

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Firma

: LEVINS s.r.o.

Sídlo

: Křenov 1, 381 01 Český Krumlov

IČ

: 26110121

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing.Hradský Petr**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 14582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 43N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 43N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 9.9.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 59/2 v k.ú. Skubice – Vendue a.s., Neklanova 152/44, Praha 2 - Vyšehrad na základě smlouvy č.59PR10/33

Ode dne 1.1.2011 se zvyšuje nájemní smlouva, na základě žádosti nájemce, o pozemky – převod ze smlouvy č. 42N07/33:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parcelní číslo	Kultura	Výměra – m ²
Bohdalovice	Svéráz u Větrní	KN			16 981
Větrní	Záhoří u Větrní	KN			302 731
Větrní	Zátoňské Dvory	KN			5 873
CELKEM	X	x	X	x	325 585 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 433,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistatřicet tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **16 084,00 Kč** (slovy: šestnácttisíc osmdesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu:
16 085,00 Kč (slovy: šestnácttisíc osmdesát pět korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem nového nájmu:
-1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Čl. IV

- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne **22.-12-2010**

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

LEVIN s.r.o.
Ing. Petr **H r a d s k ý**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N07/33

LEVINS s.r.o.

Variabilní symbol: 4310733

Uzavřeno: 30.4.2007

Roční nájem:

Křenov 1, Kájov

Datum tisku: 8.12.2010

Účinná od: 30.4.2007

17 433 Kč

Český Krumlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skubice										
	20	5	0	2	5	10 002	15 900	405	1,0	6,44
	80	1	0	2	7	10 002	15 900	19 052	1,0	302,93
	575	0	0	2	2	10 002	15 900	216 954	1,0	3 449,57
	705	1	0	2	2	10 002	15 900	377 269	1,0	5 998,58
	1 386	1	0	2	7	10 002	15 900	65 896	1,0	1 047,75
	3 217	1	0	2	7	10 002	15 900	70 561	1,0	1 121,92
								750 137	11 927,19	
Svéráz u Větrní										
	2 401	1	0	2	7	10 002	25 700	14 584	1,0	374,81
	2 416	3	0	2	2	10 002	25 700	2 397	1,0	61,60
								16 981	436,41	
Záhoří u Větrní										
	58	0	0	2	7	10 002	15 900	3 332	1,0	52,98
	60	0	0	2	7	10 002	15 900	3 327	1,0	52,90
	62	0	0	2	7	10 002	15 900	1 973	1,0	31,37
	64	0	0	2	7	10 002	15 900	2 553	1,0	40,59
	66	0	0	2	7	10 002	15 900	2 424	1,0	38,54
	68	0	0	2	7	10 002	15 900	2 005	1,0	31,88
	200	1	0	2	7	10 002	15 900	9 195	1,0	146,20
	330	0	0	2	7	10 002	15 900	68 120	1,0	1 083,11
	589	1	0	2	7	10 002	15 900	313	1,0	4,98
	610	1	0	2	7	10 002	15 900	217	1,0	3,45
	622	0	0	2	7	10 002	15 900	2 994	1,0	47,60
	632	1	0	2	7	10 002	15 900	2 065	1,0	32,83
	1 393	0	0	2	7	10 002	15 900	106 387	1,0	1 691,55
bez ovocného poros	3 879	1	0	2	6	10 002	12 100	12 836	1,0	155,32
	4 120	1	0	2	7	10 002	15 900	95 524	1,0	1 518,83
	4 282	3	0	2	7	10 002	15 900	352	1,0	5,60
	4 349	0	0	2	7	10 002	15 900	1 950	1,0	31,00
								315 567	4 968,73	
Zátoňské Dvory										
	56	1	0	2	7	10 002	17 200	2 370	1,0	40,76
	64	1	0	2	7	10 002	17 200	3 503	1,0	60,25
								5 873	101,01	
CELKEM:							1 088 558		17 433 Kč	