**Smlouva o smlouvě budoucí**

**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen „Smlouva“)

Tuto smlouvu uzavřely podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320, DIČ: CZ70891320

Zastoupený Radimem Holišem, hejtmanem

dále jen „**budoucí zavázaný**“ nebo „**vlastník pozemků**“

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.**

se sídlem k Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČ: 70934860, DIČ: CZ70934860

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295

dále jen „**příspěvková organizace**“

a

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená xxx

dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“ nebo „**budoucí oprávněný**“

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného a příspěvkové organizace uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek této Smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to s obsahem stanoveným v čl. 2 této Smlouvy.

Vlastník pozemku zastoupený příspěvkovou organizací prohlašuje, že hodlá realizovat stavbu **„SO 302 Přeložka vodovodu na parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka, obec Mikulůvka“** v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Prokop Mosty s.r.o. pod zak. číslem PD/006/0 (dále jen „**stavba**“).

Stavba je umisťována na pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka, obec Mikulůvka (jehož vlastníkem je budoucí zavázaný a k němuž náleží právo hospodaření příspěvkové organizaci), list vlastnictví č. 852, v místě a rozsahu zakresleném v příloze č. 1 této smlouvy.

* 1. Společné povolení stavby vydal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, rozhodnutím č. j. MěÚVM 070787/2022 ze dne 7. 3. 2022, nabytí právní moci dne 5. 4. 2024.
  2. Budoucí zavázaný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. 2 této Smlouvy, a to do 60 dnů poté, co bude příspěvkovou organizací nebo budoucím oprávněným vyzván k jejímu uzavření.
  3. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího zavázaného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 4 roků od podpisu této Smlouvy.
  4. Text smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ze strany budoucího oprávněného doplněn (upraven) ve vztahu k údajům, které nemohly být stranám ke dni uzavření této smlouvy známy, resp. nemohly být známy dostatečně určitě či přesně, tedy může být a bude upřesněn rozsah služebnosti inženýrské sítě, jak vyplyne z příslušného geometrického plánu, a rovněž může být a bude doplněna specifikace takového geometrického plánu.

1. **OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY**

***Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě***

*uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

***Čl. I.***

***Smluvní strany***

***Zlínský kraj***

*se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín*

*IČ: 70891320, DIČ: CZ70891320*

*Zastoupený Radimem Holišem, hejtmanem*

*dále jen „****zavázaný****“ nebo „****vlastník******pozemků****“*

***Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.***

*Se sídlem k Majáku 5001, 760 01 Zlín*

*IČ: 70934860, DIČ: CZ70934860*

*zastoupena ředitelem Ing. Bronislavem Malým*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295*

*dále jen „****příspěvková******organizace****“*

*a*

***Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.***

*IČ 47674652, DIČ: 47674652*

*se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín*

*zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682*

*zastoupená xxx*

*dále jen „****oprávněná******osoba****“*

***Čl. II.***

***Vlastnické vztahy***

1. *Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem stavby pod názvem „****SO 302 Přeložka vodovodu na parc.č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka, obec Mikulůvka****“, realizované příspěvkovou organizací na základě společného povolení č. j. MěÚVM 070787/2022 ze dne 7. 3. 2022 vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad (dále jen „****Vodohospodářské******zařízení****“).*
2. *Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka, obec Mikulůvka, list vlastnictví č. 852 (dále jen „****Pozemek****“).*
3. *Vlastník pozemku dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Pozemkem způsobem předpokládaným touto smlouvou není žádným způsobem omezena.*

***Čl. III.***

***Předmět smlouvy***

1. *Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou* ***služebnost inženýrské sítě*** *ve prospěch oprávněné osoby* ***spočívající v tom, že oprávněná osoba má******právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Pozemek Vodohospodářské zařízení, provozovat ho a udržovat.*** *Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení Vodohospodářského zařízení, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Vodohospodářského zařízení.*
2. *Uvedená* ***služebnost******inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu*** *č.… ze dne …… zpracovaného …. (kým) a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne …….202x pod č.j. …, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.*
3. *Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také* ***právo oprávněné osoby provádět na Vodohospodářském zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.***
4. *Oprávněná osoba přijímá práva založená služebností specifikovanou v čl. III. odst. 1 až 3 této smlouvy.*
5. *Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Vodohospodářského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; vlastníkovi pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.*
6. *Po skončení jakýchkoliv prací na Vodohospodářském zařízení uvede oprávněná osoba Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí vlastníkovi pozemku případnou škodu způsobenou provedením prací nebo v souvislosti s nimi.*
7. *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.*
8. *Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.*

***Čl. IV***

***Ostatní ujednání***

1. *Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.*
3. *V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti inženýrské sítě zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu.*
4. *Náklady související se sepsáním této smlouvy a vkladem práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí* *příspěvková organizace.*
5. *Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uděluje tímto oprávněná osoba příspěvkové organizaci plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy příspěvková organizace plnou moc přijímá.*
6. *Vzhledem k tomu, že průměr Vodohospodářského zařízení je do* ***500*** *mm, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu* ***1,5*** *m.*

***Čl. V.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Podpis osoby podepisující za oprávněnou osobu, vlastníka pozemku a příspěvkové organizace není úředně ověřen, neboť oprávněná osoba, vlastník pozemku a příspěvková organizace předložili katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této listině.*
2. *Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.*
3. *Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.*
4. *Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž* *dvě obdrží vlastník pozemku, jedno vyhotovení obdrží oprávněná osoba, jedno vyhotovení obdrží příspěvková a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.*
5. ***Vlastník pozemku a příspěvková organizace berou na vědomí, že oprávněná osoba ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a vlastník pozemku a příspěvková organizace oprávněné osobě tímto současně dávají výslovný souhlas k těmto úkonům.***

***Příloha: geometrický plán č…..***

***Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění***

***Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje***

***Datum a číslo jednací: ……………, usnesení č. ……………….***

***Ve Zlíně dne ………… Ve Vsetíně dne ………………….***

***……………………………………. ……………………………………….***

***Zlínský kraj Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.***

***Radim Holiš, hejtman xxx***

***vlastník pozemku oprávněná osoba***

***Ve Zlíně dne …………***

***……………………………………….***

***Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.***

***Ing. Bronislav Malý, ředitel***

***příspěvková organizace***

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování geometrického plánu, vkladu práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a této Smlouvy ponese příspěvková organizace.
   2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
   3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
   4. Budoucí zavázaný souhlasí s umístěním vodohospodářského zařízení (stavby) na jeho Pozemku a s tím, aby na Pozemek vstupoval zhotovitel vodohospodářského zařízení (stavby) a jeho zaměstnanci, pracovníci budoucího oprávněného, geodeti, jakož i další osoby, jejichž vstup je nezbytný v souvislosti s výstavbou vodohospodářského zařízení (stavby). Budoucí zavázaný připouští možnou drobnou odchylku trasy vodohospodářského zařízení na pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka, z důvodu vzniku skutečností, které budoucí oprávněný nemohl předvídat.
   5. Vlastník pozemku se v případě převodu práva vlastnického k pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka na třetí osobu zavazuje k postoupení práv a povinností dle této smlouvy na nového vlastníka předmětného pozemku a o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat budoucího oprávněného.
   6. Budoucí zavázaný souhlasí, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla příspěvkové organizaci podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu jako souhlas vlastníka pozemku nebo stavby provést stavbu na pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka dle § 187 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí zavázaný, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení předloží příspěvková organizace příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o povolení stavby.
   8. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy některé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
   9. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
   10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
   11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1. ke smlouvě – situace stavby na pozemku parc. č. 1840/1 v k. ú. Mikulůvka.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění**

**Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje**

**Datum a číslo jednací: 10. 06. 2024, usnesení č. 0588/R15/24**

**Ve Zlíně dne ………… Ve Vsetíně dne ………………….**

**……………………………………. ……………………………………….**

**Zlínský kraj Vodovody a kanalizace Vsetín a. s.**

**Radim Holiš, hejtman xxx**

**vlastník pozemku oprávněná osoba**

**Ve Zlíně dne …………**

**……………………………………….**

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.**

**Ing. Bronislav Malý, ředitel**

**příspěvková organizace**