



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 1091/2024  
TMCZ 304658/NS1/CS-000/2024  
ID RS

## SMLOUVA O VYUŽITÍ PROSTORU KOLEKTORU

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupená Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „správce“)**

a

### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zaps. v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl B, vložka 3787

**(dále jen „uživatel“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o využití prostoru kolektoru za účelem uložení optického kabelu a jeho užívání uživatelem v prostoru kolektoru v areálu Pražského hradu **(dále jen „smlouva“)**.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je využití prostoru kolektoru vedoucího v areálu Pražského hradu, se kterým je správce příslušný hospodařit, tzn. umožnit uživateli v prostoru kolektoru uložení optického kabelu, které proběhlo na základě správcem odsouhlasených projektových dokumentací uložených u Bezpečnostního odboru Kanceláře prezidenta republiky pod spisem č. D1/2016-SPH a D2/2016-SPH a užívání optického kabelu za účelem poskytování služeb elektronických komunikací za podmínek stanovených touto smlouvou.

Celková délka kolektoru a vnitřních tras Nového paláce využítá pro instalaci optického kabelu je 300 m v úseku Sněmovní ulice 171/13 až Jižní křídlo Nového paláce Pražského hradu a 120 m v úseku Jižní křídlo Nového paláce Pražského hradu až Proboštví.

1.2 Uživatel na základě Smlouvy o využití prostoru kolektoru uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.10.2016 (dále jen „**původní smlouva**“), umístil do shora popsaného kolektoru optický kabel ve vlastnictví uživatele a tento v kolektoru provozoval. Tato smlouva navazuje na původní smlouvu, přičemž je zachována kontinuita smluvního vztahu.

## **II.**

### **Cenové a platební ujednání**

2.1. Uživatel se zavazuje hradit správci příspěvek na provoz kolektoru. Příspěvek na provoz kolektoru je stanoven za využití prostoru uživatelem v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

2.2. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektoru ve výši 81.408,- Kč (slovy: osmdesátjedentisícčtyřistaosm korun českých) za jeden kalendářní rok (tedy období od ledna – prosince příslušného roku), k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, a to na základě daňového dokladu vystaveného správcem se splatností 21 dnů od doručení uživateli. Daňový doklad bude správcem vystaven vždy v nejpozději v březnu příslušného roku, za který platba přísluší.

2.3. Příspěvek na provoz kolektoru bude správcem valorizován jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2025. Zvyšovat se bude plná výše příspěvku na provoz kolektoru za jeden kalendářní rok. O zvýšení příspěvku na provoz kolektoru informuje správce uživatele dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku.

2.4. Jakékoliv daňové doklady vystavené správcem uživateli na základě této smlouvy, je správce oprávněn zaslat na e-mail uživatele - **epodatelna@t-mobile.cz**, přičemž každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad, na kterém je uvedeno číslo této smlouvy.

## **III.**

### **Úrok z prodlení**

Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, zaplatí správci úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování úroku z prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo správce požadovat náhradu škody způsobené uživatelem.

## **IV.**

### **Podmínky užívání**

4.1. Správce se touto smlouvou zavazuje zajistit pro údržbu a opravy přístup k optickému kabelu a doprovod v prostorách kolektoru. Přístup k prostorám je možný jen po předchozím oznámení. Pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu a přístupu do kolektoru je uživatel povinen nejméně 3 dny před předpokládaným termínem údržby či opravy optického kabelu nahlásit písemně správci jména osob, včetně jejich identifikačních údajů. Pro tyto účely se správce zavazuje určit zaměstnance oprávněné jednat ve věcech souvisejících s provozem optického kabelu uživatele. V případě havárie na vedení optického kabelu umístěného v kolektoru, při které hrozí vznik újmy, umožní správce uživateli vstup do prostor kolektoru bez zbytečného odkladu poté, co mu bude stav havárie oznámen na tel. xxxxxxxxxxxxxx. Správce upozorňuje uživatele, že uživatel není oprávněn sám vstupovat do prostoru kolektoru, ani mu nemůže být umožněn vstup bez předchozího ohlášení správci.

4.2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav kolektoru a že je tento stav způsobitelný pro

uložení a provozování optických kabelů. Uživatel odpovídá za provádění prací při údržbě a opravách, zejména že budou prováděny v souladu s platnými veřejnoprávními předpisy pro provoz kolektoru.

4.3. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení optického kabelu v kolektoru postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy. Uživatel je povinen průběžně kontrolovat a udržovat značení optického kabelu, a to tak, aby označení bylo viditelnou visačkou s typem a celkovou délkou kabelu včetně uvedení jeho vlastníka, a to na začátku, v polovině a na konci kabelu, včetně křížících a koncových bodů.

4.4. Uživatel dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací v kolektoru. Uživatel je povinen respektovat ochranná pásma inženýrských sítí uložených v prostoru kolektoru, stejně tak jako již uložená zařízení a kabely správce a/či třetích osob. V případě potřeby zařízení a/či kabely uživatel zabezpečí proti jejich poškození a/či zničení. Uživatel není oprávněn jakkoliv zasahovat do již uložených kabelů a zařízení.

4.5. Uživatel se zavazuje zajišťovat provoz optického kabelu s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu.

4.6. Správce prohlašuje a potvrzuje, že optický kabel je uložen v souladu odsouhlasenými projektovými dokumentacemi uloženými u Bezpečnostního odboru Kanceláře prezidenta republiky pod spisem č. D1/2016-SPH a D2/2016-SPH.

4.7. Uživatel je povinen seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat následující vnitřní předpisy správce:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Dopravní řád – vybraná ustanovení.
- Směrnice vedoucího KPR č. 080326 o režimu vstupu do systému kolektorů a stol Pražského hradu.

Uživatel je povinen seznámit s vnitřními předpisy správce i případné své pod dodavatele.

4.8. Pro případ jakéhokoliv prokazatelných porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany uživatele je uživatel povinen zaplatit správci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě správcem vystaveného daňového dokladu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo správce na náhradu škody v plné výši (smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tak na tento smluvní vztah nepoužije).

## V.

### Doba trvání smlouvy

5.1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1.1.2025 do 31.12.2032.**

5.2. Smlouvu může správce ukončit výpovědí, a to z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.3. Uživatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí, a to z důvodu změny topologie veřejné komunikační sítě, kdy zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude

nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5.4 Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nepostupuje-li uživatel v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění správce ve lhůtě jím určené k nápravě, která nebude kratší než 10 pracovních dnů. Neplnění těchto povinností uživatelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

5.6. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory a uvést vše do původního stavu nejpozději v den ukončení účinnosti smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škody**

6.1. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na pracovištích v prostoru kolektoru, jeho okolí a přístupových trasách, poškození či zničení movitých věcí správce či třetích osob a zařízení na výše uvedených místech se nacházejících. Škodou se dále rozumí také škoda vzniklá prokazatelně činností uživatele, která se projeví po určitém čase.

6.2. Případné škody způsobené prokazatelně uživatelem, a to porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní uživatel, na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením v původní stav. V případě, že vzniklá škoda nebude správcem ve stanovené lhůtě uhrazena či vypořádána dle této smlouvy je uživatel povinen tuto škodu uhradit vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodloužení s odstraněním škody či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Výše smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

7.1. Uživatel není oprávněn převést právo k využití prostoru kolektoru včetně svého zařízení (tj. optického kabelu) v prostoru na třetí osobu ani využívat svého zařízení k jiným účelům, než je stanoveno v předmětu této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit na třetí osobu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti uživatele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Uživatel je však oprávněn užit k činnostem (zajištění provozu optického kabelu), které v kolektoru provádí, poddodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kolektoru prováděl sám. Uživatel je dále povinen seznámit poddodavatele s podmínkami této smlouvy, což není považováno za porušení obchodního tajemství.

7.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy správcem vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že

smlouva v uvedeném znění může být zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

7.3. V případě rozšíření optického kabelu uživatele bude vystaven dodatek k této smlouvě týkající se technických podmínek a úhrady.

7.4. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci stran, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající z této smlouvy řešeny u místně příslušného soudu Správy dle jejího sídla v Praze.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

7.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží správce a 1 uživatel.

7.8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.9. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Případné uveřejnění smlouvy, popř. její změny, v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu správce.

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

uživatel

\_\_\_\_\_  
**Pavel Vyhnánek, M.A.**  
ředitel

**Správa Pražského hradu**

správce

**Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze dne

.....  
**Ing. Milan Vašina**  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky