

Smlouva o dílo č. 2017 - 1377

„Oprava fasády - odchovna Slavkov“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Zastoupen: : Ing. Jitka Trlicová, ředitel divize zemědělské výroby na základě zmocnění ředitele podniku č. 000043/2014/19/1900

Bankovní spojení : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

ID datové schránky: : bjds93z

a

Zhotovitel:

Název: **Servis staveb a budov s.r.o.**
Sídlo: Majakovského 204/4, 798 11 Prostějov 6
IČO: 283 03 423
DIČ: CZ28303423
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, spis. zn. C 59865
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Filipem Navrátilem - jednatelem
Osoby zastupující ve věcech smluvních: Ing. Filip Navrátil - jednatel [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]

ID datové schránky: 73rzxip

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího postupu na veřejnou zakázku „Oprava fasády - odchovna Slavkov“ - čj. VLS - 006031/2017/2000
Číslo akce objednatele: 206043.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s provedením o opravy vnějších cementových omítek na stáji odchovna Slavkov včetně montáže výstužných sítí, nátěru a nástřiku a odvozu suti. Objekt se nachází na pozemcích VLS ČR, s.p., divize zemědělské výroby,

zemědělské správy Heroltovice. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu a seznamu prací. Objednatel se zavazuje dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání 2 výtisků dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížďek, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno v termínu od 10. 06.2017 do 30. 09.2017 Celkovou dobou realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání díla objednateli (viz čl. XI. smlouvy), popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba realizace díla“).
2. Termín zahájení díla: v den předání staveniště, přičemž objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlouží se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlouží se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlouží se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
7. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.

11. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Místo plnění se nachází na pozemku p.č. 284 v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu, Olomoucký kraj. Tyto pozemky spravuje organizační jednotka zadavatele - Divize zemědělské výroby

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
 - bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 315 912,89 Kč
 - (slovy: třístapatnácttisícdevětsetdvanáct 89/100 korun českých)
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
 - f) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - g) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
 - h) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné vícepráce (dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“) budou prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanoveními ZVZ a čl. XXII. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně

do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci, eventuálních víceprací a méněprací.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání ve věcech technických dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 10 smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
9. Na základě dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90% z ceny bez DPH uvedené na dílčí faktuře (pozastávka). Zbývající část, tj. 10% z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
10. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část, tj. 10 % z fakturované ceny, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,

- celkovou výši DPH,
 - celkovou sjednanou cenu včetně DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a včetně DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a včetně DPH,
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
11. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
 12. Vystavené faktury budou doručovány na následující fakturační adresu:

*Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
divize zemědělské výroby
Pod Julískou 1621/ 5
160 00 Praha 6 - Dejvice*

Jako konečný příjemce provedení díla na faktuře bude uvedena **zemědělská správa Heroltovice**.

Na faktuře musí být vždy uvedena správa nebo středisko divize zemědělské výroby, kde bylo plnění uskutečněno. Bez této informace nebude možno fakturu uhradit.

VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 36 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy předloženém objednateli zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího postupu, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady (dále též „reklamační“) u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady, která vznikla v průběhu výstavby a vady díla, která se vyskytla v záruční době, bezplatně odstraní reklamovanou vadu. Když tak neučiní, uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
10. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,

- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.

Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli.
12. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
13. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VIII. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu případně nahradit vzniklou škodu.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci respektive uchazečem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných víceprací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího postupu předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení víceprací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce, budou na základě postupu odpovídajícímu ustanovením ZVZ oběma smluvními stranami sjednány písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě (viz čl. XXII. odst. 3 této smlouvy).

4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz).
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných subdodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace, která na CD tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
10. Objednatel předá zhotovitele při předání staveniště také tištěnou projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého z významných subdodavatelů pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
12. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím postupu kvalifikaci. Subdodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím postupu kvalifikaci, jsou povinni se podílet na provedení díla alespoň v rozsahu, v jakém prokázali splnění kvalifikace.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i

s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

14. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.

IX. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůlí objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

X. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu

zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.

3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
 - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
 - kopie stavebních deníků,
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
 - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
 - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 30 fotografií) a na CD,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (2 x paré),
 - případně další doklady vyžádané objednatelem (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
 - a) předmět díla objednatelem převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
 - b) objednatelem může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků ohlášených při prohlídce. Odstraněním všech vad a nedodělků potvrzených písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické je stavba

- dokončena. Od té doby poběží záruční doba a do této doby bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla, pokud bude tento překročen;
- c) objednatel nebude předmět díla převzat, protože má vady a nedodělky a tedy není dokončený. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
 8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
 9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

XIII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení stanoviště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru stanoviště.

XIV. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prostě veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

XV. ZKOUŠKY

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:

- nedodání díla dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - neoprávněné převzetí staveniště zhotovitelem do 5 pracovních dní od termínu zahájení díla uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - nezahájí provádění díla do 10 pracovních dní od termínu předání staveniště,
 - neoprávněné přerušování provádění díla na dobu delší jak 7 dnů,
 - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. IV. a V. této smlouvy,
 - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy,
 - překročení lhůty ke zhotovení díla stanovené v čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provedení díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně v tomto zápise,
 - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
 4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.).
 5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
 6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
 7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) Není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
 - b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XVII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XVIII. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XIX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla nebo vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení,
 - d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, a to ve výši 5 % z částky za objem plnění ze strany neoprávněně přizvaného subdodavatele,
 - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, lidskými výkaly atd., a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní

- povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé).
Za porušení smluvní povinnosti subdodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
- g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 3. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
 4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 5. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 6. Smluvní strana musí druhé smluvní straně oznámit uložení smluvní pokuty, požadavku náhrady škody či jiné sankce. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení skutečnosti, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo účtovat smluvní pokutu, náhradu škody či jiné sankce. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty, náhradu škody či jiné sankce, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
 7. Veškeré smluvní pokuty, nároky, náhrady škody a jiné sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XXI. POSTOUPENÍ SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava fasády - odchovna Slavkov“ - čj. VLS - 006031/2017/2000, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou má přednost ustanovení zadávací dokumentace.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 6. 2017

V Prostějově dne 10.6.2017

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jitka Trlicová
ředitelka divize zemědělské výroby

.....
Servis staveb a budov s.r.o.
Ing. Filip Navrátil
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 17/11 VLS Slavkov
 Objekt: SO 02 Slavkov
 Rozpočet: 05 Odchovna - oprava fasády

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Servis staveb a budov s.r.o.** IČO: **283 03 423**
Majakovského 204/4 DIČ: **CZ28303423**
798 11 Prostějov 6

Rozpis ceny			Celkem
HSV			248 423,63
PSV			55 448,26
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 041,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			315 912,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	315 912,89 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 315912,89 CZK

v Prostějov dne 02.06.2017

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 336,00	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			177 552,26	56
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			32 771,45	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 190,50	1
97	Prorážení otvorů	HSV			4 538,19	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 462,29	3
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			36 443,52	12
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 628,31	1
783	Nátěry	PSV			16 376,43	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 572,94	1
VN	Vedlejší náklady	VN			12 041,00	4
Cena celkem					315 912,89	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						15 336,00			
1	311271177RT6	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 393$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,540$ W/m ² .K 0,90*0,60*20	m2	10,80000	1 420,00	15 336,00	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
						10,8			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						177 552,26			
2	602014101RT3	Omítky stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, 100% krytí, , po jednotlivých vrstvách 0,90*0,60*20	m2	10,80000	68,00	734,40	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
						10,8			
3	602014112RT5	Omítky stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 15 mm, po jednotlivých vrstvách 0,90*0,60*20	m2	10,80000	220,00	2 376,00	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
						10,8			
4	602014144RT1	Omítky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách 14,62*2,50+3,20*14,62/2 8,13*2,50+1,50*8,13/2 2,50*60,00 odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2) -(2,60*2,0) -(0,90*1,20)*2 ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2 (2,60+2,00*2)*0,50 luxfery : 0,90*0,60*20	m2	233,98450	98,00	22 930,48	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
						59,942			
						26,4225			
						150			
						-17,82			
						-5,2			
						-2,16			
						8,7			
						3,3			
						10,8			
5	602016191R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách 14,62*2,50+3,20*14,62/2	m2	216,10450	39,60	8 557,74	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
						59,942			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		8,13*2,50+1,50*8,13/2		26,4225					
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		-(0,90*1,20)*22		-23,76					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					
		(0,90+1,20*2)*0,20*22		14,52					
6	622454311R00	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % , hladkých hlazených dřevěným hladítkem	m2	216,10450	182,00	39 331,02	801-4	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2		59,942					
		8,13*2,50+1,50*8,13/2		26,4225					
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		-(0,90*1,20)*22		-23,76					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					
		(0,90+1,20*2)*0,20*22		14,52					
7	622471317RU4	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 ÷ 2,	m2	329,14450	174,60	57 468,63	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2		59,942					
		8,13*2,50+1,50*8,13/2		26,4225					
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		horní část : 60,0*1,75		105					
		-(0,75*0,80)*20		-12					
		luxfery : 0,90*0,60*20		10,8					
8	622481211RU1	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	233,98450	158,00	36 969,55	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2		59,942					
		8,13*2,50+1,50*8,13/2		26,4225					
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		-(0,90*1,20)*2		-2,16					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					
		luxfery : 0,90*0,60*20		10,8					
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	216,10450	42,50	9 184,44	801-1	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2		59,942					
		8,13*2,50+1,50*8,13/2		26,4225					
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		-(0,90*1,20)*22		-23,76					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					
		(0,90+1,20*2)*0,20*22		14,52					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				32 771,45			
10	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	236,36450	39,00	9 218,22	800-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2		59,942					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		8,13*2,50+1,50*8,13/2 2,50*60,00		26,4225 150					
11	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení □ šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	236,36450	29,00	6 854,57	800-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2 8,13*2,50+1,50*8,13/2 2,50*60,00		59,942 26,4225 150					
12	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	236,36450	32,00	7 563,66	800-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2 8,13*2,50+1,50*8,13/2 2,50*60,00		59,942 26,4225 150					
13	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m	m2	105,00000	87,00	9 135,00		URS	URS 12/ I
		60,0*1,75		105					
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 190,50			
14	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	21,00000	10,50	220,50	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
15	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	23,76000	125,00	2 970,00	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		0,90*1,20*2 0,90*1,20*20		2,16 21,6					
Díl: 97		Prorážení otvorů				4 538,19			
16	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva □ 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	216,10450	21,00	4 538,19	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
		14,62*2,50+3,20*14,62/2 8,13*2,50+1,50*8,13/2		59,942 26,4225					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,50*60,00		150					
		odpočet otvorů : -(3,30*2,70*2)		-17,82					
		-(2,60*2,0)		-5,2					
		-(0,90*1,20)*22		-23,76					
		ostění : (3,30+2,70*2)*0,50*2		8,7					
		(2,60+2,00*2)*0,50		3,3					
		(0,90+1,20*2)*0,20*22		14,52					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						10 462,29			
17	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	17,43715	600,00	10 462,29	801-4	RTS 17/ I	RTS 16/ II
Díl: 761 Konstrukce sklobetonové						36 443,52			
18	761122100R00	Sklobetonové stěny a příčky tl. do 100 mm do cementové malty tloušťka 80 mm, pohledový rozměr 190 x 190 mm, čirá včetně spárování čelní strana : 0,90*1,20*2 boční strana : 0,90*0,60*20	m2	12,96000	2 812,00	36 443,52	800-761	RTS 17/ I	RTS 16/ II
Díl: 764 Konstrukce klempířské						2 628,31			
19	764410250R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 330 mm včetně rohů 0,90*2	m	1,80000	375,40	675,72	800-764	RTS 17/ I	RTS 16/ II
20	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových 2,50*5	m	12,50000	128,50	1 606,25	800-764	RTS 17/ I	RTS 16/ II
21	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm 2,50*5	m	12,50000	26,90	336,25	800-764	RTS 17/ I	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00696	1 450,00	10,09	800-764	RTS 17/ I	RTS 16/ II

Díl: 783		Nátěry	16 376,43						
23	783601813R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením, dveří a zárubní	m2	46,04000	38,70	1 781,75	800-783	RTS 17/ I	RTS 16/ II

3,30*2,70*2	17,82
2,60*2,0*2	10,4
3,30*2,70*2	17,82

24	783626001R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové impregnační 1x	m2	46,04000	74,00	3 406,96	800-783	RTS 17/ I	RTS 16/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------	------------

3,30*2,70*2	17,82
2,60*2,0*2	10,4
3,30*2,70*2	17,82

25	783636210R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 1x základní	m2	46,04000	98,00	4 511,92	800-783	RTS 17/ I	RTS 16/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------	------------

3,30*2,70*2	17,82
2,60*2,0*2	10,4
3,30*2,70*2	17,82

26	783636211R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 2xemail	m2	46,04000	145,00	6 675,80	800-783	RTS 17/ I	RTS 16/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------	-----------	------------

3,30*2,70*2	17,82
2,60*2,0*2	10,4
3,30*2,70*2	17,82

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	4 572,94						
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,22248	179,00	755,82	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	80,22716	16,00	1 283,63	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,22248	236,00	996,51	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,22248	364,00	1 536,98	801-3	RTS 17/ I	RTS 16/ II

Díl: VN		Vedlejší náklady	12 041,00						
31	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 145,00	6 145,00		RTS 17/ I	Indiv
32	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 896,00	5 896,00		RTS 17/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	17/11	VLS Slavkov
O:	SO 02	Slavkov
R:	05	Odchovna - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Celkem						315 912,89			