

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N07/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace : **LEVINS s r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **26110121**

DIČ: **CZ26110121**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 14582

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Petr Hradský**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 43N07/33, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28. 1. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 58, KN 60, KN 62, KN 64, KN 66, KN 68 v katastrálním území Záhoří u Větrní třetí osoba Ing. Jan Štěpán na základě kupní sml.č. 1025921433.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 45 176,-Kč (slovy: čtyřicetpětisícjedenostosedmsetšestkorun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 44 809,-Kč
(slovy: čtyřicetčtyřtisícosmsetdevětikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 45 176,- Kč
(slovy: čtyřicetpětisícjedenosedmsetšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 367,- Kč
(slovy: třišedesátšedemkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-06-2016

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
LEVINS s.r.o.
zast. Ing. Petr Hradský

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N07/33

LEVINS s.r.o.

Variabilní symbol: 4310733

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Křenov 1, Kájov

Datum tisku: 3.6.2016

Účinná od: 30.4.2007

45 722 Kč

Český Krumlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skubice										
	20	5	0	2	5	10 002	20 300	405	2,2	18,09
	80	1	0	2	7	10 002	20 300	19 052	2,2	850,86
	575	0	0	2	2	10 002	20 300	216 954	2,2	9 689,17
	705	1	0	2	2	10 002	20 300	377 269	2,2	16 848,83
	1 386	1	0	2	7	10 002	20 300	65 896	2,2	2 942,92
	3 217	1	0	2	7	10 002	20 300	70 561	2,2	3 151,25
									750 137	33 501,12
Svéráz u Větrní										
	2 401	1	0	2	7	10 002	25 700	14 584	2,2	824,58
	2 416	3	0	2	2	10 002	25 700	2 397	2,2	135,53
									16 981	960,11
Záhoří u Větrní										
	200	1	0	2	7	10 002	15 900	9 195	2,2	321,64
	330	0	0	2	7	10 002	15 900	68 120	2,2	2 382,84
	589	1	0	2	7	10 002	15 900	313	2,2	10,95
	610	1	0	2	7	10 002	15 900	217	2,2	7,59
	622	0	0	2	7	10 002	15 900	2 994	2,2	104,73
	632	1	0	2	7	10 002	15 900	2 065	2,2	72,23
	1 393	0	0	2	7	10 002	15 900	106 387	2,2	3 721,42
bez ovocného poro:	3 879	1	0	2	6	10 002	15 900	12 836	2,2	449,00
	4 120	1	0	2	7	10 002	15 900	95 524	2,2	3 341,43
	4 282	3	0	2	7	10 002	15 900	352	2,2	12,31
	4 349	0	0	2	7	10 002	15 900	1 950	2,2	68,21
									299 953	10 492,35
Zátoňské Dvory										
	56	1	0	2	7	10 002	17 200	2 370	2,2	89,68
	64	1	0	2	7	10 002	17 200	3 503	2,2	132,55
									5 873	222,23
CELKEM:							1 072 944	45 176 Kč		