

Ladislav Minks  
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany**

Zhotovitel: Ladislav Minks  
se sídlem : Mírová 1245  
Humpolec 39601  
zastoupený :

a

Objednatel : Základní škola Humpolec,  
Hájkova 591, okres Pelhřimov  
se sídlem : Hájkova 591  
39601 Humpolec  
zastoupený :

IČO: 73478423  
DIČ: CZ8306221539

Mobil:  
Fax:  
E-mail: ladislavminks@seznam.cz  
Bankovní spojení:

ČSOB a.s.  
187862451/0300  
Variabilní symbol: 401156  
Živnostenské oprávnění ev. č. 330403-6650-00  
ze dne 29.09.2004  
vyhotovil: ŽÚ Humpolec

Jednající:  
Ladislavem Minksem, jednatelem společnosti  
Vedoucí oblastního zastoupení  
Humpolec: Ladislav Minks

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech obchod. podmínek: Ladislav Minks  
- ve věcech technic. provedení: Ladislav Minks  
- pro převzetí díla: Ladislav Minks

IČ: 70504539  
DIČ: CZ70504539  
Telefon : 565536520  
Mobil:  
Fax:  
E-mail:  
Bankovní spojení:

**Jednající: Mgr. Tomáš Jůzl, ředitel školy**

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech obchod. podmínek:  
- ve věcech technic. provedení:  
- pro převzetí díla:

(dále i jen jako „zhotovitel“) na straně jedné,

(dále i jen „objednatel“) na straně druhé,

**II. Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž kompletizovaných plastových výplní firmy dle cenové nabídky č.P313894 zhotovitele ze dne 24.6.2024, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle uvedené cenové nabídky.

2. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou a činí:  
PDP

Sjednaná cena bez DPH:	171.489,00 ,-Kč
DPH 21 %	36.013,00 ,- Kč
<b>Sjednaná cena vč. DPH</b>	<b>207.502,00,- Kč</b>

Ladislav Minks  
SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění*

**III. Místo a čas plnění**

1. **Místem plnění je stavba na adrese: Hálkova 591**
2. **Termín dodání: 7-13 týdnů od podepsání SOD (tato doba se počítá od zaplacení zálohy)**
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jednotlivé prostory (bytové jednotky) a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla, zabezpečí si přikrytí zařízení bytů a přístupových cest v bytech k oknům (kartony, igelit). Objednatel poskytne odběrné místo vody a elektřiny.
4. Zhotovitel se zavazuje před započítáním díla zkontrolovat pracoviště a v případě, že zjistí nedostatky bránící provádění díla, možnost vzniku škod, nebo ohrožující bezpečnost práce, požární ochranu, nebo hygienický stav bytů, příp. uživatelů bytů, dohodnout se před zahájením práce s objednatelem na jejich odstranění.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou zálohové platby, bude termín realizace díla individuálně dohodnut mezi smluvními stranami.
6. Termínem „zaplacení“ se vždy rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele, nebo zaplacení Částky v hotovosti v sídle zhotovitele nebo v jeho provozovně.

**IV. Fakturování a placení**

1. Po uzavření smlouvy objednavatel uhradí **platbu ve výši 171.489,- Kč (PDP)**
2. **Fakturační adresa:**
3. **Poštovní adresa: viz adresa fakturační**
4. Tuto fakturu (daňový doklad) je objednatel povinen uhradit ve splatnosti v ní uvedené. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Tuto fakturu je objednatel povinen uhradit ve splatnosti v ní uvedené, tj. do 14 dnů od vystavení.
5. Dostane-li se objednatel do prodloužení s placením vystavených faktur, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla bez DPH až do úplného zaplacení.
6. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude předána objednateli provedená část díla. Zároveň bude vystavena faktura na částku do výše ceny provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele.

**V. Předání a převzetí díla**

1. Předání díla provede zástupce zhotovitele a objednatel, nebo za objednatele osoba k tomu zmocněná. Písemná plná moc udělená objednatelem jeho zástupci k převzetí díla musí být zástupci zhotovitele předána nejpozději v den předání a převzetí díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (etap, bytů) ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla.
5. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
6. Dílo bude splněno řádným protokolárním předáním a převzetím, nebo ve chvíli, kdy objednateli vznikla povinnost předmět díla převzít. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady provedeného díla, o kterých objednatel v době uzavření smlouvy věděl, ledaže se vady týkají vlastností díla ve smlouvě vymíněných.

Ladislav Minks  
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

**VI. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnictví předmětu díla přechází na objednatele po uhrazení konečné faktury.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla objednavateli. Předáním se rozumí i dílčí předání části díla.

**VII. Ostatní ujednání**

1. Strany se dohodly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují řídit obchodními podmínkami firmy Ladislav Minks ze dne 1.7. 2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl objednatel seznámen.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezajistí v termínu stavební připravenost dle VOP zhotovitele, a rovněž v případě, že objednatel neuhradí faktury dle čl. III. a IV. této SOD. Objednatel v celém rozsahu právo zhotovitele kvituje.
2. Právo odstoupit od smlouvy může zhotovitel uplatnit po 15 dnech od porušení povinností objednatele, a to písemnou formou.
3. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu skutečných nákladů, které vznikly v souvislosti s přípravou a částečným plněním smlouvy. Pokud objednatel uhradil zálohovou fakturu, bude tato započtena se skutečnými náklady zhotovitele a přeplatek nebo nedoplatek druhé smluvní straně vyúčtován.

**IX. Reklamáce**

1. Každá reklamáce výrobku, zboží či služby musí být kupujícím uplatněna písemnou formou na adresu prodávajícího s popisem důvodu reklamáce bezprostředně po zjištění vady.
2. Prodávající si vyhrazuje právo rozhodnout o oprávněnosti reklamáce až po posouzení zboží, což je kupující povinen umožnit.
3. Prodávající si může zvolit u uznané reklamáce, jakým způsobem uspokojí nároky z vad a to dodáním náhradního či chybějícího zboží, opravou zboží nebo poskytnutím přiměřené slevy resp. odstraněním právních vad zboží.
4. **Náležitosti podané reklamáce**
  - a) číslo a datum původní objednávky
  - b) číslo faktury
  - c) důvod reklamáce
  - d) počet reklamovaných kusů zboží a jejich specifikace
  - e) adresa, kde je možno reklamované zboží posoudit

**X. Servis**

Objednatel má nárok na 1 seřízení oken a dveří po dokončení díla zdarma , za jakékoliv další seřízení je účtováno dle tarifního ceníku . Doprava se účtuje vždy .

Ladislav Minks  
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

**XI. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu.
2. Změny nebo dodatky k této SOD lze uzavírat pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran, přičemž podnět ke změně, případně doplnění SOD, může uplatnit kterákoliv strana.
3. Ke vzniku smlouvy je nutný oboustranný souhlas s celým jejím obsahem.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s Prohlášením zhotovitele o ochraně osobních údajů (dále jen „Prohlášení“), Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele (dále jen „VOP“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy a zveřejněném na internetových stránkách zhotovitele [www.oknaminks.cz](http://www.oknaminks.cz). Objednatel prohlašuje, že Prohlášení a VOP obdržel v písemné podobě a bere na vědomí, že jsou nedílnou součástí smlouvy. Prohlášení a VOP mohou být ze strany zhotovitele měněna, o čemž zhotovitel objednatele předem informuje.
6. **Zhotovitel a objednatel potvrzují, že se s výše uvedenými údaji seznámili, souhlasí s nimi a svým podpisem potvrzují jejich plnění. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.**

V Humpolci dne .....

.....

zhotovitel

.....

objednavatel

# Podmínky záruky

## I. Příjemce záruky

Příjemcem záruky je kupující (objednatel), jímž se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která výrobek objednala, převzala a zaplatila.

## II. Výrobky zahrnuté do záruky

Tato záruka zahrnuje plastová okna, výklady a dveře firmy Ladislav Minks (dále jen výrobky), doplňky oken a dveří - rolety, žaluzie, sítě, parapety, větrací mřížky, samozavírače apod., dodané firmou Ladislav Minks ke svým výrobkům (dále jen dodávky) a montáž těchto výrobků a dodávek, pokud je provedla firma Ladislav Minks.

## III. Záruční doba

- 60 měsíců - u výrobků:** oken, výkladů a dveří (vchodových, vnitřních a balkónových), včetně jejich výplní (izolačními dvojskly polycarbonáty, dveřními hladkými i okrasnými) a kování (mimo níže vyjmenované díly), víceúčelových sklepních oken, parapetů (venkovních i vnitřních)
- 24 měsíců - u dodávek:** předokenních i nadokenních rolet, vertikálních žaluzií, horizontálních žaluzií, sítí proti hmyzu
- 24 měsíců - u dodávek:** dveřních zámků, vložek zámků, povrchovou úpravu klik a madel, vchodových dveří vyrobených z balkónového profilu.
- Ostatní nejmenované výrobky a dodávky v rozsahu obecně platných právních předpisů

## IV. Rozsah záruky

V případě, že kupující může prokázat (s ohledem na záruční dobu a omezení stanovená v článku VI. těchto podmínek), že výrobky či dodávky mají vady bránící řádnému užívání, je dodavatel povinen na vlastní náklady provést u:

### A) výrobků a dodávek včetně montáže

- opravu, případně výměnu nefunkčního kování z důvodu výrobní vady kování, chybné montáže kování nebo nesprávné montáže výrobku.
- výměnu vadného zasklení s prokazatelnou výrobní vadou (kaz ve skle, který překračuje podmínky dané normou ČSN 701621, znečištění v meziskelním prostoru, uvolněná meziskelní příčka, rosení mezi skly). Záruka se nevztahuje na rosení izolačního dvojskla v interiéru - příčinou je nadměrná vlhkost v místnosti, tj. nedodržení hygienických zvyklostí (větrací režim) a případné rosení izolačního dvojskla v exteriéru, což je známkou použití skel s velmi dobrými tepelně izolačními vlastnostmi.
- odstranění případné odchylky materiálové či montážní povahy oproti stavu v době předání díla kupujícímu, nezaviněné kupujícími, třetí osobou či živelnou pohromou.

### B) výrobků a dodávek bez montáže

- opravu, případně výměnu nefunkčního kování z důvodu výrobní vady nebo chybné montáže kování.
- výměnu vadného zasklení s prokazatelnou výrobní vadou (kaz ve skle, který překračuje podmínky dané normou ČSN 701621, znečištění v meziskelním prostoru, uvolněná meziskelní příčka, rosení mezi skly), záruka se nevztahuje na rosení dvojskel v interiéru i exteriéru - viz odůvodnění v bodě č. 2. odstavci výrobků a dodávek včetně montáže.
- odstranění případné odchylky materiálové povahy oproti stavu výrobku v době předání kupujícímu, nezaviněné kupujícími, třetí osobou či živelnou pohromou. U výrobků a dodávek bez montáže není výrobce odpovědný za následné vady a poškození způsobené nesprávnou přepravou (pokud ji nezajišťuje sám), skladováním, montáží, živelnou pohromou nebo nedostatečnou pozorností věnovanou instrukcím a doporučením výrobce.

Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků firmy Ladislav Minks) do konstrukce výrobku firmy Ladislav Minks (např. instalace rolet, žaluzií, navrtání otvorů apod.) pozbývá platnosti záruka v plném rozsahu. Vystavujete se také nebezpečí znehodnocení výrobku.

## V. Seřízení oken v záruční době

*Kupující má nárok na 1 seřízení v záruční době zdarma, a to za předpokladu, že o okna bude pečováno v souladu s návodem na údržbu. V opačném případě bude toto seřízení kupujícímu fakturováno.*

## VI. Reklamacce

Kupující oznámí případ vady dodavateli písemně bez zbytečného odkladu od doby, kdy závady zjistil nebo mohl zjistit. Oznámení o reklamaci musí obsahovat jednoznačnou identifikaci výrobku, číslo zakázky, popis závady, jméno a kontakt na reklamujícího

