

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **na zhotovení projektové dokumentace**

**č.: 07/2024**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. ČESKÁ REPUBLIKA**

##### **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená: Vrchním radou plk. Mgr. Petrem Ernekerem, ředitelem Vazební věznice Olomouc, na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-169895-2/ČJ-2021-800020-SP, ze dne 1. 10. 2021

##### adresa věznice:

Vazební věznice Olomouc, Švermova 2, 771 57 Olomouc

poštovní adresa: poštovní přihrádka 84, 771 57 Olomouc, ISDS: qpnd4z7

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Podle § 5, odst. 4) Zákona č. 235/2004 Sb., se VS ČR při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani/DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### **2. Ing.arch. Michal Giacintov**

Trvalé bydliště: Olomouc, Před Lipami 337/11

IČO 12103870

DIČ [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s následujícími **Závaznými podklady**:
  - Výzva objednatele k podání nabídky na elektronickém tržišti NEN, evidovaná pod systémovým číslem N006/24/V00012204 (dále jen „výzva“)
  - Nabídka zhotovitele ze dne: 28. 5. 2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
3. Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni objednatel zastupovat**:
  - ve věcech ekonomických a technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur, odsouhlasení drobných změn díla:
    - Ing. Jana Majdová, vedoucí oddělení logistiky  
tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
    - Mgr. Petr Tilkeridis, vedoucí stavebního referátu  
tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
  - ve věcech technického dozoru:
    - Mgr. Petr Tilkeridis, vedoucí stavebního referátu  
tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
    - Jaroslav Pinkava, investiční referent  
tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
    - Vladimír Okleštěk, pověřený výkonem technického dozoru stavebníka  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni zhotovitele zastupovat**:

- nejsou

## III. Předmět díla

Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace obnovy eskortního dvora na pozemku č. 678/8, 710504 k.ú. Olomouc – město ve vlastnictví zadavatele (dále jen „Dílo“) dle Závazných podkladů dle čl. II odst. 1 této smlouvy a dle platných technických norem a výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

Stavební povolení zajistí objednatel.

Dílo bude provedeno dle Závazných podkladů dle čl. II odst. 1 této smlouvy a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy,

zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele a předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. Při jeho provádění se zhotovitel zavazuje dodržet podmínky příslušných technických norem a v souladu s normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele, vč. dalších požadavků, podmínek, zákonů a vyhlášek.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
3. Součástí díla se rozumí rovněž zajištění si podkladů včetně sond podloží nutných ke zpracování dokumentace zhotovitelem na jeho náklady podle technických podmínek uvedených ve výzvě.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dokumentace k provádění stavby podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v souladu s § 329 stavebního zákona č.283/2021 Sb. Bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele a musí umožnit provedení výběrového řízení na dodavatele stavby prostřednictvím elektronického tržiště. Dále bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v souladu s § 329 stavebního zákona č.283/2021 Sb. a musí umožnit řízení o povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí zhotovené dokumentace bude i souhlasné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče k plánované stavební akci.
5. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 5 tištěných vyhotoveních a elektronické podobě na CD podle technických podmínek. Paré s označením č. 1, 2 a 3 budou zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb, paré s označením 4 a 5 budou zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb a budou obsahovat oceněný položkový rozpočet (včetně výkazu výměr s podrobným soupisem prací a dodávek a s popisem použitých standardů). Všechny díly výkazu výměr budou mít jednotný systém a strukturu vypracování. Položkový rozpočet včetně výkazu výměr bude dodán v elektronické podobě (položková část ve formátu .xls, textová část ve formátu .doc, výkresová část ve formátu .dwg a .pdf. Sada elektronického vyhotovení PD je vyžadována na dvou oddělených mediích CD/DVD-RAM v následující podobě:

CD č. 1 bude obsahovat:

- textovou část převedenou do formátu pdf.
- položkový rozpočet převedený do formátu pdf.
- výkresovou část převedenou do formátu pdf.

CD č. 2 bude obsahovat:

- textovou část ve formátu doc.
- položkový rozpočet (včetně výkazu výměr) ve formátu xls.

- výkresovou část ve formátu dwg.
6. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provedení díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to Objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatелеm dodatek k této smlouvě. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena a odsouhlasena pověřenou osobou objednatele dle čl. II, odst. 3.
  7. Zhotovitel se zavazuje do dokumentace zapracovat všechny připomínky dozorových orgánů státní správy.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
  - a. Zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu příloh č. 12 a 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče bude zhotovitelem provedena a objednateli předána **do 120 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.
  - b. Zhotovitel je povinen odevzdat předběžnou verzi zpracované projektové dokumentace objednateli nejpozději **15 kalendářních dnů** před termínem dle písm. a. tohoto odstavce, a to za účelem vypořádání případných připomínek a revizí objednatele.
  - c. Zhotovitel v průběhu zpracování projektové dokumentace bude předkládat dokumentaci ke kontrole v rámci kontrolních dnů postupu projekčních prací dle plánu kontrolních dnů, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je sídlo objednatele, tj. Vazební věznice Olomouc.
3. Výkon autorského dozoru bude ukončen závěrečnou (kolaudační) prohlídkou stavby.

#### V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace	739.000, -Kč	21	894.190, -Kč
Autorský dozor projektanta	21.600, - Kč	21	26.136, - Kč
Celkem	760.600, - Kč	21	920.326, - Kč

2. Rozpis celkové ceny v Kč:
  - a. cena bez DPH 760.600, - Kč  
(slovy sedmsetšedesáttisícšestsetkorunčeských)
  - b. DPH 159.726, - Kč  
(slovy stopadesátdevěttisícšestsetdvacetšestsetkorunčeských)
  - c. celková cena vč. **DPH 920.326, - Kč**  
(slovy devěťsetdvacetšesttisícšestsetdvacetšestsetkorunčeských)

3. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jedné faktury za zhotovení projektové dokumentace a jedné faktury za výkon autorského dozoru. Faktury, vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, budou elektronicky zaslány objednateli na emailovou adresu [REDACTED] nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla (zhotovené projektové dokumentace a ukončeného autorského dozoru) včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí projektové dokumentace. Tyto faktury musí být označeny výrazem „INVESTICE“. Přílohou každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. II. odst. 3. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktur bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. **Splatnost** faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
7. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

8. Pokud objednatel o to požádá z důvodu zvláštního zřetele, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. O pozastavení se prodlužuje doba pro provedení díla dle čl. IV odst. 1. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## **VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle koordinační situace.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v počtu 5 paré dle čl. III odst. 4 a 5. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - Projektová dokumentace na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - Výkon autorského dozoru ukončením závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## **IX.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **36 měsíců** po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecnými právními předpisy.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XI.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle

Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu projektové dokumentace.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. arch. Michal Giacintov

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Erneker  
ředitel vazební věznice

**Seznam příloh:**

1. *Poučení o pravidlech vstupu a zásadách bezpečnosti práce a požární ochrany pro dodavatele prací a služeb ve Vazební věznici Olomouc*
2. *Plán kontrolních dnů projekčních prací*