**Dodatek č. 1 ke**

**Smlouvě o dílo ze dne 14. 11. 2016**

**I.**

### Smluvní strany

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

Se sídlem: 28. října 12, 741 11 Nový Jičín

Zastoupen: PhDr. Sylva Dvořáčková - ředitelka

IČ: 00096296

DIČ: -

Bankovní spojení: Komerční banka Nový Jičín

Číslo účtu: 836801/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Radek Polách, zástupce ředitele, tel. +420 556 701 156, radek.polach@muzeumnj.cz

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní firma TVARSTAV-REAL, s.r.o.**

Se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Pavel Klos – jednatel společnosti

IČ: 26815648

DIČ: CZ26815648

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 209341092/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Klos, tel 724 205 345, email info@tvarstav-real.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2016 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení stavby **„Zámek Nová Horka – obnova zámeckého areálu**“, jejímž předmětem je provedení realizace rekonstrukce objektu Zámek Nová Horka
2. V době realizace stavby **„Zámek Nová Horka – obnova zámeckého areálu**“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla a pokračování v dalších etapách rekonstrukce objektu. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení. Předmětem změny rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla SoD) jsou zejména tyto vícepráce:

**Návrh víceprací:**

Změna okapových chodníků

Při realizaci stavby a odstraňování starých soklových desek byly zjištěny vzduchové kapsy po větší části obvodu objektu. Na základě konzultace se zástupci památkové péče, odborných restaurátorů kamene s licencí Ministerstva kultury České republiky a projektanta byla navržena změna technologie realizace okapových chodníků – původně dlažební kostky – na pískovcové dlažby tryskané 50/50/5 dle stejného materiálu jako soklová část.

Kamerový systém vnější, společné kabelové trasy EZS, EPS, CCTV, DAV - rozšíření

Na základě přiznaného dotačního titulu IROP výzva č. 21 Muzea v návaznosti na další akci „Zámek Nová Horka – muzeum pro veřejnost“ bylo rozhodnuto v rámci realizace společných kabelových tras po fasádě objektu provést navýšení počtu kabelů týkající se zabezpečovacích systémů, které budou využity v následné akci a nedojde tímto k opětovnému zásahu do fasády objektu.

Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2

V souvislosti se zjištěním stavu omítek a doporučením ze strany zástupců památkové péče a dodavatele technologií nátěrů (KEIM) bylo doporučeno rozšíření oklepání stávajících nesoudržných omítkových vrstev, včetně vrstev z betonové části. To se týká také zadní strany atiky, štítových hlav a podhledů balkónů a sloupů terasy, kde bylo zjištěno silné zatečení a podmáčení. Také bylo doporučeno provedení penetrace silikátových nátěrů dle stupně členitosti 3 a 4.

Změna štukové omítky

Na základě zjištěného stavu omítkových vrstev vnějších stěn bylo doporučeno ze strany zástupců památkové péče a dodavatele technologií nátěrů (KEIM) použití vápenocementového štuku s armovacími vlákny.

Zakrytí balustrády

Vzhledem k použitému lešení a odkrývání omítkových vrstev bylo ze strany subdodavatele stavby – akad. sochaře a restaurátora požadováno zakrytí balustrády před poškozením, které by bylo možné při dalším pokračování opravy omítkových vrstev po dokončení barokní sochařské výzdoby balkónu.

Lešení pro balkónové podhledy

Vzhledem ke zjištěnému aktuálnímu stavu omítkových vrstev balkonových podhledů bylo nutné vystavět pomocné lešení pro jejich opravu. Totéž bylo zapotřebí pro opravu boční stran fasádních partií štítové části objektu tak, aby nebyla poškozena stávající střešní krytina.

Komíny

Na základě doporučení ze strany zástupců památkové péče a zjištění skutečného stavu komínů v průběhu stavby bylo rozhodnuto oplechování horní části komínů, vyspárování cihelného zdiva za použití vysokozdvižné plošiny, aby nedošlo k poškození stávající střešní krytiny.

Restaurování pískovcových čepic

Na základě zjištění aktuálního stavu materiálu čelních hlavic štítu z pískovce bylo doporučeno ze strany zástupců památkové péče restaurování pískovcových čepic na průčelí zámku a jejich penetrace dle dalších kamenosochařských prvků restaurátorem s licencí Ministerstva kultury České republiky na restaurování kamene.

Ukotvení okenních rámů

Na základě aktuálního zjištění stavu uchycení okenních rámů bylo doporučeno ukotvení poškozených okenních rámů do chemických kotev, a to v nezbytném počtu.

Demontáže stříšky, mříže a odbourání přizdívek

Na základě doporučení ze strany zástupců památkové péče bylo provedeno odstranění nevzhledné mříže na balkóně (dříve pro ochranu chovanců sociálního ústavu), stříšky nad zadním vstupem a přizdívky soklu. Zadní vstup nebude dále předmětem víceprací z důvodu pokračování stavebních etap rekonstrukce objektu v návaznosti na získaný dotační titul IROP výzva č. 21 Muzea a bude sloužit jako stavební vstup.

Překotvení hromosvodu

Vzhledem k aktuálnímu stavu poškození hromosvodů byl dohodnut postup v provedení jejich překotvení, a to v nezbytném rozsahu z čelní i zadní části objektu.

Oplechování a montáž pískovcových desek soklu

Na základě realizace soklové části a vyřešení okapové římsy bylo doporučeno provéstrealizaci oplechování z Cu plechu, montáž desek na příponky a zajištění odvětrání soklu úpravou větracích průduchů.

Repase poškozených okenních křídel

Na základě zjištění aktuálního stavu okenních křídel bylo doporučeno provedení jejich repase a truhlářské spasování.

Změna povrchové úpravy pískovcového soklu

Na základě doporučení ze strany památkové péče a kontroly budoucího vzhledu pískovcového soklu ze strany investora bylo doporučeno řešení tryskané povrchové úpravy pískovce. Tato technologie zaručuje kvalitu použitého pískovce a jeho prodloužení životnosti i celkového vzhledu.

Restaurování historického vstupního portálu a dveří do kaple

Na základě zjištěného havarijního stavu portálu a dveří do kaple bylo doporučeno jejich restaurování na základě restaurátorského záměru dle ostatních dřevěných a kamenosochařských prvků. K provedeným pracím budou dodány restaurátorské zprávy ze strany restaurátorů s licencí Ministerstva kultury České republiky.

**Návrh méněprací:**

Větrací kovové žaluzie soklu

Na základě změny technologií soklové partie bylo doporučeno neprovádět práce týkající se větracích kovových žaluzií soklu, jejíž funkci bude plnit vzduchová mezera pískovcových desek soklu v mnohem větší funkčnosti.

Pískovcová krycí deska soklu a nátěr hydrofobizační krycí desky

Na základě změny technologií a materiálu pískovcové desky soklu ze strany zástupců památkové péče a restaurátorů s licencí Ministerstva kultury České republiky bylo doporučeno od upuštění z této technologie.

3. Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla včetně následujících etap rekonstrukce objektu.

4. Na základě zjištěné vysoké salinity a vlhkosti z firmy KEIM (zápis KEIM zde dne 15. 5. 2017 a průběžných prohlídek) – havarijní část zdiva pod balkónem severní části objektu bylo doporučeno prodloužení termínu dokončení SoD do 31. 10. 2017.

**Cena sjednaných víceprací** **činí:**

|  |  |
| --- | --- |
| **VÍCEPRÁCE** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 2.032.870,97 |
| **DPH (21 %)** | 426.902,90 |
| **Cena vč. DPH** | 2.459.773,87 |

**Cena neprovedených méněprací činí:**

|  |  |
| --- | --- |
| **MÉNĚPRÁCE** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 316.506,83 |
| **DPH (21 %)** | 66.466,43 |
| **Cena vč. DPH** | 382.973,17 |

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá z položkových rozpočtů a rekapitulace stavby. Uvedený změny doplňují, nahrazují, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

1. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za dílo** | **Celkem (v Kč)** |
| **Cena bez DPH** | 9.713.389,56 |
| **DPH (21%)** | 2.039.811,81 |
| **Cena vč. DPH** | 11.753.201,00 |

Souhrnné rozpočty jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu ve dvou samostatných splátkách a to vždy po splnění podmínek a každé dílčí části díla takto:

* druhá faktura průběžné realizace celkové hodnoty díla, která bude odsouhlasena na základě rozpočtu, soupisu skutečně provedených prací a soupisu méněprací a víceprací.
* třetí faktura (konečná faktura) ve zbývající výši z ceny díla, podmínkou jejího vystavení je dokončení zbývající příslušné části díla ve zbývající výši z ceny díla a úspěšné protokolární předání díla objednateli. Současně podmínkou vystavení druhé faktury (konečné faktury) je její vystavení po dohodě smluvních stran v souladu s bodem VI. 3 smlouvy.

Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem v roce 2016 v souladu s bodem VI. 2 SoD pouze do maximální výše 2 mil. Kč vč. DPH. Zbývající část ceny díla bude uhrazena nejpozději do 30. 11. 2017 a to z důvodu řádného zajištění financování díla. Zhotovitel je povinen vystavit druhou fakturu (konečnou fakturu) v souladu s touto smlouvou až po dohodě obou smluvních stran.

3. Doba a místo plnění: Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31. 10. 2017 od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Stavba bude realizována ve 3 etapách:

1. etapa: do 31. 12. 2016 v hodnotě do 2.000.000 Kč vč. DPH

2. etapa: do 30. 6.2017 průběžná realizace celkové hodnoty díla, která bude odsouhlasena na základě rozpočtu, soupisu skutečně provedených prací a soupisu méněprací a víceprací.

3. etapa: do 31. 10. 2017 zbývající hodnota díla na základě rozpočtu, soupisu skutečně provedených prací a soupisu méněprací a víceprací.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný rozpočet stavby

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Novém Jičíně, dne 21. 6. 2017 |  | V Novém Jičíně, dne 21. 6. 2017 |
|  |  |  |
| za objednatele  **PhDr. Sylva Dvořáčková**  ředitelka Muzea Novojičínska, p.o. |  | za zhotovitele  **Pavel Klos**  jednatel TVARSTAV-REAL, s.r.o. |