Nový Rychnov             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nový Rychnov   | Řeženčice                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nový Rychnov   | Sázava pod Křemešníkem   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Bezděčín u Obrataně      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Hrobská Zahrádka         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Obrataň                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Šimpach                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Sudkuv Důl               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Moudrov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Obrataň        | Vintířov                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Onšov          | Chlovy                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Onšov          | Onšov                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Onšov          | Těškovice u Onšova       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Jetřichovec              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Pacov                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Roučkovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Bedřichov u Zhořce       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Velká Rovná              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pacov          | Zhoř u Pacova            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Píšť           | Píšť u Humpolce          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Píšť           | Vranice u Humpolce       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Heřmaněč u Počátek       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Horní Vilímeč            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Léskovec                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Počátky                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Prostý                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Počátky        | Vesce u Počátek          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pošná          | Pošná                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pošná          | Proseč u Pošné           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pošná          | Zahrádka u Pošné         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Řečice         | Řečice u Humpolce        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Řečice         | Křepiny                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Salačova Lhota | Salačova Lhota           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Samšín         | Přáslavice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Samšín         | Samšín                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Sedlice        | Sedlice u Želivi         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Senožaty       | Nečice                   |

|               |           |                 |                                |
|---------------|-----------|-----------------|--------------------------------|
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Senožaty        | Senožaty                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Senožaty        | Tukleky                        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Těmice          | Babín                          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Těmice          | Drahaňov                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Těmice          | Dráčov u Těmic                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Těmice          | Těmice u Kamenice nad Lipou    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Útěchovice      | Útěchovice u Hořepníku         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Včelnička       | Včelnička                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Velká Chyška    | Velká Chyška                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Velký Rybník    | Velký Rybník u Humpolce        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Veselá          | Veselá u Častova               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Věžná           | Brná                           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Věžná           | Věžná                          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vojslavice      | Vojslavice nad Želivkou        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vyklantice      | Vyklantice                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vyskytná        | Branišov pod Křemešnímkem      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vyskytná        | Sedliště u Častonína           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vyskytná        | Vyskytná                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Zachotín        | Častonín                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Zachotín        | Zachotín                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Bolechov                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Brtná                          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Lhotice                        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Miletín u Humpolce             |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Lískovice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Vitice u Humpolce              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Vřesník                        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Želiv           | Želiv                          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Litkovice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Stranná u Žirovnice            |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Štítné                         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Vlčetín                        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Cholunná                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirovnice       | Žirovnice                      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dubovice        | Dubovice                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Horní Rápotice  | Horní Rápotice                 |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Hojovice        | Hojovice                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lidmaň          | Lidmaň                         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lidmaň          | Lidmaňka                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bácovice        | Bácovice                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bělá            | Bělá u Horní Cerekve           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Černov          | Černov                         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Nová Buková     | Nová Buková                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bořetice        | Bořetice                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Litohošť        | Litohošť                       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Rovná           | Rovná u Hořepníku              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lhota-Vlasenice | Lhota u Kamenice nad Lipou     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lhota-Vlasenice | Vlasenice u Kamenice nad Lipou |

|               |           |                           |                           |
|---------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Buřenice                  | Buřenice                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Buřenice                  | Kyjov u Buřenic           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Buřenice                  | Radějov u Buřenic         |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Chyšná                    | Chyšná                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Chýstovice                | Chýstovice                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Martinice u Onšova        | Martinice u Onšova        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Martinice u Onšova        | Skoranovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Těchobuz                  | Těchobuz                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Zhořec                    | Zhořec u Pacova           |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Krasíkovice               | Krasíkovice               |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Polesí                    | Polesí u Počátek          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Stojčín                   | Stojčín                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Jankov                    | Jankov u Pelhřimova       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Střítež pod Křemešníkem   | Střítež pod Křemešníkem   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Eš                        | Eš                        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dobrá Voda u Pacova       | Dobrá Voda u Pacova       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vysoká Lhota              | Vysoká Lhota              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Rodinov                   | Rodinov                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vystrkov                  | Vystrkov u Humpolce       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Bystrá                    | Bystrá                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Mysletín                  | Mysletín                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Staré Bříště              | Staré Bříště              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Žirov                     | Žirov                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Pavlov                    | Pavlov u Rynárce          |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dehtáře                   | Dehtáře                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dehtáře                   | Milotice                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dehtáře                   | Onšovice u Dehtářů        |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dehtáře                   | Vadčice                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dobrá Voda                | Dobrá Voda u Pelhřimova   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Dobrá Voda                | Rohovka                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Proseč pod Křemešníkem    | Proseč pod Křemešníkem    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Olešná                    | Chválův u Pelhřimova      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Olešná                    | Olešná u Pelhřimova       |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Olešná                    | Plevnice                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Olešná                    | Řemenov                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Zajíčkov                  | Zajíčkov                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Rynárec                   | Rynárec                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Útěchovice pod Stražištěm | Útěchovice pod Stražištěm |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Lesná                     | Lesná u Velké Chyšky      |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Zlátenka                  | Zlátenka                  |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Čížkov                    | Čížkov                    |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Kojčice                   | Kojčice                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Libkova Voda              | Libkova Voda              |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Putimov                   | Putimov                   |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Svépravice                | Svépravice                |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Syrov                     | Syrov                     |
| Kraj Vysočina | Pelhřimov | Vokov                     | Vokov u Rynárce           |

## Příloha č. 3 Rámcové dohody

### Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

#### Čl. 1

##### Základní ustanovení

1. Je-li objednána znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.
2. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „**zákon č. 254/2019 Sb.**“) a v souladu s § 39 až 59 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
3. Specifikace znaleckého posudku jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.
4. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.
5. Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.
6. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být řádně zdůvodněny.
7. Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 2

##### Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení obvyklé ceny se vždy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 151/1997 Sb.**“), preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oceňovací vyhláška**“), nelze-li obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba „tržní hodnotou“, která v souladu s § 1b oceňovací vyhlášky vychází z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového, se zohledněním tržního rizika a předpokládaného vývoje na dílčím trhu, na kterém by byl předmět ocenění obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
3. V souladu s ustanovením § 1c oceňovací vyhlášky se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty **vždy určí i cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.



4. Při zpracovávání znaleckého posudku je doporučeno respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“<sup>29)</sup> (dále jen „**Postupy**“) a vždy vycházet z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky.
5. Pro zpracování znaleckého posudku **doporučujeme** využít Postupy, vydané dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s relevantními právními předpisy (zejména zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, výměry MF, oceňovací vyhláška a další). Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat.
6. Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:
  - a) identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.;
  - b) identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny;
  - c) všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.
7. Znalec musí s přihlédnutím k § 28 zákona č. 254/2019 Sb., vyslovit o každé určené ceně jednoznačný závěr a pokud podklady a metodika neumožňují vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnost snižující přesnost závěru. Závěrečný výrok o ceně musí vyjadřovat, jaká cena (hodnota) byla určena, dále pak k jakému datu a k jakému účelu.
8. Zadavatel požaduje, aby výsledná obvyklá cena, tržní hodnota a cena zjištěná oceňovaného majetku byla určena bez DPH.

---

<sup>29)</sup> Aktuální znění poskytuje oprávněná osoba objednatele spolu s příslušnou písemnou objednávkou, pokud jej vybraný zhotovitel již v minulosti neobdržel.

## **Příloha č. 4 Rámcové dohody**

### **Příslušná pracoviště Úřadu, která budou místem plnění:**

- odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP České Budějovice, Prokišova 1202/2, 371 03 České Budějovice pro okresy České Budějovice, Český Krumlov, Prachatice;
- samostatné oddělení Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice, pro okresy Strakonice a Písek;
- odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec pro okres Jindřichův Hradec;
- odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor pro okres Tábor;
- oddělení Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov, pro okres Pelhřimov.

## Nabídkový list - malé poptávkové řízení (minitendr)

Veřejná zakázka: "Oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště České Budějovice"

### Identifikace zhotovitele:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Jméno/název/obchodní firma:     |  |
| Bydliště/sídlo/místo podnikání: |  |
| IČO:                            |  |

### Popis plnění:

|  |
|--|
|  |
|--|

| Měrná jednotka | Počet měrných jednotek potřebných k provedení díla | Cena za jednotku bez DPH | Cena za jednotku s DPH | Cena celkem bez DPH | Celková nabídková cena s DPH<br><i>(nabídková cena, bude hodnocena)*</i> |
|----------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|--|
| hodina (h)     |  |                          |                        |                     |  |

*\* pokud zhotovitel není plátcem DPH, uveďte nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH*

Celková nabídková cena se bude skládat z celkového počtu hodin potřebných k provedení objednávky vynásobených cenou za 1 hodinu práce, přičemž jednotková cena za 1 hodinu práce nesmí překročit jednotkovou cenu podanou zhotovitelem v nabídce do veřejné zakázky. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotného zpracování znaleckého posudku, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu konkrétní objednávky (např. náklady na materiál, dopravu, poplatky, pojištění, administrativu, přenosná média aj.).

**Místo a datum:**

**Razítko a podpis:**

## Příloha č. 6 Rámcové dohody

### Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: ....., ředitel/-ka Územního pracoviště .....  
oprávněná osoba objednatele: .....  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

### Zhotovitel:

.....  
se sídlem/místem podnikání: .....  
zastoupený: .....(jméno, příjmení, funkce)  
IČO: .....  
DIČ: .....  
e-mail: .....  
zapsaný v ....., vedeném u: ..... v .....  
oddíl: .....  
vločka: .....

### Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí vypracovaného znaleckého posudku v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jsme obdrželi dne .....

tímto potvrzují,

že předmětný znalecký posudek č. ...., ze dne ....., byl vypracován ve smyslu podmínek Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, dle Objednávky a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, je v souladu s požadavky obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb.), odpovídá a je v souladu s požadovaným zadáním a zjevně netrpí žádnými zřejmými vadami a nedodělkami. Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Převzetím znaleckého posudku objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost ocenění. Za správnost ocenění nese odpovědnost zhotovitel i po převzetí znaleckého posudku a realizaci převodu oceňované nemovitosti.

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury za provedené dílo.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V .....

.....

Za objednatele

## Příloha č. 7 Rámcové dohody

### Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: ....., ředitel/-ka Územního pracoviště .....

oprávněná osoba objednatele: .....

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

### Zhotovitel:

.....

se sídlem/místem podnikání: .....

zastoupený: .....(jméno, příjmení, funkce)

e-mail: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zapsaný v ....., vedeném u: ..... v .....

oddíl: .....

vložka: .....

### Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k vypracování znaleckého posudku č. ...., ze dne ....., který jsme obdrželi dne .....

**nebyl uvedený znalecký posudek převzat, jelikož má následující vady a nedodělky:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od doručení tohoto Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (dále jen „**Protokol**“) písemně oznámit, zda výše uvedenou vadu uznává či nikoliv. Zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle předchozí věty neučiní žádné písemné oznámení. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta pro přepracování díla musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

V .....

.....

Za objednatele

Pozn.: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, konkrétní Objednávce a Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb).

Objednatel převezme pouze takové dílo, které bylo řádně splněno bez vad a nedodělků a ve shodě se zadáním znaleckého posudku, obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv nesoulad se závaznými právními předpisy je vždy považován za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatel. Dalším důvodem k nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu. Zhotovitel buď rozporované části díla potvrdí, nebo dodatkem k původnímu znaleckému posudku opraví takové části díla. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

## Příloha č. 8 Rámcové dohody

### Přehled jednotkových cen (u plátců DPH včetně DPH)

| Zhotovitel                     | Cena za 1 hod. práce [Kč] |
|--------------------------------|---------------------------|
| Ing. Zbyněk Dlask              | 1 200,00                  |
| Ing. Jiří Zima                 | 750,00                    |
| Ing. Tomáš Hora                | 1 000,00                  |
| XP invest, s.r.o.              | 726,00                    |
| Ing. Ivan Kuchyňka             | 1 250,00                  |
| Ing. Monika Rejtharová         | 900,00                    |
| Znalecká kancelář – jih s.r.o. | 968,00                    |
| Ing. Petr Pokorný              | 1 800,00                  |
| Ing. Jan Kadlec                | 1 000,00                  |