

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

č. 6398511024

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxx, tel.: xxx, email: xxx
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 14606011/0710
variabilní symbol: **6398511024**
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy pověřena usnesením schůze Rady města Brna č. R9/089, konané dne 26.06.2024, bod č. 97: xxx, vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 158 222/0800
ID datové schránky: a7kbrnn

adresa pro doručování:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám, 3, 601 67 Brno

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**SMB**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

pozemek parc. č. 1521/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, inventurní číslo pronajímatele dle SAP IC6000189367, ZDC/64/34934, v katastrálním území Maloměřice (ČSÚ 612499), v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 486, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

II.

Předmětem výpůjčky je následující pozemek v k. ú. Maloměřice:

pozemek parc. č. 1521/35	o výměře 511,00 m ²
--------------------------	--------------------------------

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **511,00 m²**.

Smlouva o výpůjčce pozemku č. 6398511024

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání do doby převodu pozemku do vlastnictví SMB.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Na předmětu výpůjčky bude realizována stavba „Vybudování odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Markéty Kuncové“.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitel následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R9/089 schůzi Rady města Brna konané dne 26.06.2024, bod č. 97.

Přílohy: č. 1 Zákres v kopii katastrální mapy

V Brně dne 08.07.2024

V Brně dne 12.07.2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Statutární město Brno
xxx
vedoucí Majetkového odboru MMB

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne