

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

| | |
|-----------------------|--|
| Zhotovitel : | Drimal play, s.r.o. |
| Zastoupená: | Dřimal Josef, jednatel |
| Se sídlem: | Mysločovice 182, 763 01 Mysločovice |
| IČ: | 04904923 |
| DIČ: | CZ04904923 |
| Kontakt: | ████████████████████ |
| zápis v OR : | sp.zn. C 92526 vedená u Krajského soudu v Brně |
| /dále jen zhotovitel/ | |

a

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objednatel : | Statutární město Ústí nad Labem (Městský obvod Ústí nad Labem – město) |
| Se sídlem: | Velká Hradební 8a, 401 18 Ústí nad Labem |
| IČ: | 00081531 |
| DIČ: | CZ00081531 |
| Zastoupená ve věcech smluvních: | p. Karlem Karikou, místostarostou MO Ústí nad Labem – město |
| Zastoupená ve věcech technických: | |
| /dále jen objednatel/ | |

I.
Předmět díla

1. Objednatel má ve svém majetku soubor herních prvků označený jako „DH Návětrná“. S ohledem na vady tohoto souboru je nutné provést opravu herních prvků tak, aby splňovaly veškeré podmínky po provozování dětského hřiště, zejména v oblasti bezpečnosti a zdraví, ale i ostatních obecně závazných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit dílo spočívající v opravě vad a závad herních prvků na DH Návětrná dle protokolu z odborné technické kontroly tak, aby splňovaly normu ČSN EN 1176, jakož i veškeré ostatní obecně závazné předpisy, vztahující se k dílu. Protokol z odborné technické kontroly je přílohou smlouvy a je její nedílnou součástí. Konkrétně se jedná o úpravu a opravu herních prvků. Jedná se o opravu herních prvků :
 - pirátská loď
 - rybářská loďka.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení smlouvy, protokolu z technické kontroly a jemu známých pokynů Objednatele. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si soubor herních prvků označený jako „DH Návětrná“, jakož i veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednateli a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatel s udělením pokynu.
4. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování bezvadného díla, na základě podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.
6. Zhotovitel upozorňuje na nutnost částečných změn v návrhu stávajícího řešení, tak aby bylo možné vyhovět veškerým podmínkám normy. Tyto změny budou navrženy zhotovitelem a předány objednateli ke schválení před jejich realizací.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je DH Návětrná na p. p. č. 1593 a 1568 k. ú. Bukov v Ústí nad Labem.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a. Termín předání a převzetí staveniště: po uzavření smlouvy na základě dohody stran
 - b. Termín zhotovení díla : do 8 týdnů od uzavření smlouvy.**
2. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádné dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 5 pracovních dnů od jejího odeslání.
5. O předání díla bude sepsán písemný protokol, který je i dokladem o zhotovení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **248.000,- Kč bez DPH (slovy: Dvěstěčtyřicet osmtisíc korun českých). Spolus DPH ve výši 21% činí cena díla 300.080,-Kč.**
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval dostupnou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že dostupné podklady mu umožňují provést dílo v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech sjednaných smlouvou a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
4. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Zálohové platby nebudou poskytovány.

V.
Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
2. Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 7 (slovy Sedm) dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.
Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Zejména se jedná o kotvení sítě herního prvku. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
7. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
9. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.

10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
11. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
12. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
13. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí

1. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
2. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé. Výslovně se pro vyloučení pochybností sjednává, že záruka se vztahuje pouze na předmět dodávky dle této smlouvy, tedy na zhotovitelem provedené opravy vad a závad herních prvků na DH Návětrná.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 15 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 3 dnů hodin od obdržení reklamačního dopisu.
8. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezávinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než sedm týdnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezávinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XI.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude mmj. zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele:
 - za objednatele:
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele:
 - za objednatele:

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
Protokol z odborné technické kontroly z 24.11. 2016, kterou vypracovala [REDACTED]

XIII.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

v dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel