



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : LEVINS s.r.o.

Sídlo : Bohdalovice 34, 381 01 Český Krumlov

IČ : 26110121

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Hradský, jednatel**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 14582

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 43N07/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2007 nájemní smlouvu č. 43N07/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Dne 26.3.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 12/5 v k.ú. Skubice – Zdeněk a Magda Zegermacherovi, Domanín 105, Třeboň I na základě smlouvy č.14PR07/33

Dne 6.6.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 2222/1 v k.ú. Svěráz u Větrní – Rudolf a Libuše Sobolovi, Slubice 5, Český Krumlov na základě smlouvy č.30PR07/33

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **71 207,00 Kč** (slovy: sedmdesátjedenatisícdvěstěsedm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku:
16 554,00 Kč (slovy: šestnáctisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Nájemné z nájemní smlouvy č.246N06/33 za 132 dní:
7 640,00 Kč (slovy: sedmtisícšestsetčtyřicet korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
7 639,00 Kč (slovy: sedmtisícšestsetřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká):

kat. území	druh evid.	parc. číslo	výměra m ²	cena Kč	Roční nájemné Kč	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část Kč
Skubice	KN	12/5	90	1,59	1,43	19.12.06-26.3.07	97	1,00
CELKEM								1,00

Nájemné z nájemní smlouvy č.43N07/33 za 154 dní:
8 914,00 Kč (slovy: osmtisícdevětsetčtrnáct korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
8 913,00 Kč (slovy: osmtisícdevětsetřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká):

kat. území	druh evid.	parc. číslo	výměra m ²	cena Kč	Roční nájemné Kč	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část Kč
Svéráz u Větrní	KN	část 222/1	362	2,06	7,46	30.4.-6.6.07	38	1,00
CELKEM								1,00

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 10. září 2007

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

LEVINS s.r.o.
Ing. Petr **H r a d s k ý**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č: 43N07/33

Uzavřeno: 30.4.2007 0:00:00

LEVINS s.r.o.

Variabilní symbol: 4310733

Účinná od: 30.4.2007 0:00:00

Bohdalovice 34

10.9.2007

Roční splátka: 21129,0000

Český Krumlov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
ckubice										
	20 5		0	2	5	10 002	15 900,00 Kč	405	1,00	6,44 Kč
	59 2		0	2	5	10 002	15 900,00 Kč	503	1,00	8,00 Kč
	80 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	25678	1,00	408,28 Kč
	575 0		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	216954	1,00	3 449,57 Kč
	705 1		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	377269	1,00	5 998,58 Kč
	1 386 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	65896	1,00	1 047,75 Kč
	2 512 3		0	2	2	10 002	15 900,00 Kč	194849	1,00	3 098,10 Kč
	3 217 1		0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	70561	1,00	1 121,92 Kč
							<u>952115</u>	<u>1 513 862,85 Kč</u>		<u>15 138,63 Kč</u>
Svéráz										
	1 727 1		0	2	7	10 002	10 200,00 Kč	127350	1,00	1 298,97 Kč
							<u>127350</u>	<u>129 897,00 Kč</u>		<u>1 298,97 Kč</u>
Bohdalovice u Větrní										
	990 1		0	2	2	10 002	21 500,00 Kč	63885	1,00	1 373,53 Kč
	1 049 2		0	2	7	10 002	21 500,00 Kč	17891	1,00	384,66 Kč
							<u>81776</u>	<u>175 818,40 Kč</u>		<u>1 758,18 Kč</u>
Záhoří u Větrní										
bez obecného porostu	3 879 1		0	2	6	10 002	12 100,00 Kč	12836	1,00	155,32 Kč
							<u>12836</u>	<u>15 531,56 Kč</u>		<u>155,32 Kč</u>
Svéráz u Větrní										
	1 359 0		0	2	7	10 002	20 600,00 Kč	11528	1,00	237,48 Kč
	2 222 1		0	2	7	10 002	20 600,00 Kč	22970	1,00	473,18 Kč
	2 237 1		0	2	2	10 002	20 600,00 Kč	99857	1,00	2 057,05 Kč
<u>CELKEM:</u>							<u>134355</u>	<u>276 771,30 Kč</u>		<u>2 767,71 Kč</u>
							<u>1308432</u>	<u>2 111 881,11 Kč</u>		<u>21 119,00 Kč</u>