

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.06.2024

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Baobab z.s.
PUJMANOVÉ 1219/8
140 00 Praha 4

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Uživatel	Baobab z.s.	IČO	67360670
Adresa	Viktorinova 1122/1 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDAKCE]
Číslo bytu	[REDAKCE]	Velikost	[REDAKCE]
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Příslušenství	[REDAKCE]
Číslo jednací smlouvy	SML/2016/1424/OOM/ZS+D8	Podlaží	[REDAKCE]
Počet osob pro služby	[REDAKCE]	Bezbariérový přístup	[REDAKCE]
Smlouva od	01.12.2001	Počet osob evidování	[REDAKCE]
Do	04.05.2025	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDAKCE]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[REDAKCE]
Komíny	0	Výtah	[REDAKCE]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDAKCE]
Splatnost	30.06.2024	STA	[REDAKCE]
		Sazba za m2	[REDAKCE]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 654,00 V
Vodné stočné	700,00 S
Teplo	1 700,00 S
Teplá voda	900,00 S
Úklid	320,00 S
Popelnice	200,00 S
Výtah	320,00 S
STA	10,00 S
Společná elektřina	30,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 654,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>4 180,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 834,00
Složenko	11 834,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		56,70	56,70	56,70	52,15	56,70

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
	1122/0/34	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
	1122/0/34	19.11.2001	1 ks	11 270,00	5,00	0,00
	78420395	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
	78420398	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
	78420397	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
	78420396	08.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
	MORA ES 100	13.02.2017	1 ks	6 019,10	6,60	0,00
	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
	1122/0/34	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
	156427	14.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
	161917	14.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
	1122/0/34	19.11.2001	1 ks	0,00	0,00	0,00
	Celkem					

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Baobab z.s.		Nájemce	01.12.2001		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Správce zastoupená



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ
ČÁSTI

ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

P4/207612/24OOM/

Vyřizuje/linka

Praha

3.5.2024

Pokyn k uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. SML/2016/1424/OOM/ZS ze dne 4.11.2016,
dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 8R-258/2024 ze dne 24.4.2024

chráněné bydlení - čl. 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví)
hlavního města Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4, účinných od 1.9.2023

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, Viktorinova 1122/1, p.č. 1043.....

o velikosti:.....č. bytu.....podlaží 5.....

s nájemcem:.....**Baobab z.s.**, zastoupené ředitelkou Mgr. Petrou Bartovskou, se sídlem Pujmanové
1219/8, Praha 4, IČ: 67360670.

Předmětem dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. SML/2016/1424/OOM/ZS ze dne 4.11.2016 bude
prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 4.5.2025 za nájemné ve výši 135 Kč/m²/měsíc včetně
valorizace nájemného uplatněné pro rok 2024 dle usnesení Rady MČ č. 2R-28/2024 ze dne
24.1.2024. Číslo účtu pro platbu nájemného:....., VS:

K uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví nejpozději do 15 dnů od převzetí
pokynu do společnosti zastupující pronajímatele: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4 –
Nusle (po předchozí domluvě, tel.:, e-mail:). Po
oboustranném podpisu dodatku k nájemní smlouvě uvedená společnost zároveň zajistí předání
oboustranně uzavřeného dodatku nájemci.

vedoucí oddělení hospodaření s byty OOM

Na vědomí: Baobab z.s., spis, OSOC

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4 IČO: 0006 3584
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, 140 46 P 4

tel: 261 192 ..
e-mail:

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 8402

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	12. září 1997
Spisová značka:	L 8402 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Baobab z.s.
Sídlo:	Pujmanové 1219/8, Krč, 140 00 Praha
Identifikační číslo:	673 60 670
Právní forma:	Spolek
Účel:	Realizace projektů a programů zaměřených na integraci osob s duševním onemocněním do běžné společnosti. Spolupráce s ostatními organizacemi při budování komplexního systému péče o duševně nemocné. Zvyšování povědomí a péče o duševní zdraví u odborné a laické veřejnosti. Podporování procesu destigmatizace osob s duševním onemocněním.
Název nejvyššího orgánu:	Valná hromada
Předseda spolku:	
Předseda:	PETRA BARTOVSKÁ, dat. nar. [REDAKCE] 1975 [REDAKCE] Den vzniku funkce: 1. prosince 2017 Den vzniku členství: 1. prosince 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda spolku jedná samostatně jménem spolku a zastupuje spolek navenek.
Kontrolní komise:	
Počet členů:	3
Ostatní skutečnosti:	Rada spolku Rada spolku je 3 členná a je volena Valnou hromadou z řádných členů. Rada spolku volí Předsedu spolku.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4