



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : LEVINS s.ro.

Sídlo : Křenov 1, Kájov, 381 01 Český Krumlov

IČ : 26110121

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Hradský Petr**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 14582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 43N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 43N07/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 19.3.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 1727/1 v k.ú. Svéráz – Obec Bohdalovice na základě smlouvy č.1001990833

Dne 20.3.2008 byla upravena kat.úřadem výměra na základě ohlášení stavebníka-vlastníka stavby:

- p.č. 80/1 v k.ú. Skubice

původní výměra : 25 678 m²

nová výměra : 19 052 m²

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 012,00 Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvánáct korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **21 062,00 Kč** (slovy: dvacetjednatísíčšedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

20 268,00 Kč (slovy: dvacetisícdevětšedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

794,00 Kč (slovy: sedmsetdevadesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. září 2008

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR

Ing. František **K r á l**

vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

LEVINS s.r.o.

Ing. Petr **H r a d s k ý**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

loha k nájemní smlouvě č: 43N07/33

Uzavřeno: 30.4.2007 0:00:00

LEVINS s.r.o.

variabilní symbol: 4310733

Účinná od: 30.4.2007 0:00:00

Křenov 1, Kájov

9.2008

Roční splátka: 21129,0000

Český Krumlov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Skubice	20 5		0	2	5	10 002	15 900,00 Kč	405	1,00	6,43 Kč
	59 2		0	2	5	10 002	15 900,00 Kč	503	1,00	7,99 Kč
	80 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	19052	1,00	302,92 Kč
	575 0		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	216954	1,00	3 449,56 Kč
	705 1		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	377269	1,00	5 998,57 Kč
	1 386 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	65896	1,00	1 047,74 Kč
	2 512 3		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	194849	1,00	3 098,09 Kč
	3 217 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	70561	1,00	1 121,91 Kč
							<u>1 503 327,51 Kč</u>	<u>945489</u>		<u>15 033,21 Kč</u>
Svéráz	1 727 1		0	2	7	10 002	10 200,00 Kč	127262	1,00	1 298,07 Kč
							<u>129 807,24 Kč</u>	<u>127262</u>		<u>1 298,07 Kč</u>
Bohdalovice u Větrní	990 1		0	2	2	10 002	21 500,00 Kč	63885	1,00	1 373,52 Kč
část	1 049 2		0	2	7	10 002	21 500,00 Kč	17891	1,00	384,65 Kč
							<u>175 818,40 Kč</u>	<u>81776</u>		<u>1 758,17 Kč</u>
Záhoří u Větrní	3 879 1		0	2	6	10 002	12 100,00 Kč	12836	1,00	155,31 Kč
bez obecného poros							<u>15 531,56 Kč</u>	<u>12836</u>		<u>155,31 Kč</u>
Svéráz u Větrní	1 359 0		0	2	7	10 002	20 600,00 Kč	11528	1,00	237,47 Kč
	2 222 1		0	2	7	10 002	20 600,00 Kč	22970	1,00	473,18 Kč
	2 237 1		0	2	2	10 002	20 600,00 Kč	99857	1,00	2 057,05 Kč
							<u>276 771,30 Kč</u>	<u>134355</u>		<u>2 767,70 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 101 256,01 Kč</u>	<u>1301718</u>		<u>21 012,00 Kč</u>