

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,
JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen "převádějíci")

a

pan **Jahn Vladimír Ing.**
zastupuje na základě plné moci: Blokša Petr

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku **číslo: 8PR17/63**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk pro katastrální území **Nová Seninka, obec Staré Město**.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| Parc.č. | druh pozemku | výměra | cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. | cena celkem |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i> 198 | trvalý travní porost | 1 654 m2 | 0,00 Kč | 33 080,00 Kč |
| Za smlouvu celkem: | | 1 654 m2 | | 33 080,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě opisu přidělu č. 22.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hermana Jaroslava, Ing., ze dne 19. 10. 2016, pod č.j. 189/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33 080,00 Kč (slovy: třicettřítisíceosmdesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 555/09 ze dne 27. 3. 2009, kterým oprávněné osobě Jahnovi Vladimírovi Ing., rodné číslo , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelkové, č.j. 1577-127/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou ,00 Kč (slovy: korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 693/07 ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Jahnovi Vladimírovi Ing., rodné číslo , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelkové, č.j. 1576-126/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou Kč (slovy: korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 32 080,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 20N05/63, uzavřenou s Ostrožlíkem Tomášem, Mgr., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 12N13/63, uzavřenou s Juříčkem Dušanem Ing., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku vážnou práva třetích osob:

- věcné břemeno spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

- uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030C09/63 s Městem Staré Město.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
nabyvatel
Jahn Vladimír Ing., zastupuje Blokša Petr

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

Za správnost KPÚ: M. Člupná

ID číslo převáděné nemovitosti: 601363.

Datum tisku: 21. 3. 2017 Verze programu Restituce: 5.70