



ZÁPIS

o přenechání nebytových prostor k bezúplatnému užívání

podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 2193 a násl.), dále jen „zápis“

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4

IČ: 70979391,

za níž právně jedná

email:

telefon/mobil:

kontaktní osoba: vedoucí SOkA Státního okresního archivu Kladno,

(dále též „půjčitel“)

(jako organizační složka státu hospodařící)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

IČ: 60498021,

kontaktní osoba pro BOZP a PO

kontaktní osoba ke zpřístupnění nebyt. prostor:

(dále též „vypůjčitel“)

(jako organizační složka státu užívající)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

Čl. I.

1) Hospodařící složka je ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku“) příslušná hospodařit s majetkem, který je vlastnictvím České republiky, a to:

- pozemku parc. č. 2030/1 o výměře 807 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2952 – administrativní budova,
- pozemku parc. č. 2031/1 o výměře 3685 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 2031/3 o výměře 73 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

to vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální území a obec Kladno, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

2) Hospodařící složka tímto zápisem předává užívající složce do bezúplatného užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí, v budově č. p. 2952. (**celkem 267 m²**) Rozsah nebytových prostor, které jsou předmětem bezúplatného užívání a jejich umístění, je vymezen na plánu budovy, který je přílohou č. 2 tohoto zápisu (dále též jen nebytové prostory). Rozhodnutí hospodařící složky o dočasné nepotřebnosti předmětných nebytových prostor je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

3) Užívající složka je oprávněna uvedené prostory užívat výhradně za účelem umístění a výkonu činností Odboru azylové a migrační politiky MV ČR.

4) Užívající složka tyto nebytové prostory do bezúplatného užívání přejímá.

5) Účetní hodnota předmětných nebytových prostor činí 1.722.260,34 Kč dle Znaleckého posudku č. 5 139 – 12 – 2017 od Česká znalecká a.s.

Čl. II.

1) Užívající složka se zavazuje převzaté nebytové prostory užívat jako kanceláře za účelem zajištění jejího předmětu činnosti jako organizační složky státu (*přímý uživatel OAMP MV*).

2) Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí přidělené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III.

1) Bezúplatné užívání nebytových prostor dle tohoto zápisu se mezi oběma organizačními složkami státu sjednává **od 1. 12. 2018 na dobu určitou do 31.12.2021**.

2) K předání a převzetí nebytových prostor na počátku přejímky bude mezi hospodařící a užívající složkou sepsán protokol.

Čl. IV.

1) Hospodařící složka může předčasně ukončit bezplatné užívání nebytových prostor písemnou výpovědí s výpovědní dobou 90 dnů, jestliže

- užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, nebo
- nebytové prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, případně
- překročí k realizaci výstavby nového archivu areálu.

2) Užívající složka může ukončit bezplatné užívání nebytových prostor výpovědí bez uvedení důvodu ve stejné výpovědní době. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3) Bezúplatné užívání nebytových prostor lze ukončit i dohodou obou stran.

4) Hospodařící složka může od bezúplatného užívání dle tohoto zápisu odstoupit v případě, že užívající složka nebude nebytové prostory dle zápisu řádně užívat nebo je bude užívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží.

Čl. V.

Nejpozději v den skončení užívání nebytových prostor předá užívající složka hospodařící složce tyto prostory řádně vyklizené, tedy bez nábytku a ostatního hmotného movitého majetku. Užívající složka je povinna předat předané nebytové prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při předání a převzetí nebytových prostor bude hospodařící a užívající složkou sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VI.

1) Hospodařící a užívající složka se dohodly, že služby spojené s bezúplatným užíváním nebytových prostor (dále jen služby), tj. dodávka tepla a teplé užitkové vody, elektrické energie,

vody, odvod odpadních vod, likvidaci komunálního odpadu, dále služby spojené s ostrahou objektu, provozem a kontrolou PZTS, revizemi, elektroinstalací budovy a úklidem společných prostor, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Revize hasicích přístrojů a elektrických spotřebičů užívaných užívající složkou zajišťuje užívající složka sama a na vlastní náklady.

2) Cenu ročních nákladů spojených se zajišťováním uvedených služeb bude užívající složka poskytovat hospodařící složce ročně formou rozpočtového opatření k „**31.1. daného roku**“ v této výši:

- a) 50.000,-Kč na náklady spojené s dodávkou tepla a TUV
- b) 50.000,-Kč na náklady spojené s dodávkou elektrické energie) 50.000,-Kč na náklady spojené s dodávkou studené vody, odvodem odpad.vod
a srážkové vody
- d) 50.000,-Kč na náklady spojené s likvidací TKO
- e) 36.000,-Kč na náklady spojené s ostrahou objektu, provozem a kontrolou PZTS, revizemi, elektroinstalací budovy a úklidem společných prostor.

Celkem služby ve výši **236.000,-Kč/rok**.

3) Pokud při ročním vyúčtování na náhradu nákladů na služby spojené s užívanými prostory nedosáhnou uhrazené zálohy 95% výše skutečných nákladů, upraví hospodařící složka zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše skutečných nákladů za předcházející rok. Takto upravenou výši hospodařící složka sdělí užívající složce písemným oznámením.

4) Telekomunikační služby si bude užívající složka řešit vlastním nákladem.

5) Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet hospodařící složky.

Čl. VII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor v souladu se stavebními předpisy může užívající složka provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu dohody s hospodařící složkou.

2) Obě strany se dohodly na tom, že užívající složka si bude uhrazovat náklady spojené s běžnou údržbou a opravami, souvisejícími s užíváním nebytových prostor, a také náklady na opravu poškození způsobených užívající složkou. V případě pochybností, co se rozumí pojmy „drobné opravy, běžná údržba“ se hospodařící složka a užívající složka dohodly, že se řídí přiměřeně nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění.

3) K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu užívající složka uloží u hospodařící složky náhradní klíče od užívaných prostor a přístupový kód k PZTS. Proti zneužití náhradních klíčů je užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku /havárie a živelné katastrofy/. O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

4) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do jí užívaných nebytových prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek, vyplývajících z tohoto zápisu, nebo kontroly provádění nutných oprav a údržby včetně kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5) Užívající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního nebo vedlejšího vchodu vhodné označení a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a užívající složka jej umístí po dohodě a dle pokynu složky hospodařící.

6) V souladu s charakterem provozované činnosti za zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech užívací složka. Hospodařící a užívací složka se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných užívací složkou.

Čl. VIII.

- 1) Není-li v tomto zápisu stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 2) Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
- 3) Strany tohoto zápisu prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění tohoto zápisu, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
- 4) Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním zápisu v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (vypůjčitel).
- 6) Tento zápis je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran zápisu obdrží 2 vyhotovení zápisu.
- 7) Strany zápisu prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - Plánek umístění nebytových prostor
Příloha č. 3 - Nepotřebnost nebytových prostor

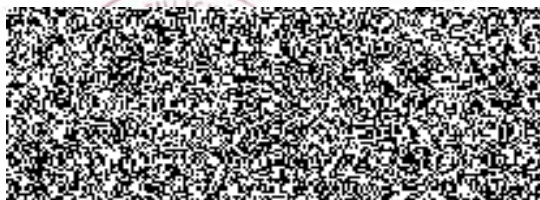
V Praze dne 26. 11. 2018



ředitel



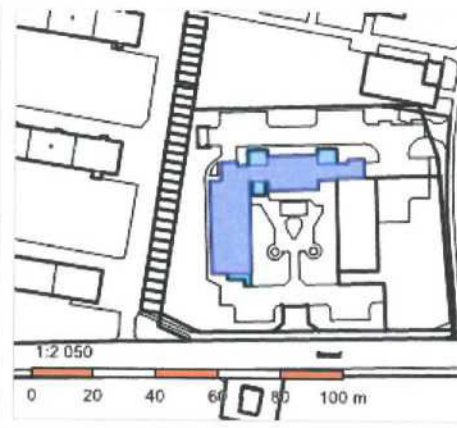
V Praze dne 29. 11. 2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2030/1
Obec:	Kladno [532053]
Katastrální území:	Kladno [665061]
Číslo LV:	16943
Výměra [m ²]:	807
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kladno [401994] ; č. p. 2952; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2030/1
Stavební objekt:	č. p. 2952
Ulice:	Severní
Adresní místa:	Severní č. p. 2952

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 2257/4, Chodov, 14900 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

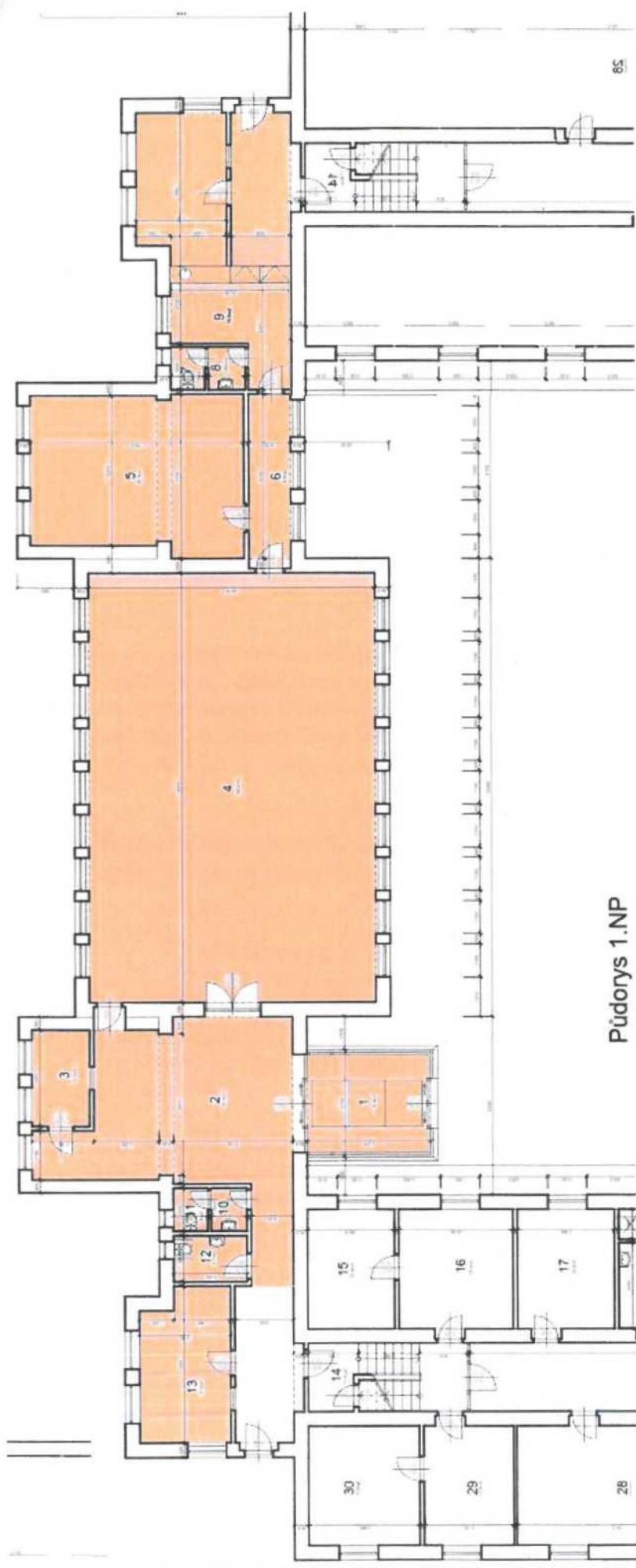
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.11.2018 08:00:00.





STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V PRAZE

Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4



Čj.: SOAA-Ř/7103/2018/1

K Vašemu č. j.:

Vyřizuje:

Praha dne 23.11.2018

Přílohy: 1

Email:

ROZHODNUTÍ

o nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky

Ředitel Státního oblastního archivu v Praze jako vedoucí organizační složky státu České republiky, se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4, vydává toto rozhodnutí o nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).

Ředitel Státního oblastního archivu v Praze vymezuje z majetku, se kterým je Státní oblastní archiv v Praze příslušný hospodařit a který je vlastnictvím České republiky:

- část budovy č. p. 2952 – administrativní budova, postavené na pozemku parc. č. 2030/1 o výměře 807 m², zastavěná plocha a nádvoří tak, jak je označeno na plánu – půdorysu citované budovy (dále též jako „objekt“),

zapsáno na LV č. [16943](#) pro katastrální území a obec Kladno, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Uvedenou část budovy využívá Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR (dále jen „SUZ“) již řadu let, a Státní oblastní archiv získal předmětnou nemovitost směnou budov od Statutárního města Kladna již s tímto nájemníkem (SUZ). Vzhledem k tomu, že SUZ je organizační součástí Ministerstva vnitra tedy Česká republika, stejně jako Státní oblastní archiv v Praze (OSS), okamžikem účinnosti směny se nájem změnil na výpůjčku a SUZ byla v objektu rozhodnutím Ministerstva vnitra ponechána. Předmětná nemovitost bude v budoucnu předmětem zásadních stavebních úprav za účelem výstavby nového archivního areálu a patrně i demolice. Je proto dohodnuto, že Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR bude část objektu využívat do doby, než Státní oblastní archiv v Praze přikročí k realizaci výstavby nového archivního areálu.





V současné době připravuje Státní oblastní archiv v Praze zadávací řízení na zpracování studie proveditelnosti výstavby nového archivního areálu, které bude ještě v letošním roce vyhlášeno.

Nepotřebná část nemovitosti je nepotřebnou ve smyslu tohoto rozhodnutí jen do doby, než archiv přikročí k realizaci výstavby nového archivního areálu.

vrchní rada



ředitel archivu

elektronicky podepsáno

Přílohy:

1 - Výstavba archivní budovy Státního okresního archivu Kladno (teze projektového záměru)