

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

### Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorách centrálního schodiště v čp. 3 v Jaroměř

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SOD/OMM-0397/2024

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

#### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Zhotovitel:**

**Ingplan s.r.o.**

Sídlo: č.p. 1, 55224 Velká Jesenice

IČ: 63217031

DIČ: CZ63217031

Číslo účtu: 283387312/0300

Zastoupen: Ing. Zdeňkem Stolinem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným

Datová schránka: m4sb9m3

(dále též jen jako „zhotovitel“)

**a**

**Objednatel:**

**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

## Čl. II.

### Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních      Ing. Zdeněk Stolin, jednatel  
ve věcech technických      Ing. Zdeněk Stolin, jednatel

- objednatele:

ve věcech smluvních:      Bc. Jan Borůvka, starosta  
ve věcech technických:      Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.
3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
  - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby): Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorách centrálního schodiště v čp. 3 v Jaroměři.
2. Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorách centrálního schodiště, vypracované projektantem Ing. Martinem Šauerem, v září 2023 a v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorách centrálního schodiště, část D – elektroinstalace. Tyto dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2024. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací a dopravní značení dle tohoto rozhodnutí,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,

- organizační a koordinační činnost,
  - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
  - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
  - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
  - revize na všechny dotčené části a všechna zařízení podléhající revizi,
  - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle projektové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Čl. IV.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:
- termínem zahájení stavebních prací: předpoklad červenec 2024
  - termínem dokončení díla: 29.11.2024 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

#### Čl. V.

##### Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

804.646,16 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
- 3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
- 4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.
- 5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
- 6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
- 7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
- 8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
- 9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.
3. Objednatel je oprávněn uhradit fakturovanou cenu za skutečné provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 30 dnů.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Část faktur hrazených z podílu města bude proplacena se splatností 30 dnů. Pro zbylou část faktur, které budou hrazeny z dotace, bude splatnost 30 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktur bude dotace od Ministerstva kultury ČR připsána na účet města. V případě, že faktury budou vystaveny na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od Ministerstva kultury ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, bude zbylá část faktur uhrazena z rozpočtu města nejpozději do 13. 12. 2024.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

## Čl. VII.

### Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektové dokumentace, které se týkají díla, nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace nejsou v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná. (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

## Čl. VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

## Čl. IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, apod.) v nutném rozsahu, dle pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

## Čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané v Závazném stanovisku č. 59/2022 ze dne 27.10.2022 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.
5. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisem stručně určujícími místo, čas a předmět

fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána elektronicky. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

## Čl. XI.

### Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
  - dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.
3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
  - jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
  - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
  - zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## Čl. XII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Čl. XIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

## Čl. XIV.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

## Čl. XV.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 3.7.2024 pod číslem usnesení 0994-17-2024-OMM-RM.

*Přílohy smlouvy:*

- *Oceněné výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 6.6.2024*

Ve Velké Jesenici dne 10.7.24

V Jaroměři dne 16.7.2024



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-030  
Stavba: Čp. 3 - vnitřní společné prostory

KSO:  
Místo: Jaroměř

Zadavatel:

Uchazeč:  
Ingplan s.r.o.

Projektant:  


CC-CZ:  
Datum: 06.06.2024

IČ:  
DIČ:  
IČ: 63217031  
DIČ: CZ63217031

IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                  |                   |                        |                      |
|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH     |                   |                        | 697 481,16           |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 697 481,16 | Výše daně 146 471,04 |
| snížená          | 15,00%            | 0,00                   | 0,00                 |
| Cena s DPH v CZK |                   |                        | 843 952,20           |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2023-030

Stavba:Čp. 3 - vnitřní společné prostory

Místo:Jaroměř

Zadavatel:

Uchazeč:Ingplan s.r.o.

Datum:06.06.2024

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                             | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                   | 697 481,16         | 843 952,20       |
| 2023-030-01        | Čp. 3 - Vnitřní společné prostory | 697 481,16         | 843 952,20       |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Čp. 3 - vnitřní společné prostory  
Objekt: 2023-030-01 - Čp. 3 - Vnitřní společné prostory

KSO:  
Místo: Jaroměř

Zadavatel:

Uchazeč:  
Ingplan s.r.o.

Projektant:  
Z  
P

CC-CZ:  
Datum: 06.06.2024

IČ:  
DIČ:

IČ: 63217031  
DIČ: CZ63217031

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 697 481,16 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 697 481,16  | 21,00%     | 146 471,04 |
|                         | 0,00        | 15,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 843 952,20 |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Čp. 3 - vnitřní společné prostory  
Objekt: 2023-030-01 - Čp. 3 - Vnitřní společné prostory  
Místo: Jaroměř  
Zadavatel:  
Uchazeč: Ingplan s.r.o.

Datum: 06.06.2024  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 697 481,16

|    |   |           |                                                                                                                                                             |      |  |  |            |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|------------|
| D  |   | HSV       | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                         |      |  |  | 376 640,10 |
| D  |   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                  |      |  |  | 352 944,00 |
| 1  | K | 611311135 | Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm                                                                                | m2   |  |  | 85 680,00  |
| PP |   |           | Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků                                         |      |  |  |            |
| 2  | K | 611315412 | Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %                                                                                | m2   |  |  | 18 840,00  |
| PP |   |           | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%                                          |      |  |  |            |
| 3  | K | 611315413 | Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %                                                                                | m2   |  |  | 27 180,00  |
| PP |   |           | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%                                          |      |  |  |            |
| 4  | K | 612315412 | Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %                                                                                  | m2   |  |  | 80 100,00  |
| PP |   |           | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%                                            |      |  |  |            |
| 5  | K | 612315413 | Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %                                                                                  | m2   |  |  | 118 500,00 |
| PP |   |           | Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%                                            |      |  |  |            |
| 6  | K | 632450133 | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše                                                                          | m2   |  |  | 22 644,00  |
| PP |   |           | Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm                                                              |      |  |  |            |
| D  |   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                         |      |  |  | 23 696,10  |
| 7  | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                           | m2   |  |  | 5 184,00   |
| PP |   |           | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m                                           |      |  |  |            |
| 8  | K | 949111122 | Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                  | sada |  |  | 741,00     |
| PP |   |           | Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m                                                           |      |  |  |            |
| 9  | K | 949111222 | Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití                                                           | sada |  |  | 26,60      |
| PP |   |           | Montáž lešení lehkého kozového trubkového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122                                                  |      |  |  |            |
| 10 | K | 949111822 | Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                | sada |  |  | 495,00     |
| PP |   |           | Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m                                                         |      |  |  |            |
| 11 | K | 949121122 | Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                   | sada |  |  | 629,00     |
| PP |   |           | Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m                                                            |      |  |  |            |
| 12 | K | 949121222 | Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití                                                            | sada |  |  | 34,50      |
| PP |   |           | Montáž lešení lehkého kozového dílcového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122                                                   |      |  |  |            |
| 13 | K | 949121822 | Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m                                                                                 | sada |  |  | 417,00     |
| PP |   |           | Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m                                                          |      |  |  |            |
| 14 | K | 965045113 | Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2                                                                                   | m2   |  |  | 9 324,00   |
| PP |   |           | Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2                                                                             |      |  |  |            |
| 15 | K | 965081313 | Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2                                                                | m2   |  |  | 6 845,00   |
| PP |   |           | Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2 |      |  |  |            |

**název akce: Oprava vnitřních povrchů ve společných prostorách centrálního schodiště  
v čp. 3 v Jaroměři**

**objekt: Elektroinstalace**

| <b>Rekapitulace ceny</b> |                               |       |         |                |
|--------------------------|-------------------------------|-------|---------|----------------|
| p.č.                     |                               | %     | základ  | cena /Kč/      |
| 1                        | dodávky zařízení              |       |         | 7 610          |
| 2                        | doprava dodávek               | 3,60  | 7 610   | 274            |
| 3                        | přesun dodávek                | 1,00  | 7 610   | 76             |
| 4                        | materiál elektromontážní      |       |         | 16 810         |
| 5                        | prořez                        | 5,00  | 15 877  | 794            |
| 6                        | materiál podružný             | 3,00  | 16 810  | 504            |
| 7                        | elektromontáže                |       |         | 30 117         |
| 8                        | demontáže                     |       |         | 13 944         |
| 9                        | PPV pro elektromontáže        | 6,00  | 48 225  | 2 894          |
| 10                       | dodávky celkem                |       |         | 7 884          |
| 11                       | materiál+výkony celkem        |       |         | 65 139         |
| 12                       | ostatní náklady+recyklace     |       |         | 27 084         |
| 13                       | NÁKLADY hl.III celkem         |       |         | 100 107        |
| 14                       | zařízení staveniště           | 6,25  | 100 107 | 6 257          |
| 15                       | PV/ rušení provozem investora | 0,80  | 100 107 | 801            |
| 16                       | NÁKLADY hl.VI celkem          |       |         | 7 058          |
| 17                       | revize                        |       |         |                |
| 18                       | NÁKLADY hl.XI celkem          |       |         |                |
| 19                       | projekty                      |       |         |                |
| 20                       | NÁKLADY hl.I celkem           |       |         |                |
| 21                       | cena bez DPH                  |       |         | 107 165        |
| 22                       | DPH základní sazba            | 21,00 | 107 165 | 22 505         |
| 23                       | <b>CENA vč.DPH (Kč)</b>       |       |         | <b>129 670</b> |
| 24                       | recyklace bez DPH(v ceně)     |       |         | 240            |

Datum:

06.06.2024

Vypracoval:

Ingplan s.r.o.

