

# Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **David Měrka - Podlahářství**  
IČ: **737 89 992**  
Místo podnikání: **Prostřední 958, 763 12 Vizovice**  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Jméno: **Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace**  
Adresa: **Slovenská 3076, 760 01 Zlín**  
IČ: **710 08 012**  
Zastoupena: **Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka školy**  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená oprava – výměna podlah v jídelně objektu školy.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že splňuje všechny zákonné a kvalifikační předpoklady pro výkon činností, jež jsou předmětem této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má příslušné oprávnění k provozování činnosti dle této Smlouvy, zejména živnostenský list, na jehož základě je oprávněn podnikat v oboru, do kterého náleží provádění Díla dle této smlouvy.

### 3 Zhotovení Díla


- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy.

- 3.2 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od této Smlouvy, z důvodů na jeho straně, uhradí Zhotoviteli hodnotu rozpracované části Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli podmínky nezbytné pro řádné provedení Díla následovně:
- zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
- 3.5 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně je však povinen dbát pokynů Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že na splnění pokynů i přesto trvá.
- 3.7 Vícepráce či jiná změna smluvního rozsahu Díla je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě s ujednáním o Ceně a termínu plnění.
- 3.8 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem.
- 3.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární ekologické a další předpisy.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje pojistit se proti rizikům z odpovědnosti za škodu při provádění Díla.
- 3.11 Zhotovitel jako samostatný subjekt je povinen zajistit a nese sám plnou odpovědnost za to, že Zhotovitel, zaměstnanci Zhotovitele a všechny osoby, které se na základě smluvního vztahu se Zhotovitelem přímo podílejí na provádění Díla dle této Smlouvy, absolvovali před zahájením Díla všechna potřebná školení, zejména z oblasti bezpečnosti práce.

#### **4 Cena Díla**

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na smluvní ceně díla ve výši 224 793 Kč bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě **21%** s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty je potom ve výši **272 000 Kč**. (dále jako „Cena“)
- 4.2 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění Zhotovitele, ke kterým se podle této smlouvy zavázal.
- 4.3 Případné změny výše ceny díla v důsledku neočekávaných okolností vyvstalých v průběhu zhotovování Díla podléhají vzájemnému písemnému odsouhlasení smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 až 2622 občanského zákoníku.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

#### **5 Platební podmínky**

- 5.1 Cena je splatná 30 dní od provedení Díla. Po provedení Díla bude Objednateli do 3 dnů po protokolárním převzetí a předání Díla vystavena na Cenu díla faktura – daňový doklad. Součástí faktury – daňového dokladu bude oběma stranami podepsaný předávací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bankovním převodem na bankovní účet 
- 5.3 Zaplacením Ceny se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6 V případě řádně a včas uplatněných vad a nedodělků uhradí Objednatel dohodnutou Cenu až po jejich odstranění.

## **6 Termín provedení díla a předání Díla**

- 6.1 Zhotovitel provede Dílo v termínu od **2.7.2024** do **28.8.2024**.
- 6.2 Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla 2.7.2024 po protokolárním předání a převzetí prostoru určeného podle smlouvy k provádění Díla. V případě, prodlení Objednatele s jeho předáním, posunuje se termín dokončení Díla o stejný počet dní, jako trvalo prodlení Objednatele s předáním. V tomto případě není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla.
- 6.3 Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději 28.8.2024. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla nejméně 24 hodin před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání.
- 6.4 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo v termínu uvedeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla, a to i v případě, že Dílo bylo dokončeno před sjednaným termínem dokončení.
- 6.5 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pouze v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící v řádném a bezpečném užívání Díla. Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí Díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.
- 6.7 O předání dokončeného díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda objednatel přebírá dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad, vytykané vady a nedodělky Díla a stanovení lhůty k jejich odstranění, dodržení nebo překročení smluvně dohodnutých lhůt plnění, ostatní důležité okolnosti a události.
- 6.8 Zhotovitel má povinnost na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky sepsané v protokolu z předávacího řízení, a to v termínech stanovených objednatel, avšak nejpozději do 5 dní po podpisu protokolu o převzetí. Objednatel poté co budou odstraněny vady a nedodělky sepsané v protokolu z předávacího řízení, písemně potvrdí Zhotoviteli, že veškeré výše uvedené vady a/nebo nedodělky byly Zhotovitelem zcela odstraněny.

## **7 Záruka za Dílo a vady Díla**

- 7.1 Záruční doba na předmět Díla činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na vady způsobené násilně, vyšší mocí nebo vandalizmem.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neurčí-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Objednatel je povinen vadu, na niž se vztahuje záruka, uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně u Zhotovitele.
- 7.4 Pro případ vady Díla sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 7.5 V případě Objednatel oprávněného uplatnění vady Díla v záruční době je Zhotovitel povinen do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele zahájit odstraňování vad. V případě že vady Díla nebudou do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele odstraněny, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na své náklady a Zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vad Objednateli uhradit. Objednatel může, také požadovat náhradu škody, která mu vznikla v důsledku neodstranění reklamace Zhotovitelem.

## **8 Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 8.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 14 dní.
  - 8.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace; v případě vydání rozhodnutí příslušného soudu o insolvenčním řízení se Zhotovitelem nebo zjištění úpadku Zhotovitel.

- 8.1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 14 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 8.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
  - 8.2.2. Objednatel vstoupí do likvidace; v případě vydání rozhodnutí příslušného soudu o insolvenčním řízení se Zhotovitelem nebo zjištění úpadku Zhotovitel.
  - 8.2.3. Objednatel oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.3. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 8.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, formou doporučeného dopisu
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

## **9 Smluvní pokuta**

- 9.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné Ceny za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 10 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje desátým dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné Ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Díla ve sjednaném termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z Ceny díla za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 10 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje desátým dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné Ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Právo na smluvní pokutu vzniká dnem porušení konkrétní smluvní povinnosti, s níž tato Smlouva spojuje právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.4. Ujednání o smluvní pokutě, uplatnění smluvní pokuty ani zaplacení smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu skutečně vzniklé újmy (škody).

## **10 Vyšší moc**

- 10.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 10.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 10.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## **11 Rozhodné právo**

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **12 Závěrečné ustanovení**

- 12.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad Smlouvy.
- 12.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 12.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.4 Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této Smlouvě. Ve smyslu § 1758 občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy
- 12.5 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 12.7 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 12.9 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

\_\_\_\_\_  
David Měrka

\_\_\_\_\_  
Mgr. Irena Šlesingerová