



ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA

Číslo jednací: ČGS/300/24/2943

Kupní smlouva

dle ust. § 2078 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

Evidenční číslo smlouvy: 724050

Smluvní strany:

Česká geologická služba

státní organizace zřízená MŽP, Opatření č. 02/2024 Č. j.: MZP/2024/270/843

Se sídlem: Klárov 131/3, 118 00 Praha 1

Zastoupená ředitelem Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D.

IČO: 00025798

DIČ: CZ00025798

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro věcné plnění: RNDr. Mirko Vaněček

(dále jen „kupující“ nebo „ČGS“)

na straně jedné

a

Roman Behota

Se sídlem: Lessnerova 267, Praha 10 - Perovice

Zastoupená: Roman Behota

IČO: 10147675

DIČ: CZ621118116

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro věcné plnění: Roman Behota

(dále jen "prodávající")

na straně druhé

Společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých prodávající prodává a instaluje kupujícímu klimatizační jednotky dle specifikace vedené v příloze č. 1 (dále též „předmět koupě“).
2. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu vypsané kupujícím pro veřejnou zakázku s názvem **Dodávka a instalace klimatizačních jednotek**, ID zakázky přidělené systémem elektronickým nástrojem **NEN: N006/24/V00014654**.
3. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž zadávací dokumentace a nabídka prodávajícího.
4. Proávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětem koupě též doklady nutné k převzetí a užívání předmětu koupě.

II. Kupní cena

1. Proávající tímto prodává a kupující od prodávajícího kupuje předmět koupě dle specifikace uvedené v příloze č. 1, a to za sjednanou kupní cenu **325 800,- Kč** bez DPH. DPH ve výši 21% činí **68 418,- Kč**. Celková cena včetně DPH je **394 218,- Kč**
2. Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu plnění této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu plnění na místo, zaměření a instalaci předmětu plnění na adrese Klárov 131/3, Praha 1.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném splnění předmětu této smlouvy a předání instalovaného a funkčního předmětu koupě a jeho převzetí kupujícím.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem zaplacení kupní ceny.
6. Splatnost daňového dokladu smluvní strany sjednávají 21 dní ode dne jeho doručení.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je kupující oprávněn jej vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
8. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
9. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Proávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit ČGS nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

III.

Lhůta a místo pro dodání Zboží

1. Prodávající se zavazuje předmět koupě dovézt, řádně instalovat a předat kupujícímu nejpozději do 30 dní od účinnosti smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je Klárov 131/3, Malá Strana 118 00 Praha 1
3. Prodávající prohlašuje, že se s místem pro instalaci předmětu koupě seznámil a prohlašuje, že je pro umístění předmětu koupě dle této smlouvy vhodné a připravené.
4. O předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který konstatuje, že předmět koupě byl instalován a předán bez vad a nedodělků, případně specifikuje drobné vady nebránící řádnému užití předmětu koupě s termínem jejich odstranění.
5. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě a instalace v délce **24 měsíců**.

IV.

Další povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající se zavazuje při instalaci předmětu koupě postupovat s odbornou péčí a podle průběžných pokynů kupujícího, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající se zavazuje, že bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a že učiní potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod a zajistí při plnění této smlouvy dodržování všech obecně závazných bezpečnostních a protipožárních předpisů i předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
3. Prodávající se zavazuje dbát o to, aby při instalaci předmětu koupě nebyl narušen provoz kupujícího.
4. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost během plnění této smlouvy i po jejím ukončení o všech informacích, které se dozví od objednatele v souvislosti a při plnění této smlouvy, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Kupující souhlasí s tím, že prodávající může uveřejnit informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, pro účely prezentace služeb prodávajícího vůči třetím osobám (tzv. reference), a to pouze v nezbytně nutné míře a za podmínky, že takovýmto uveřejněním nevznikne kupujícímu škoda.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Smluvní pokuty

1. Prodávající se zavazuje dílo provést v rozsahu a kvalitě odpovídající účelu užití díla a odpovídající podmínkám stanovených touto smlouvou.
2. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Kupujícím vyčtené nedostatky a vady je prodávající povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 10 pracovních dnů zdarma odstranit výměnou za nový bezvadný díl, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Prodávající odpovídá za případnou škodu způsobenou kupujícímu vadou předmětu koupě nebo jeho nesprávnou instalací.
3. Reklamací lze vypořádat přiměřenou slevou z ceny díla anebo uplatněním nároku na odstranění vady díla. Volba mezi těmito nároky náleží kupujícím. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se prodávající tuto vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté mezi kupujícím a prodávajícím s přihlédnutím k charakteru vady.
4. V případě prodlení prodávajícího s dodáním, instalací nebo předáním předmětu koupě, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu koupě včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.

5. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu touto smlouvou sjednaném, tj. bez zbytečného odkladu resp. do 10 pracovních dnů, případně v termínu dohodnutém smluvními stranami, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
6. Splatnost smluvních pokut se sjednává 21 dní od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:
 - a. na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran;
 - b. na základě odstoupení kupujícího bez jakýchkoliv sankcí, nebude-li schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění dle této smlouvy; přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
 - c. na základě odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran v případě opakovaného porušování nebo hrubého porušení této smlouvy, přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že prodávající nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže. Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení prodávajícímu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti
3. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího souhlasu kupujícího.
5. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti jsou výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle českého práva, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Kontaktní osobou pro účely realizace této smlouvy je na straně:
- Kupujícího: RNDr. Mirko Vaněček, e-mail: [REDACTED]
 - Prodávajícího: Roman Behota, [REDACTED]
10. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li odesílateli písemně sdělena jiná adresa pro doručování. Nelze-li zásilku doručit na tyto adresy, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena třetím dnem po jejím odeslání.
11. Všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede kupující.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- příloha č. 1. – Technická specifikace*
 - příloha č. 2. - popis produktů určených k dodání (z nabídky dodavatele)*

V Praze

V Praze



Digitálně podepsal
Zdeněk Venera
Datum: 2024.07.16
08:59:55 +02'00'

.....
Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D.
ředitel ČGS

**Roman
Behota** Digitálně podepsal
Roman Behota
Datum: 2024.07.15
21:20:30 +02'00'

.....
Roman Behota
OSVČ, jednatel

Příloha č. 1. – Technická specifikace

Předpokládá se montáž nástěnných klimatizačních jednotek do 13 kanceláří v objektu České geologické služby v Praze na Klárově.

Jedná se o 4 kanceláře č. **7A, 8, 9, 9A** v 1. NP objektu, z nichž by v kanceláři 7A byl umístěn Single DC Inverter s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm a v kancelářích č. 8, 9, 9A by byly umístěny 3 vnitřní jednotky s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry Š/V/H 900 x 350 x 250 mm napojené na venkovní jednotku Multi DC Inverteru s parametry Qchl 5,1–5,4 kW a Qtop 5,3–5,7 kW. Vnější jednotky by byly umístěny na dvoře objektu.

Dalších 5 kanceláří č. **113, 114, 115, 115A a 122** se nachází ve 2. NP objektu. Zde se počítá s umístěním 5 Single DC Inverterů s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm. Propojovací trasa – Cu-potrubí, elektro, sanita (cca 15 bm) by vedla od vnitřních nástěnných jednotek ke komínům, pak komíny vzhůru a na půdu k venkovním jednotkám, zde umístěným.

Poslední 4 kanceláře č. 207, 208, 219 a 222 se nacházejí ve 3. NP objektu. Zde se počítá s umístěním 4 Single DC Inverterů s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm. Propojovací trasa – Cu-potrubí, elektro, sanita (cca 8 bm) by vedla od vnitřních nástěnných jednotek ke komínům, pak komíny vzhůru a na půdu k venkovním jednotkám, zde umístěným.

Základní technické parametry:

Název parametru	Měrná jednotka parametru	Hodnota parametru
Počet klimatizovaných místností	kus	13

Ostatní parametry:

Název parametru	Měrná jednotka parametru	Hodnota parametru
Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 113, 114, 115, 115A a 122 s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm.	kus	5
Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 8, 9, 9A s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry Š/V/H 900 x 350 x 250 mm napojené na venkovní jednotku Multi DC Inverteru s parametry Qchl 5,1–5,4 kW a Qtop 5,3–5,7 kW	kus	3
Vnitřní klimatizační jednotka do kanceláře 7A s parametry: Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm	kus	1
Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 207, 208, 219 a 222 s parametry Qchl 2,5–2,8 kW a Qtop 2,7–3,0 kW s max. rozměry vnitřních jednotek Š/V/H 900 x 350 x 250 mm	kus	4

Součástí dodávky jsou:

- Konzole a ostatní součásti potřebné k osazení a upevnění jednotek
- Čelní panely kazetových jednotek
- Potrubí, kabely, lišty a ostatní montážní materiál potřebný k propojení venkovních a vnitřních jednotek
- Provozní náplně (chladiva, oleje)
- Čerpadla a ostatní materiál na odvod kondenzátu
- Kabeláž pro připojení jednotek do sítě
- Montáž jednotek v místě plnění zakázky
- Doprava na místo plnění zakázky
- Veškerá technická a předávací dokumentace
- Zaškolení obsluhy
- Příslušenství (dálkové ovladače apod.)

Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 113, 114, 115, 115A a 122

Popis produktu dodání:	Hyundai Revolution - vnitřní jednotka HRP-M09RI - venkovní jednotka HRP-M09RO/2
Cena za kus bez DPH:	25 800,00 Kč
Cena za kus s DPH:	31 218,00 Kč
Cena celkem s DPH:	156 090,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	129 000,00 Kč

Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 8, 9, 9A

Popis produktu dodání:	Hyundai Revolution - vnitřní jednotka HRP-M09RI - venkovní jednotka H3CM-M27OU/2
Cena za kus bez DPH:	25 000,00 Kč
Cena za kus s DPH:	30 250,00 Kč
Cena celkem s DPH:	90 750,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	75 000,00 Kč

Vnitřní klimatizační jednotka do kanceláře 7A

Popis produktu dodání:	Hyundai Revolution - vnitřní jednotka HRP-M09RI - venkovní jednotka HRP-M09RO/2
Cena celkem s DPH:	31 218,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	25 800,00 Kč

Vnitřní klimatizační jednotky do kanceláří 207, 208, 219 a 222

Popis produktu dodání:	Hyundai Revolution - vnitřní jednotka HRP-M09RI - venkovní jednotka HRP-M09RO/2
Cena za kus bez DPH:	24 000,00 Kč
Cena za kus s DPH:	29 040,00 Kč
Cena celkem s DPH:	116 160,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	96 000,00 Kč

Celková cena dodávky klimatizačních jednotek

Cena celkem s DPH:	394 218,00 Kč
Cena celkem bez DPH:	325 800,00 Kč