

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
Odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
[redacted]

- první směřující (převodce a nabyvatel) na straně jedné

a

KKS reality, spol. s r. o.

se sídlem: Příluky 386, 760 01 Zlín
zastoupena: Ing. Radomír Kocman, jednatel
IČO: 292 29 081
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložce 67 179
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

- druhý směřující (převodce a nabyvatel) na straně druhé

uzavírají

Směnnou smlouvu

číslo smlouvy 4400240902

Čl. I.

Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1157/46, ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 1157/48, ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 1157/50, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem „Parkoviště P+R a B+R v lokalitě Zlín – Příluky“, která byla vybudována na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy.

Čl. II.

KKS reality, spol. s r. o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1157/47, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1157/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína, na listu vlastnictví č. 1398.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že uvedené nemovitosti směřují takto:

Statutární město Zlín převádí do vlastnictví KKS reality, spol. s r. o. pozemky **p. č. 1157/46**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 100 m², **p. č. 1157/48**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7 m², **p. č. 1157/50**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 79 m², vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a KKS reality, spol. s r. o. tyto pozemky do svého vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

KKS reality, spol. s r. o. převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemky **p. č. 1157/47**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 370 m², **p. č. 1157/49**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², oba k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a statutární město Zlín tyto pozemky do svého vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání, které je stanoveno jako doplatek rozdílu ve výměrách směřovaných nemovitostí ve prospěch druhého směřujícího, kdy hodnota všech převáděných nemovitostí činí pro účely směny 2 000 Kč/m² bez DPH.

Hodnota pozemků ve vlastnictví statutárního města Zlína činí:

- pozemek p. č. 1157/46 o výměře 100 m² v hodnotě 200 000 Kč bez DPH,
 - pozemek p. č. 1157/48 o výměře 7 m² v hodnotě 14 000 bez DPH,
 - pozemek p. č. 1157/50 o výměře 79 m² v hodnotě 158 000 bez DPH,
- celkem 372 000 Kč bez DPH, 450 120 včetně 21% DPH.

Hodnota pozemků ve vlastnictví KKS reality spol. s r. o. činí:

- pozemek p. č. 1157/47 o výměře 370 m² v hodnotě 740 000 Kč bez DPH,
 - pozemek p. č. 1157/49 o výměře 1 m² v hodnotě 2 000 bez DPH,
- celkem 742 000 Kč bez DPH, 897 820 Kč včetně 21% DPH.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Zlín uhradí společnosti KKS reality, spol. s r.o. na její účet, uvedený v záhlaví této smlouvy částku **447 700 včetně DPH** a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Zaplacením ceny se rozumí její odepsání z účtu prvního směřujícího.

Daňové doklady budou vystaveny v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené se směnou pozemků budou uhrazeny podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad statutárním městem Zlínem do 15 dnů od účinnosti směnné smlouvy.

Smluvní strany se zavazují zaplatit správní poplatek související s návrhem na vklad do katastru nemovitostí rovným dílem.

Každá ze smluvních stran si bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky jsou jejich vlastnictvím, nevážnou na nich žádné dluhy ani omezení převodu nemovitosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen tak, jak je zapsáno na příslušných listech vlastnictví a že jim nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.

Smluvní strany prohlašují, že právní i faktický stav směřovaných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy je oběma stranám dobře znám.

Čl. VII.

Smluvní strany nabudou vlastnické právo k předmětu směny pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Příluky u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnických práv podle obsahu článku III. této smlouvy.

Čl. IX.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

KKS reality spol. s r. o. bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a

JKL

subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

KKS reality spol. s r. o. bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, statutární město Zlín dvě vyhotovení a KKS reality spol. s r. o. jedno vyhotovení.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

20. 6. 2024, usn. č. 13/13Z/2024

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

8. 1. 2024, usn. č. 50/1R/2024, RO1/24, T27

(finanční plnění)

Zveřejnění na úřední desce:

12. 4. 2024 – 29. 4. 2024

Ve Zlíně dne 12. 7. 2024

Směřující:



Statutární město Zlín
Václav Kovář
člen Rady města Zlína



Ve Zlíně dne 15. 7. 2024

Směřující:



KKS reality, spol. s r. o.
Ing. Radomír Kocman
jednatel

