

Dodatek č. 9/2024
ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.8.2006
(WD/5/573/502)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
PaedDr. Ivo Pažout
se sídlem č.p. [REDACTED]
IČO: 18843514; není plátce DPH
Ilona Pažoutová
se sídlem č.p. [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 15.07.2024
MMHK/415243/2024

listy: 2 přílohy:
druh: LP 1 z 1



mmhkes92096f8a

Preamble

Smlouva o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo se doplňuje (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/539 ze dne 23.4.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.4.2024 do 13.5.2024) takto:**

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se ze smluvního nájemného poskytuje sleva ve výši 20% za období od 1.6.2023 do 31.3.2024** v celkové výši 14 689,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíce červen 2024 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši **5 472,- Kč**, a to do 15.6.2024.
- nájemce za měsíc červenec 2024 zaplatí nájemné v celkové výši **1 067,- Kč** a zálohy za služby v celkové **5 472,- Kč** vše splatné do 15.7.2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce červen až prosinec roku 2024.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
PaedDr. Ivo Pažout, se sídlem [redacted], IČO: 18843514;
Ilona Pažoutová, se sídlem [redacted], IČO: 12994073
 - vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 751133,- Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

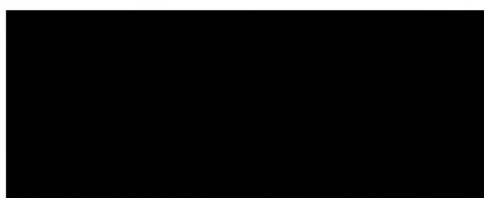
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 28.5.2024

V Hradci Králové dne 25. 06. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



PaedDr. Ivo Pažout

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Pronajímatel

Nájemce

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

PaedDr. Ivo Pažout

IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	7 878,00	0	0,00	7 878,00
Sleva nájemné - nebyty	-14 689,00	0	0,00	-14 689,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.06.2024	měsíční	907039
15.07.2024	0,00	0,00	1 067,00	0,00	0,00	1 067,00	15.07.2024	měsíční	907039
15.08.2024	0,00	0,00	7 878,00	0,00	0,00	7 878,00	15.08.2024	měsíční	907039
15.09.2024	0,00	0,00	7 878,00	0,00	0,00	7 878,00	15.09.2024	měsíční	907039
15.10.2024	0,00	0,00	7 878,00	0,00	0,00	7 878,00	15.10.2024	měsíční	907039
15.11.2024	0,00	0,00	7 878,00	0,00	0,00	7 878,00	15.11.2024	měsíční	907039
15.12.2024	0,00	0,00	7 878,00	0,00	0,00	7 878,00	15.12.2024	měsíční	907039

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

PaedDr. Ivo Pažout



IČ: 18843514 DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	64,28	12	7,72	72,00
Studená voda	714,28	12	85,72	800,00
Teplo	2 678,57	12	321,43	3 000,00
Teplá voda	1 428,57	12	171,43	1 600,00
	4 885,70		586,30	5 472,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb
15.06.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.06.2024	měsíční	907039
15.07.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.07.2024	měsíční	907039
15.08.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.08.2024	měsíční	907039
15.09.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.09.2024	měsíční	907039
15.10.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.10.2024	měsíční	907039
15.11.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.11.2024	měsíční	907039
15.12.2024	0,00	586,30	0,00	0,00	0,00	4 885,70	0,00	5 472,00	15.12.2024	měsíční	907039

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.