***Dohoda o převodu práv a povinností***

***stavebníka***

uvedené smluvní strany

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ 00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

jako převodce na straně jedné

(dále jen **„převodce“**)

a

**Smolínský spolek**

se sídlem Smolín 72, 691 23 Pohořelice

IČ: 08558388

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 26314/KSBR

jako nabyvatel na straně druhé

(dále jen **„nabyvatel“**)

nebo společně dále jen (**„smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**) tuto smlouvu:

**I.**

* + - 1. **Předmět převodu**

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby s názvem „Veřejné prostranství, zpevněné plochy, oplocení“ mu byla Městským úřadem Pohořelice, Odborem územního plánování a stavebním úřadem v rámci společného územního a stavebního řízení vydáno společné povolení č. j. MUPO – 6429/2024/SU/LEB ze dne 02. 04. 2024, které nabylo právní moci dne 23. 04. 2024 (dále jen **„společné povolení“**). Stavba byla povolena na pozemcích parc. č. 151/1 a 151/3 v katastrálním území Smolín, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Převodce prohlašuje, že společné povolení specifikované v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky a to ani správními žalobami.
3. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného společného povolení ke dni podpisu této dohody nepřevedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.
   * + 1. **II.**
       2. **Převod práv a povinností**
4. Touto dohodou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného společného povolení blíže specifikovaného v čl. I. této dohody a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaným v odstavci 2 tohoto článku.
5. Specifikace stavebních objektů:

* dvě dřevěné pergoly pro hudebníky a pro občany
* nová betonová taneční plocha
* zpevněné plochy zámkovou dlažbou
* 3D pozinkované oplocení na betonovém soklu s jednokřídlou brankou a vjezdovou bránou

rozsah dle předmětného společného povolení.

1. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku jsou převáděna **bezúplatně**.

**III.**

**Předání písemné dokumentace**

1. Převodce při podpisu této dohody předává nabyvateli originály společného povolení blíže popsaného v odst. 1 článku I. této smlouvy a veškerou dokumentaci stavby, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
2. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby, jakož i jakékoliv další nároky.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto dohodou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není touto dohodou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí převodce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení ihned po oboustranném podpisu dohody.
5. Jakékoli změny této dohody jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah dohody je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Pohořelice dne 24. 04. 2024, pod číslem usnesení 28/49/24, na jejím 49. řádném zasedání.

V Pohořelicích dne ……………………..

………………………… …...………………………   
Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města Pohořelice Smolínský spolek, předseda

za převodce za nabyvatele