

# SMLOUVA O DÍLO č. 11/2017/BO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami

## **Statutární město Brno, Městská část Brno – jih**

Mariánské nám. 13, 617 00, Brno

Zastoupené starostou Mgr. Ing. Danielelem Kyprem

IČ: 449 92 785

č.ú.: 10014-15929-621/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

Obchodní firmou **ARVELA, s.r.o.**

Zastoupenou p. Ing. Pavlem Dolečkem

IČ: 01589491

DIČ: CZ 01589491

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2200452860/2010

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u: Krajského soudu oddíl C, vložka 78705

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce a služby:  
„Rekonstrukce bytových jader v bytech po exekučním vyklizení „ - byt č. 10 v domě  
Hodonínská 13, Brno – Komárov.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu od 22.6.2017 do 31.07.2017  
tj. 40 kalendářních dnů.

### **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:  
**370.820,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc osm set dvacet korun)**
- 3.2 Cena nezahrnuje hodnotu DPH 15%.
- 3.3 Cenu tvoří součet jednotlivých výkazů výměr uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (ceny bez DPH 15%).
- 3.4 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku.

### **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur).
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

### **V. Záruka**

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců na použitý materiál a 60 měsíců na provedené práce. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla (části díla) objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

### **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li vyhotoveno a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
  - provádění prací tak, že dochází k omezení provozu opravovaného objektu,
  - zrušení firmy zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou, kdy právní úkony musí být učiněny buď přímo smluvními stranami nebo na základě úředně ověřené plné moci udělené objednatelem nebo statutárním orgánem zhotovitele.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla projednána a schválena na 76. zasedání Rady MČ Brno-jih, konaném dne 21.06.2017.

V Brně, dne

.....  
za objednatele  
Mgr. Ing. Daniel Kypr,  
starosta MČ Brno-jih

.....  
za zhotovitele  
Ing. Pavel Doleček  
jednatel společnosti