

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2024/1/000250/SML-OMM-13-67/2023/FoR/2024

kteou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany

Město Hlučín

IČO: 00300063

Se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

(jako prodávající)

a

Sample beta a.s.

IČO: 28260732

Se sídlem: Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín

Zastoupená: Ing. Eduardem Skabou, předsedou správní rady

(jako kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 211 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití společný dvůr, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

Pozemek parc. č. 211 v obci a k.ú. Hlučín byl geometrickým plánem č. 4565-14/2024, rozdělen na pozemky parc. č. 211/1 o výměře 735m², parc. č. 211/2 o výměře 48 m² a parc.č. 211/3 o výměře 22 m².

Geometrický plán č. 4565-14/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 211 je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 211/2 o výměře 48 m² a pozemek parc. č. 211/3 o výměře 22 m² v druhu ostatní plocha a nádvoří, se způsobem využití jiná plocha, v obci a k.ú. Hlučín, které vznikly na základě geometrického plánu č. 4565-14/2024, se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího, který pozemky parc. č. 211/2 a 211/3 v obci a k.ú. Hlučín se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 170 156,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc sto padesát šest korun českých). Dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, je dodání pozemku osvobozeno od DPH.

2. Kupující uhradil dne 30.11.2023 na bankovní účet prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 71 000,- Kč.

3. Kupující se zavazuje **doplatek kupní ceny ve výši 99 156,- Kč** zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Hlučín, číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxxxxxx**.

4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky parc.č. 211/2 a 211/3 v obci a k.ú. Hlučín nejsou zatíženy zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky.

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků.

V.

1. Vlastnictví k prodávaným pozemkům nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů v něm obsažených, v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však ve lhůtě podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Tato smlouva bude podepsána elektronicky.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat části pozemku parc. č. 211, dle geometrického plánu č. 4565-14/2024 nově označených parc. č. 211/2 o výměře 48 m² a parc. č. 211/3 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 15. května 2024 do 17.6.2024.
2. O záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 50. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 6. května 2024, usnesením č. 50/8k).
3. O prodeji částí pozemku parc. č. 211, dle geometrického plánu č. 4565-14/2024 nově označených parc. č. 211/2 o výměře 48 m² a parc. č. 211/3 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Hlučín, a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 15. zasedání konaném dne 13.6.2024 usnesením č. 15/9g).

V Hlučíně dne 28.6.2024

V Hlučíně dne 28.6.2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starosta
prodávající

.....
Sample beta a.s.
Ing. Eduard Skaba, předseda správní rady
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu									
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha		m ²											
211	8	05	zast. pl.	211 / 1	7	35	zast. pl.		0	211	3062	7	35											
			sp. dvůr				sp. dvůr								0	211	3062	48						
							ostat. pl.													0	211	3062	22	
							jiná pl.																	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>01.03.2024</i> Číslo: <i>32/2024</i>	Dne: <i>- 6 -03- 2024</i> Číslo: <i>32/2024</i>
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřická práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>4565 – 14 / 2024</i>	Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-461/2024-806 2024.03.06 12:59:38 +01'00'	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Hlučín</i>		
Kat. území: <i>Hlučín</i>		
Mapový list: <i>OP 0 – 6 / 33,</i> <i>OP 0 – 7 / 11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1724-505	477052.09	1093985.12	3	kolík
2062-113	477050.96	1093988.66	6	kolík
2062-115	477030.89	1093993.80	6	kolík-ohrožen stavební činností
2062-116	477029.04	1093998.23	6	kolík-ohrožen stavební činností
1	477024.05	1094010.30	3	znak na obrubníku
2	477036.31	1093980.82	3	kolík-ohrožen stavební činností
3	477051.45	1093987.14	6	kolík-ohrožen stavební činností