



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený ing. Františkem Králem vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČO: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné

a

obchodní firma: **LEVINS s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČ : **26110121**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích odd.C, vložka 14582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Petr Hradský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dodatek č. 5 o ukončení části nájemní smlouvy č. 43N07/33

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 43N07/33 a dodatky č.1 ze dne 6.6.2007, dod.č.2 ze dne 24.1.2008, č.3 ze dne 4.6.2008 a č.4 ze dne 20.3.2008

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení části nájemní smlouvy specifikované v čl. I tohoto dodatku, a to k datu 1.10.2009.

Seznam pozemků ukončené části nájemní smlouvy je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce uzavřou novou speciální nájemní smlouvu č. 155N09/33 s datem účinnosti od 1.10.2009.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12090,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevadesátkorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **12 090,- Kč**
(slovy: dvanácttisícdevadesátkorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od účinnosti smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
12090,-Kč (slovy: dvanácttisícdevadesátkorun českých.).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
0,- Kč (slovy: nulakorun českých)

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

•

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.9.2009

.....
Pozemkový fond/České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
↓
pronajímatel

.....
LEVINS s r.o.
zast. ing. Petr Hradský

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová
.....
podpis

Platba k nájemní smlouvě č: 43N07/33

Uzavřeno: 30.4.2007 0:00:00

LEVINS s.r.o.

Variabilní symbol: 4310733

Účinná od: 30.4.2007 0:00:00

Křenov 1, Kájov

Datum tisku: 7.9.2009

Roční splátka: 21129,0000

Český Krumlov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Skubice	20 5		0 2	5	10 002		15 900,00	405	1,0	6,43
	59 2		0 2	5	10 002		15 900,00	503	1,0	7,99
	80 1		0 2	7	10 002		15 900,00	19 052	1,0	302,92
	575 0		0 2	2	10 002		15 900,00	216 954	1,0	3 449,56
	705 1		0 2	2	10 002		15 900,00	377 269	1,0	5 998,57
	1 386 1		0 2	7	10 002		15 900,00	65 896	1,0	1 047,74
	3 217 1		0 2	7	10 002		15 900,00	70 561	1,0	1 121,91

1 193 517,60 Kč

750 640

11 935,12

Záhoří u Větrní

bez obecného por	3 879 1		0 2	6	10 002		12 100,00	12 836	1,0	155,31
------------------	---------	--	-----	---	--------	--	-----------	--------	-----	--------

CELKEM:

15 531,56 Kč

12 836

155,31

1 209 049,16 Kč

763 476

12 090 Kč