

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení - „Studie využití regulovaného území areálu UHN – zadání pro změnu  
Regulačního plánu RP 1“  
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### Objednatel

**Zlínský kraj**  
Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90  
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Leona Kočařová, vedoucí Odboru ekonomického  
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 2786182/0800  
Telefon : 577 043 636  
577 043 882  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS : scsbwku

### Zhotovitel

**G G ARCHICO a.s.**  
Sídlo : Uherské Hradiště, Zelené náměstí 1291, 686 01  
Statutární orgán : Ing. Arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar  
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 46994432  
DIČ : CZ46994432  
Bankovní ústav : ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 108320049/0300  
Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS : Yd77gnq

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedený výkon ve lhůtě, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

## 2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy studii, která popíše úskalí stavební regulace území v areálu Uherskohradištské nemocnice a navrhne zadání pro změnu regulačního **plánu** pod názvem - „**Studie využití regulovaného území areálu UHN – zadání pro změnu Regulačního plánu RP 1**“, dále jen „studie“.

V návaznosti na zpracovanou „Koncepti rozvoje a využití východní části areálu Uherskohradištské nemocnice“, objednatel řeší možnost v území č. 15 regulačního plánu umístit jeden polyfunkční objekt nemocnice, domov pro seniory a přemístit sem ZŠ Uherské Hradiště, Šafaříkova, včetně mateřské školy. Využití tohoto území má však dopad do napojení na inž. síť pro celé území, do oddělení areálu nemocnice, s tím související změnu dopravní sítě a využití přilehlých ploch pro nemocnici. Cílem je navrhnout změnu regulativů tak, aby byla zachována původní myšlenka pro území, na druhé straně aby bylo možné zahájit efektivní postup výstavby.

V současné chvíli je již jasné očekávané využití území ze strany ZK a jeho dílčích složek a jsou zpracovávány konkrétní studie na objekty, které by se v daném území měly nacházet. Uherskohradištská nemocnice a.s. (UHN a.s.) si rovněž zpracovala generel dopravy mapující její současné a budoucí potřeby a tyto by bylo vhodné sladit s požadavky regulačního plánu.

S ohledem na konkrétní potřeby výstavby v okrajové části řešené regulačním plánem – zejména bloku 15 – se jeví jako nezbytné přehodnocení, případně zpodrobnění plánované etapovitosti v návaznosti na podrobnější vyřešení technické infrastruktury. Rovněž některé stanovené regulativy nevyhovují konkrétním potřebám budoucích uživatelů tohoto území a bylo by vhodné je přehodnotit.

- 2.2. Hlavní body zadání změny regulačního plánu jsou:

### 2.2.1. Změna etapizace

- Zrušit podmínku přeložky vodovodního řádu G ve východní části u žel. trati před zahájením výstavby bloku 15,
- Pozměnit podmínku vybudování přeložky vodovodního řádu G v severní části – tato podmínka by měla být platná pouze pro část bloku 15 (bez části pro potřeby UHN, která bude napojena na stávající rozvody areálu nemocnice) pokud to bude nezbytně nutné,
- Zrušit podmínku vybudování přeložky VN a trafostanice ve východní části areálu před zahájením výstavby v ploše 15 – prověřit možnosti napojení na areálové rozvody UHN a.s. (vše jsou krajská zařízení),

### 2.2.2. Změna využití bloku 14 – ruší se záměr vybudování školky – nově je zde záměr vybudovat parkoviště v souladu se zpracovaným generelem dopravy UHN a.s.

### 2.2.3. Zkoordinovat využití plochy Z1 se zpracovaným generelem dopravy UHN a.s.

### 2.2.4. Dořešit návrh uspořádání části bloku 15 pro záměry UHN a.s. – polyfunkční objekt nemocnice

- Zrušit podmínku podzemního parkování
- Upravit podmínky průchodu územím
- Upravit trasování komunikací a napojení na páteřní komunikaci
- Upravit uliční čáry

### 2.2.5. Dořešit severní část bloku 15 pro potřeby Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. (SSL UH) a ZŠ a MŠ Uherské Hradiště, Šafaříkova (ZŠ MŠ speciální)

- Upravit dopravní strukturu a napojení
- Upravit podmínky průchodu územím

- Upravit uliční čáry
  - Stanovit rozsah nutných komunikací pro tuto výstavbu
- 2.2.6. Studie bude věcně a časově koordinována s jednotlivými studii objektů pro SSL UH, UHN a.s. a ZŠ MŠ speciální, které mají být v ploše 15 umístěny.
- 2.2.7. Studie bude zpracována v rozsahu:
- Technická zpráva
  - Architektonická situace
  - Koordinační situace
  - Majetkoprávní situace
  - Vizualizace
- 2.2.8. Studie bude objednateli předána v rozsahu:
- 6x v listinné (tištěné) podobě;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
- 2.2.9. Tištěná forma studie předpokládá označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou studii;
- 2.2.10. V rámci práce na studii zhotovitel zorganizuje min. 3 výrobní výbory (vstupní, nad rozpracovanou dokumentaci a závěrečnou prezentaci a odsouhlasení).

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst .2. této smlouvy do **16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením prací dle odst. 2.1. **delší jak** 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané studie objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.7. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

#### 4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.**, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň návrhu.
- 4.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 4.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 4.4. této Smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 4.6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**, resp. veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 6 této smlouvy.

- 4.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

## 5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínu plnění stanoveném touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.4. **K převzetí díla** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 393.000,- Kč (bez DPH)**

**DPH (21%): 82.530,- Kč**

**Celkem s DPH 475.530,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: čtyřistasedmdesát pět tisíc pět set třicet korun českých)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 6, odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
  - náklady na vyhotovení návrhu v požadovaném rozsahu
  - analýzy, průzkumy, posudky, výpočty
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla.

- 7.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3.
- 7.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
  - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
  - 7.7.3. neobsahuje přílohy.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 7.8.2. předání a **převzetí** díla. Bez tohoto protokolu není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 7.8.3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na **dobu delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

## 8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## 9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
  - 9.3.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
  - 9.3.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.3.2. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
  - 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla dle čl. 3 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 10.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 10.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 10.5. Pokud objednateli vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě rozhodnutí **schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje upustit.**

- 10.6. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

## 11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 11.3.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
  - 11.3.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
  - 11.3.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
  - 11.3.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 11.4. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - 11.5.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

## 12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko



odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 13.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 13.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

#### 14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### 15. STYK MEZI STRANAMI

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 15.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 15.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

#### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.zlinskykraj.cz](http://www.zlinskykraj.cz), v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 16.4. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 16.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

- 16.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.8. Tato smlouva bude vyhotovena v **elektronické/digitální** podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
- 16.9.1. Situace řešeného území

V..... dne .....

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

Kontroloval: