

**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy: S170187

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ****Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy**

<b>Objednatel:</b>	<b>Zhotovitel:</b>
<b>Správa silnic Olomouckého kraje,</b> Příspěvková organizace <b>se sídlem:</b>	<b>AZ KLIMA a.s.</b> <b>se sídlem:</b>
<b>Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11</b>	<b>Brno, Tuřanka 115a, PSČ 627 00</b>
Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě v odd. Pr., vložka 100	Zapsaná v OR vedeném KS v Brně v odd. B, vložka 6471

Zast.:	[REDACTED]	Zast.:	[REDACTED] ředitel divize servis na základě plné moci
IČ:	709 60 399	IČ:	247 72 631
DIČ:	CZ 70960399	DIČ:	CZ24772631
Bank. spoj.:	Komerční banka, a.s.	Bank. spoj.:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]	Číslo účtu:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]	Telefon:	[REDACTED]
Fax:	[REDACTED]	Fax:	[REDACTED]
e-mail:	sujih@ssok.cz	e-mail:	[REDACTED]

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Identifikační údaje smlouvy:**

Místo plnění: Správa silnic Olomouckého kraje, Za Kosteleckou 912/55, 796 01 Prostějov

Předmět smlouvy: **Provádění servisní činnosti klimatizačního zařízení**  
(dále též VZT zařízení)

Čas plnění: **smlouva se uzavírá na dobu neurčitou**

- termíny jednotlivých úkonů nebo činností jsou uvedeny v Rozpočtové příloze, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy



## 1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- 1.1.1. Požadavek na provedení SERVISU
- 1.1.2. Návod k obsluze (předané při realizaci), a kterými se musí řídit objednatel.
- 1.1.3. Rozpočtová příloha č. 1 ze dne 19.5.2017

1.2. Výchozí údaje:

**Přesná adresa místa plnění: Správa silnic Olomouckého kraje, Za Kosteleckou 912/55, 796 01 Prostějov**

1.2.1. Kontaktní osoba objednatele, spojení: XXXXXXXXXX

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodech 2.2 a 2.3 této smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v rozsahu:
  - 2.2.1. celoroční servis VZT a klim. zařízení v rozsahu nezbytném pro běžný provoz zařízení, stanovený v příloze č.1:
    - podklady dle článku 1.1
    - v souvislosti s místními provozními podmínkami
  - 2.2.2. kontrola stavu el. připojení, měření provozních proudů a dotažení spojů
  - 2.2.3. výměna vzduchových filtrů včetně likvidace a následné čištění filtračních komor
  - 2.2.4. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu NV č. 378/2001 Sb.
  - 2.2.5. provádění činností vyplývajících z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 ze dne 16.září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu
- 2.3. Další sjednané práce:
  - 2.3.1. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy
  - 2.3.2. zajištění pohotovostní služby – v případě poruchy dojezd servisního technika do 24hodin od nahlášení

Dle zpoplatněného požadavku na dojezd a dle závažnosti nahlášení poruchy.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy jsou následující:

Dle bodu 2.2.1. celoročně, je dáno předanými nebo obecnými provozními předpisy výrobce daného VZT zařízení. O provedení úkonů bude vedena kniha revizí VZT zařízení, která bude uložena u objednatele.

- 3.1.1. dle bodu 2.2.2 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.2. dle bodu 2.2.3 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.3. dle bodu 2.2.4 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze
- 3.1.4. dle bodu 2.2.5 v termínech uvedených v Rozpočtové příloze

3.2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel, viz blíže čl. 6, bod 6.1 této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

3.3. Zhotovitel je povinen sledovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14-ti dní.



- 3.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v Rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončený servis převezme (potvrdí servisní zprávu servisním technikům provádějících danou servisní činnost odpovědnou osobou z údržby v místě) a na základě toho zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly smlouveny, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

## 4. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 4.1. Cena

- 4.1.1. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2., bod 2.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony v Rozpočtové příloze, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy. Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla.
- 4.1.2. Cena za plnění smlouvy v rozsahu čl. 2, bod 2.3 této smlouvy (mimo záručních oprav, které na výslovnou žádost objednatele nejsou předmětem plnění) je stanovena dohodou smluvních stran tak, že v sobě zahrnuje náklady vynaložené na dodaný materiál a náhradní díly, hodinovou sazbu ve výši 550,- Kč/hod./zasahující osoba dle vykázané skutečnosti, cestovné ve výši 500,- Kč/hod./pro 2 a více osob, nebo 300,- Kč/hod./ pro 1 osobu strávené na cestě + 9,- Kč/km. Předpokládanou výši ceny zhotovitel sdělí objednateli na základě cenové nabídky.
- 4.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2, bod 2.2 a 2.3 této smlouvy podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvláště se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 4.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
- 4.1.5. Prováděné servisní práce jsou zařazeny do kategorie prací 43.22.12 Opravy a údržba klimatizačních zařízení a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.
- 4.1.6. Revize klimatizačních zařízení je technickou službou dle kategorie prací 33.12.18 a neplatí pro ně režim přenesené daňové povinnosti. U tohoto plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud je poskytováno samostatně.
- 4.1.7. Čištění klimatizačních zařízení je technickou službou dle kategorie prací 43.22.12 a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.
- 4.1.8. Montáž klimatizačních zařízení do budov všech pro všechny účely a do inženýrských stavebních děl je dle kategorie 43.22.12 a platí pro ně režim přenesené daňové povinnosti.

### 4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Cenu za provedení servisních prací uhradí objednatel na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 4.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 14 dnů ode dne doručení faktury
- 4.2.3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:



- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ a údaj o jejich zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky
  - číslo smlouvy a označení díla
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
  - fakturovanou částku
  - v měsíčních fakturách rozpis uskutečněných prací
  - v konečné faktuře rozpis již fakturovaných částek
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 4.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 4.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v rozpočtové příloze této smlouvy, bude z fakturované částky účtována / odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
- 4.2.6. Je ujednáno, že smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 4.2.7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem / den podpisu servisní zprávy / jiný den.

## 5. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad do 7mi dnů od obdržení úplné písemné reklamace objednatele a zahájit odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě, když termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 5.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.
- 5.6. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, uhradí-li v plné výši a termínu splatnosti cenu díla na základě zhotovitelem vydaných dokladů – faktur.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek



zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 6.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 6.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to které dílčí plnění.
- 6.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje záruka poskytnutá třetí osobou, bere objednatel na vědomí, že
  - platné záruční doby jsou 24. měsíců na servisní provedené práce, na dodávku nových náhradních dílů a točivé části je 12. měsíců

## 7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 8.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 8.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 8.5. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Ustanovení platí pouze pro smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou: Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Součástí smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 9.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 9.5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

9.7. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.

9.8. Kromě osob uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni jednat:

**za objednatele:** a) ve věcech technických: [redacted]  
b) ve věcech smluvních: [redacted]

**za zhotovitele:** a) ve věcech technických: [redacted] ředitel divize servis (tel. [redacted])  
[redacted] obchodní manažer divize servis (tel. [redacted])  
[redacted] vedoucí střediska Brno-město (tel. [redacted])  
b) ve věcech smluvních: [redacted] na základě plné moci

nebo jimi písemně pověřené osoby.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.

9.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Přílohy:

č. 1 – Rozpočtová příloha

č. 2 – Plná moc udělená [redacted], řediteli divize servis

V Olomouci, dne 22. 4. 2017

**Za objednatele:** [redacted]

Správa silnic Olomouckého úje, p.o.

ředitel

V Brně, dne 23. 06. 2017

**Za zhotovitele:** [redacted]

Za AZ KLIMA a.s.

ředitel divize servis  
na základě plné moci



Seznam servisovaných VZT zařízení na objektu

Prostředkov - Správa silnic

číslo zařízení	popis činnosti při servisní prohlídce VZT	výrobce VZT zařízení	ks / sada	ročně	cena za výkon		období				cena			cena celkem rok
					léto	zimní	jaro	léto	podzim	zimní	jaro	léto	podzim	
1.01	kontrola a údržba venkovní klimatizace MS-E28AIN - multisplit	Sinclair	2	2	950 Kč		x				1 900 Kč	-	-	3 800 Kč
1.02	kontrola a údržba venkovní klimatizace MS-E36AI - multisplit	Sinclair	1	2	950 Kč		x				950 Kč	-	-	1 900 Kč
1.03	kontrola a údržba venkovní klimatizace MS-E42AI - multisplit	Sinclair	1	2	950 Kč		x				950 Kč	-	-	1 900 Kč
1.04	kontrola a údržba vnitřní klimatizace MS-H12AIZ, čištění filtrů - multisplit	Sinclair	15	2	250 Kč		x				3 750 Kč	-	-	7 500 Kč
	kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platné legislativy vč. zápisu do knihy		4	1	990 Kč		x				-	-	-	3 960 Kč
2.01	kontrola a údržba venkovní klimatizace ASH-13AIZ - split	Sinclair	2	2	950 Kč		x				1 900 Kč	-	-	3 800 Kč
2.02	kontrola a údržba vnitřní klimatizace, čištění filtrů - split	Sinclair	2	2	250 Kč		x				500 Kč	-	-	1 000 Kč
celkem	cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	2	1 706 Kč		x				1 706 Kč	-	-	3 412 Kč
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>										- Kč	11 656 Kč	- Kč	- Kč	<b>27 272 Kč</b>

Ceny servisu na zařízeních jsou odvislé od přístupnosti, polohy daných zařízení (výškové práce), odpovídající technologii a četnosti servisu.

Zařízení je nutno zpřístupnit pro servisní činnost, v případě že takto nebude učiněno, nezodpovídá zhotovitel za závady na zařízeních.

Cena se skládá ze servisu výše vypsanych zařízení.

Cenová nabídka platí pouze jako celek.

**Cena za práci nad rámec servisní smlouvy:**

Hodinová sazba technika = 550,- Kč / hod

Kilometrové = 9,- Kč / km

Cestovné pro 2 a více osob = 500,- Kč / hod

Všechny ceny jsou bez DPH.

**Koordinátor prací a výjezdů ohledně servisu, havárií (pohotovosti) a oprav:**

p. Martin Honek tel.: +420 602 517 125, martin.honek@azklima.com

**Pohotovostní zásah**

**Dojezd do**

24 hod pracovní dny

48 hod pracovní dny

24 hod mimo pracovní dny

48 hod mimo pracovní dny

**Cena za výjezd**

0 Kč

0 Kč

1 500 Kč

1 000 Kč

23. 06. 2017



AZ KLIMA a.s.  
 Turanka 115a, 627 00 Brno - Slatina  
 Tel.: 544 500 811  
 IČ: 247 72 634, DIČ: CZ24772634  
 Č.Ú.I. KB 27030551/0100  
 Č.Ú.I. KB 27030551-590199999999





## PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

**Ing. Karel Břenek**

narozen 9.9.1972, bytem Bílovice nad Svitavou, Vodárenská 712, PSČ 664 01 – předseda představenstva  
a

**Ing. Zbyněk Žáček**

narozen 5.4.1971, bytem Bílovice nad Svitavou, Vodárenská 713, PSČ 664 01 – místopředseda představenstva

společnosti AZ KLIMA a.s., se sídlem Brno - Slatina, Tuřanka 1519/115a, PSČ 627 00, IČ: 247 72 631

zplnomocňujeme

**Ing. Miloslava Vlčka**

narozeného 17.6.1975, bytem Brno, Merhautova 1068/220, PSČ 613 00 – ředitel divize servis

k zastupování naší společnosti ve věcech smluvních, tedy i k uzavírání smluv o dílo.

Jmenovaný je oprávněný činit všechny úkony k vyřízení výše uvedeného.

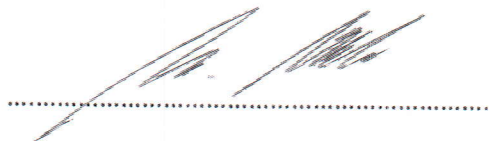


.....  
Ing. Karel Břenek, předseda představenstva



.....  
Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.



.....  
Ing. Miloslav Vlček, ředitel divize servis

V Brně dne 20.2.2017

