

## S M L O U V A O N Á J M U

**Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37**

**příspěvková organizace**

**Vědomice 37**

**41301 Roudnice nad Labem**

**IČO: 00081701 DIČ: 000811701**

**zastoupený ředitelem Školního statku Ing. Nehybou Josefem**

*dále jen pronajímatel*

**Renover s.r.o**

**Bělehradská 858/23**

**Praha – Vinohrady**

**120 00**

**IČO: 17666163 DIČ: CZ17666163**

*dále jen nájemce*

**jmenovaní se dohodli na níže uvedeném**

### **I.**

Školní statek Roudnice nad Labem je dle výpisu z LV a zřizovací listiny Ústeckého kraje uživatelem nemovitosti, která je na stavební parcele č.34/1 v KÚ Vědomice, nemovitost č.190 o výměře 1485m<sup>2</sup>. Pronajímatel tímto přenechává výše uvedené prostory včetně přístupové brány do areálu a nemovitosti přilehlých venkovních prostor, nájemci do užívání.

### **II.**

Nájem se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 1.7.2024, konče dnem 1.6.2025.

### **III.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném za pronájem prostor, tak jak je specifikováno v článku I. Nájemné za užívání prostor činí 5000,- Kč ( pět tisíc korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH . Nájemné zaplatí nájemce na základě vystavené faktury. V případě, že nájemce neuhradí sjednané nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### IV.

Nájemce je povinen:

- udržovat čistotu
- je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v areálu Školního statku
- je povinen dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny pronajímatele plynoucí z obecně závazných předpisů.
- je povinen uhradit škodu, kterou na předmětu nájmu způsobil sám, případně osoby předmět nájmu užívající
- na vlastní náklady zabezpečit objekt z hlediska ochrany majetku

Pronajímatel je povinen:

- předat předmět nájmu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.


Pronajímatel neodpovídá za škodu, která nájemci vznikne v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

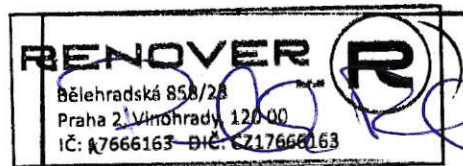
Pokud bude nájemce k využití objektu potřebovat elektrickou energii, má povinnost si zajistit revizi el. zařízení a odečitatelné hodiny. Jejich stav oznámí pronajímateli a předá kopii revize el. zařízení pronajímateli. Spotřebovaná el. energie se vyúčtuje nájemci měsíčně a to v průměrné ceně, kterou platí pronajímatel.

#### V.

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Vědomice, dne 28.6.2024

  
ŠKOLNÍ STATK,  
PRONAJÍMATEL  
VĚDOMICE nad Labem,  
VĚDOMICE 37  
Přepěvková organizace



Nájemce