

Smlouva o provedení dobrovolné dražby

Navrhovatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „navrhovatel“)

a

Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o.

se sídlem: Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 48392812

DIČ: CZ48392812

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 373644503/0300

zastoupen: Ing. Radimem Kepákem, jednatelem společnosti

(dále jen „dražebník“)

uzavírají tímto podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVD) tuto smlouvu o provedení dobrovolné dražby:

I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úplatné provedení dobrovolné dražby podle ustanovení § 17 a násl. ZVD.

II. Úvodní ustanovení:

Pro účely této smlouvy mají výrazy definované v tomto článku následující význam, pokud z příslušného kontextu nevyplývá jinak: „**Dražebník pro budovu EkF**“ je obchodní společnost, která je oprávněna k provádění dražeb dobrovolných podle ZVD, a to na základě živnostenského listu č. 380701-25900-01 vydaného Magistrátem města Ostravy – Živnostenský úřad v Ostravě. „**Navrhovatel**“ je vlastník předmětu dražby. „**Předmětem dražby**“ je soubor nemovitých věcí, zapsaných na LV č. 375 k. ú.

Moravská Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to:

- **Pozemek parc. č. 954/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 523 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 1393, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 954/2;
- **Pozemek parc. č. 956/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 326 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2207, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: 956/2;
- **Pozemek parc. č. 957** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 782, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 957;
- **Pozemek parc. č. 959** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 198 m², součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 2416, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 959

III. Další ujednání

1. Dražebník se zavazuje, že zpracuje a předá navrhovateli dražební vyhlášku do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Nejnižší podání: 121 000 000 Kč (slovy: sto dvacet jedna milionů korun českých).

3. Odměna dražebníka: 0,49 % z ceny dosažené vydražením ve smyslu ust. § 18 odst. 1 ZVD, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

4. Termín plnění předmětu smlouvy: do 31. 10. 2024 přičemž tato doba plnění je navrhovatelem stanovena i pro případnou opakovanou dražbu. Navrhovatel předpokládá provedení samotné dobrovolné dražby nejpozději do 15. 9. 2024.

5. Náklady dražby: Hradí se dle ust. § 28 odst. 2 ZVD, s tím, že nebude-li předmět dražby vydražen nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby nebo jejich zbývající část dražebník, s tím, že navrhovatel uhradí dražebníkovi část účelně vynaložených nákladů na provedení dražby ve výši 50 000 Kč bez DPH.

6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 dohody, že cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena v souladu s ustanovením § 29 odst. 4 písm. a) do 15 dnů od skončení dražby.

IV. Prohlášení a závazky navrhovatele

1. Navrhovatel stanovuje, že jednou z podmínek pro účast v dražbě bude přijetí závazku budoucího vydražitele (např. formou smlouvy), že ve prospěch navrhovatele zachová vedení optické trasy, která sestává z optického kabelu, telefonní ústředny a optického rozvaděče, a dále že vydražitel navrhovateli umožní provozování těchto movitých věcí a jejich údržbu, a to po dobu do 30. 11. 2025. Navrhovatel požaduje, aby byl oprávněn prodloužit uvedenou dobu na základě využití opce až o 12 měsíců. Vedení optické trasy je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Navrhovatel požaduje, aby součástí dražební vyhlášky byla informace o tom, že na dražené nemovitosti je umístěno umělecké dílo – Světloňoš, které není ve vlastnictví navrhovatele a navrhovatel pouze umožnil vlastníkovi a autorovi uměleckého díla Marku Pražákovi jeho umístění na nemovitosti na základě písemného souhlasu.

3. Navrhovatel se zavazuje pro případ, že bude nutno upustit od dražby v souladu s ust. § 22, odst. 1 písm. a), b), c), e), f), g), h) ZVD, uhradit dražebníkovu náklady účelně dražebníkem vynaložené na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

4. Splatnost závazků navrhovatele uvedených v čl. IV, odst. 3 této smlouvy se sjednává do třiceti dnů ode dne, kdy budou dražebníkem navrhovateli uvedené náklady vyčísleny a bude k jejich úhradě dražebníkem vyzván. Pokud bude navrhovatel v prodlení s úhradou pohledávek dražebníka, zavazuje se uhradit dražebníkovu mimo dlužnou částku za každý započatý den prodlení též smluvní pokutu ve výši jedno promile dlužné částky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.

2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran navrhovatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

3. Případné spory obou smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

7. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražba provedena do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V Ostravě, dne: _____

V Ostravě, dne

Za navrhovatele:

Za dražebníka:

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

Ing. Radim Kepák
jednatel