Číslo smlouvy objednatele: DD/0149/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 170624

## **SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení stavby na akci:

**„DĚTSKÝ DOMOV LIPTÁL – HŘIŠTĚ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. **SMLUVNÍ STRANY:**
   1. **Objednatel**

název: **Dětský domov Liptál**

sídlo: 756 31 Liptál 91

statutární orgán: Mgr. Lukáš Diatka, ředitel

IČ: 70238499

DIČ: Neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 330851/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Diatka, ředitel

- ve věcech technických: Mgr. Lukáš Diatka, ředitel

* 1. **Zhotovitel**

název: MERAT s.r.o.

adresa: Zahradní 1069, 687 51 Nivnice

IČO: 04817711

DIČ: CZ 04817711

statutární orgán: Luděk FRIDRICH, JEDNATEL

telefon: 602728955

e-mail: MERAT@CENTRUM.CZ

bankovní spojení: MONETA MONEY BANK a. s.

číslo účtu: 219096406/0600

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Luděk FRIDRICH

- ve věcech technických: Luděk FRIDRICH

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**DĚTSKÝ DOMOV LIPTÁL – HŘIŠTĚ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY**“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,   
      o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“).
   2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„DĚTSKÝ DOMOV LIPTÁL – HŘIŠTĚ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY“**

(dále jen „dílo“)

* 1. Dílem se rozumí kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:
     1. projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „„hřiště pro volnočasové aktivity“ hřiště, zpevněná plocha, dešťová kanalizace s výpustním objektem“ zhotovenou Ing. Tomášem Cvejnem, IČO: 75288290; Ing. Romanou Kašparovou, IČO: 68923449, kterou autorizoval Ing. Miroslav Hrňa, ČKAIT 1302404; včetně oceněného položkového rozpočtu
     2. zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
     3. podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
     4. touto smlouvou o dílo,
     5. společným povolením stavby č.j. MUVS-S 23064/2023/OÚPSŘD-330/Pe-6
  2. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
  3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro **výkon veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj aplikován **režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).
  4. Zhotovení díla zahrnuje i:
     1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby;
     2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle této smlouvy;
     3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
     4. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů** jsou-li pro řádné provedení a dokončení díla nezbytné;
     5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby;
     6. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě;
     7. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy;
     8. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými**předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**

a zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, při provádění díla zajištění ochrany životního prostředí dle účinných předpisů;

* + 1. **vedení stavebního-montážního deníku** v rozsahu čl. 8 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Stavební-montážní deník **bude vždy na stavbě** **k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
    2. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele;
    3. **provedení veškerých předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, případně provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN;
    4. dokumentaci skutečného provedení stavby;
    5. **důsledný úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla;
    6. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením.
    7. zpracování podkladů pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Zlínského kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů), bude-li toto vyžadováno objednatelem.
  1. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD dwg., dgn., doc.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou, technickými normami a položkovým rozpočtem.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že **dílo lze provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že také podrobně prostudoval výkaz výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  4. **Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST** 
     1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde ke zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
3. **požadavků správců** technické infrastruktury

Pokud objednatel toto právo uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**.

* + 1. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 3.9.1. písm. b) této smlouvy **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo které lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně technickému dozoru stavebníka (dále také jen „TDS“) návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším kontrolním dni (dále také jen „KD“) objednateli.
    2. Méněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle čl. 5 této smlouvy.
    3. Tyto práce mohou být **zahájeny až po jeho písemném odsouhlasení** objednatelem ve formě dodatku této smlouvy.
    4. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
    5. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží odsouhlasený měnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve změnovém listě uzná, změnový list písemně odsouhlasí. Odsouhlasený změnový list je podkladem pro dodatek k této smlouvě.
    6. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů oprav a závazných ukazatelů akce, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.
    7. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ.
  1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek **poddodavatele.**
     1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
     2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
     3. Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně písemně informovat.
     4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
     5. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.
     6. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**):

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

* 1. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 30. dne doručena zhotoviteli.
  2. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **4 měsíců od zahájení doby plnění.**
  3. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí součinnosti před uzavřením této smlouvy předložen harmonogram.
  4. **Harmonogram stavby:**
     1. Harmonogram **začíná** termínem předání a **převzetí staveniště** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
     2. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby **v aktuálním stavu** a o jeho souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD.
  5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
  6. Místem plnění je sídlo objednatele.

1. **CENA DÍLA**
   1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo, která činí:

**1 898 609,40 Kč (bez DPH)**

398 707,97 Kč DPH 21 %

**2 297 317,37 Kč (včetně DPH)**

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě smlouvy a položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky a této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 1** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
  2. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
  3. **Cena** díla podle odst. 5.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna** **jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
2. v případě **víceprací,** služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
3. v případě **méněprací**
   1. Každá změna rozsahu díla oproti  zadávací dokumentaci podle čl. 3. této smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
   2. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla**
      1. Ocenění víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen  **položkového rozpočtu** (příloha č. 1) zhotovitele formou změnového listu.Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **RTS Brno, v případě že nebudou ve sbornících RTS Brno, tak dle sborníků ÚRS Praha a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.**
      2. K základním nákladům víceprací **není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku** na podíl vedlejších rozpočtových **nákladů.**
      3. **K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena** DPH podle předpisů platných v době vzniku **zdanitelného plnění.**
   3. **Zhotoviteli vzniká právo** na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nemá zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   4. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.
4. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), a to zpravidla měsíčně na základě skutečně provedených prací a dodávek na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1).
   3. Každá faktura musí mít předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 563/1991 Sb.“) nebo daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona o DPH. Faktury - daňové doklady musejí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.
   4. Zhotovitel předloží objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení TDS nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
   5. Technický dozor stavebníka **(TDS) provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 3 kalendářních dnů** od jeho předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzený zhotoviteli;
      1. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě** **3 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli.
      2. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 2 kalendářních dnů** od jejich vrácení objednatelem k přepracování.
      3. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 18 této smlouvy.
   6. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který odpovídá rozpisu prací, dodávek a služeb dle této smlouvy, podepsaný TDS a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků). Faktura bude před její úhradou odsouhlasena TDS.
   7. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neprokazatelného doručení do sídla objednatele je faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne jejího odeslání.
   8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **20 kalendářních dnů** písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.7 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
   9. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
   10. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,

- úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

- úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

- nebude nespolehlivým plátcem,

- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

1. **STAVENIŠTĚ**
   1. Staveništěm se rozumí místo, kde bude dílo prováděno.
   2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
   3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
   4. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
   5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.** Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání díla**.**
   6. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
   7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona **č. 541/2020** Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností.**
   9. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
   10. Zhotovitel zajistí ochranu neopravovaných stávajících konstrukcí před poškozením.
2. **STAVEBNÍ-MONTÁŽNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)**
   1. Zhotovitel povede ve smyslu stavebního zákona a příslušného prováděcího předpisu stavební deník (dále také „stavební-montážní děník“ či „SD“).
   2. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**
   3. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za 14 dnů,** a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným.
      1. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
3. **PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**
   1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
   * stavební-montážní deník
   * seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
   1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
   2. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,  
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,  
- je ohrožena bezpečnost stavby,  
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

* 1. Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního-montážního deníku.

1. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností s dílem souvisejících. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
   3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný** **materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
   4. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat** **TDS** (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů,** ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
2. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**
   1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
   2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
      * 1. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla
        2. **jméno technického dozoru** stavebníka
        3. vzor **změnového listu**,
3. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí (bez vad a nedodělků) díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
   2. **Přejímací řízení:**
      1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** **k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
      2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit** **účast technického dozoru** stavebníka.
      3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným ve smlouvě, položkovém rozpočtu, platným a účinným právním předpisům včetně technických norem.
      4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
      5. dokumentaci skutečného provedení stavby;
      6. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů;
      7. **stavební deník** (deníky);
      8. **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
      9. zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací, budou–li provedeny;**
      10. další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, berou smluvní strany na vědomí, že **dílo není dokončené** a schopné předání.

* + 1. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
    2. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

1. **NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   2. Zhotovitel předloží před uzavřením této smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Česká podnikatelská pojišťovna, a. s.** na pojistnou částku znějící **na výši 10 000 000 (min. 3 000 000,- Kč)**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem a na požádání objednatele kdykoli předložit pojistnou smlouvu objednateli ke kontrole.
2. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v položkovém rozpočtu nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   5. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků), a to v délce **60 měsíců na dodávky a práce.**
   6. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na op**ravené neb**o nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků). Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.
   7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze dle předaného provozního řádu či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost**. **Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
   8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst.2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužijí.**
   9. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
   10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
   * veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
   * veškeré provedené montážní práce,
   * veškeré poskytnuté služby

**budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

* 1. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

1. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž se smluvní strany dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je reklamací včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do** **3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
   3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně,** přičemž započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin od oznámení těchto vad (havarijního stavu).** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění dané reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 48 hodin** od uplatnění dané reklamace.
   4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   5. V případě, že zhotovitel **do** **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
   6. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci (bez zavinění) zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
   7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
   8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
2. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s řádným předáním díla**;
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady;
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění reklamovaných vad (tj. započetí odstranění reklamovaných vad)** v záruční době **ve výši 1 000,-Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení;
   4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle odst. 15.2 této smlouvy ve výši **1 000,-Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady;
   5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
   6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení.
   7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění havarijního stavu ve výši 1 000,-Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení;
   8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** ve lhůtě dle odst. 15.3 této smlouvy **ve výši 1 000,-Kč** za každou vadu a každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním dané vady;
   9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby **(stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 4.000 Kč;**
   10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb**. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.000 Kč;**
   11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému, nebo na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, a to za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 1 000,-Kč;**
   12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud zhotovitel nevyhotoví fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací v termínech dle této smlouvy, a to ve výši **1.000 Kč** za každý jednotlivý případ;
   13. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
   14. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut** na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným písemným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce 10 dnů ode dne vzniku nebo předpokládaného vzniku překážky. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje na **10 dnů** ode dne, kdy strana oprávněná k odstoupení od smlouvy zjistila podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** písemně odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
   6. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **7 kalendářních dnů;**
   7. **prodlení zhotovitele s dokončením a předáním** díla delší než **10 kalendářních dnů;**
   8. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
   9. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
   10. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
   11. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále došlo-li ke zrušení zhotovitele.**
   12. **Nedodržení povinností uvedených v odst. 22.1 této smlouvy, souvisejících se společensky odpovědným veřejným zadáváním.**
   13. **Podstatným porušením** **smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** písemně odstoupit od smlouvy je:
4. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak třicet kalendářních dnů od smluvně stanoveného termínu
5. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
6. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **2 měsíce**.
   1. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
      1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
      2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
      3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
   * zhotovitel provede **soupis všech řádně provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
   * zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**
   * zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
   * objednatel uhradí zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
     1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 18 této smlouvy.
7. **SPORY**
   1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
8. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
9. **VYŠŠÍ MOC**
   1. **Za přípa**dy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a které **nemohly být smluvní stranou, jež se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny.**
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
10. **ROZHODNÉ PRÁVO**

##### Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

##### V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku

1. **ostatní ujednání**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel tak prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Zhotovitel se dále zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
   2. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
2. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 ZZVZ, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny za plnění uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:

aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani

ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);

1. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)[[1]](#footnote-1) (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
2. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“)*,* nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
3. že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
4. s ohledem na výše uvedené se zavazuji dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
   1. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 22.2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 22.2 tohoto článku.
5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve  znění pozdějších předpisů.
   3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   4. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
   5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   6. **Přílohou č. 1** této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
   7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Liptále |  | V Nivnici |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Za objednatele |  | Za zhotovitele |
| Mgr. Lukáš Diatka, ředitel |  | Ing. Luděk Fridrich, jednatel |
|  |  |  |

1. Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku. [↑](#footnote-ref-1)