

# Kupní smlouva č. 5/2010

na prodej a dodávku tepelné energie

## I. Smluvní strany

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Správa majetku a údržby Tachov., s.r.o.	Městské kulturní středisko Tachov
Adresa	Sokolovská 691 Tachov 347 01	Náměstí Republiky 119
IČ/ RČ	25216899	00076686
DIČ/ Živnost. oprávnění	CZ 25216899	CZ 00076686
Zastoupen(a)	Ing. Königsmark František Jednatel společnosti	Božena Vaňková ředitelka MKS
Bankovní spojení	KB Tachov	KB Tachov
Číslo účtu	2709660267/0100	2702860207/0100

## II. Nedílné součásti kupní smlouvy

Nedílnou součástí kupní smlouvy (tvořící její obchodně-právní charakter) jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Splátková dohoda pro fakturační skupinu

Příloha č. 2 - Technické podmínky dodávky pro odběrné místo

Příloha č. 3 - Odběrový diagram a vyhodnocování dodávky pro odběrné místo

Příloha č. 4 - Všeobecné podmínky prodeje a dodávky tepelné energie

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je v souladu s platnou právní úpravou zák. č. 513/91 Sb. prodej a koupě tepelné energie případně prodej a koupě ~~teplé užitkové vody (TUV)~~ (dále dodávka) na základě ustanovení této smlouvy včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí.

2. Předmět smlouvy je přesně vymezen v příloze č. 2 této smlouvy – Technické podmínky dodávky pro odběrné místo (OM).

## IV. Množství předmětu smlouvy

Množství předmětu této kupní smlouvy odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., vyhlášek č. 194/2007 Sb. a 477/2006 Sb. v platném znění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího stanovit množství předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

## V. Cena předmětu smlouvy a způsob úhrady.

1. Cena představuje částku (vyjádřenou v Kč), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie (vyjádřené v GJ). Ceny jsou kalkulovány v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími danými platnou legislativou ČR.
2. Ceny odebraného množství předmětu smlouvy se vztahují k místu měření dodávek předmětu smlouvy ve smyslu přílohy č. 2 a zahrnují DPH. Vyúčtování se řídí ustanoveními příslušné platné právní úpravy (vyhl. č. 477/2006 Sb. v platném znění), bez ohledu na technické provedení zařízení určeného k dodávce předmětu smlouvy.
3. Prodávající má právo cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.
4. Cena tepelné energie je kalkulována formou skladby kalkulačního vzorce, který je tvořen ekonomicky oprávněnými náklady a přiměřeným ziskem. Ekonomicky oprávněnými náklady se rozumí palivo, resp. nakoupené teplo a nepalivové náklady tj. přímé osobní náklady, odpisy, opravy, nájemné, ostatní přímé náklady, výrobní a správní režie. Kalkulovaná nákladová položka palivo, respektive nakoupené teplo, reaguje na změnu cen zemního plynu. Změny ostatních kalkulovaných nepalivových položek jsou odrazem inflačních vlivů a změn cen vstupů.
5. Kupující se zavazuje měsíčně uhradit zálohu na sjednané předpokládané množství předmětu kupní smlouvy v termínech a výši dle přílohy č. 1 kupní smlouvy.
6. Fakturační období je jeden kalendářní rok. Vyúčtování obsahuje spotřebu tepla pro otop (ÚT) a TUV, spotřebu studené vody pro TUV. Prodávající předloží kupujícímu k zaplacení roční fakturu se zúčtovacími zaplacenými zálohami do 20. února následujícího roku. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení kupujícímu. V případě pochybností je faktura doručena uplynutím pátého dne od dne předání faktury k poštovní přepravě. Prodávající je oprávněn fakturovat odebrané množství předmětu kupní smlouvy bez ohledu na sjednané předpokládané množství uvedené v přihlášce k odběru.
7. Povinnost kupujícího uhradit cenu předmětu smlouvy není dotčena právem na reklamaci fakturované částky.
8. Kupující je povinen při platbě používat variabilní symbol, který mu přidělí oddělení tepelného hospodářství společnosti SMÚT s.r.o.. Zaplacením se rozumí připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.

## VI. Dodací lhůty – dodání zboží

1. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepla pro ÚT v rámci topného období se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou. Rozhodné teploty jsou monitorovány. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřen TH SMÚT s.r.o.. V mimotopném období dle písemného a shodného projevu vůle kupujících(ho).
2. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek TUV se řídí platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v Technických podmínkách dodávky pro OM (příloha č. 2 kupní smlouvy).
3. Prodávající splní povinnost dodat předmět smlouvy jeho dodáním do odběrného místa ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Místem předání předmětu této smlouvy je vstup předmětu smlouvy do odběrného tepelného zařízení kupujících, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Místo přechodu zařízení prodávajícího do zařízení kupujících je místem kde kupující nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy.
5. Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce předmětu smlouvy způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícíchho.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění, porušením povinností kupujícíchho ve smyslu ustanovení § 77odst. 4 až 8 zákona č.458/2000 Sb. dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušení povinností kupujícíchho uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Vystavená faktura představující částku, kterou se kupující zavázal uhradit se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od zaplacení předmětnou fakturu nereklamuje.
3. Prodávající má právo, v případě nesplnění závazku úhrady záloh ve sjednané výši a termínech splatnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
4. Prodávající má právo, v případě neuhrazení faktur dle data splatnosti požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
5. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Finanční nároky kupujícíchho (v souvislosti s realizací dodávky v rozporu s uzavřenou smlouvou), budou posuzovány ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb..
6. Povinnosti a práva prodávajícího se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů, případně jinými dotčenými právními předpisy v platném znění.
7. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo v součinnosti s kupujícím přezkoušet technickou způsobilost zařízení kupujícíchho. Tím není dotčena odpovědnost kupujícíchho za řádný stav a provoz zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
8. Kupující odpovídá za údaje uvedené v přihlášce k odběru. Uvedením zkreslených údajů vzniká prodávajícímu právo na náhradu škody způsobenou neoprávněným odběrem tepla. Kupující je povinen při jakémkoli změně údajů uvedených v přihlášce, vyplnit novou přihlášku a bez zbytečného odkladu ji předat prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 458/2000 Sb. není tímto ustanovením dotčeno.
9. Kontrola dodržování podmínek dodávky předmětu této smlouvy se provádí měřením teploty topného média, průtočného množství a tlaku v místě předání dodávky předmětu ve smyslu ustanovení této smlouvy. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícíchho.
10. Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
  - neplacení faktur a záloh dle data splatnosti
  - prokazatelné poškození zařízení k dodávce předmětu smlouvy ve vlastnictví prodávajícího
  - absence dodávek předmětu smlouvy mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy
  - neoprávněný odběr tepla (dle příslušného ustanovení energetického zákona v platném znění), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, odebrání teplovodního média ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího
  - absence oprav, nápravy nedostatků zařízení kupujícíchho v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy kupujícím případně třetím osobám
  - změna, úprava zařízení k dodávce předmětu smlouvy bez písemného vyrozumění prodávajícího
  - poškození, manipulace s měřícím zařízením, porušení plomby, atd.
  - neumožnění včasného porizení odečtů měřících zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
- nedodržení smluvních ustanovení této smlouvy, povinností vyplývajících z předmětné právní úpravy vztahující se k realizaci předmětu smlouvy.

11. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy, případně porušení povinností smluvních stran uvedených v této smlouvě, platném právním předpisu vztahujícího se k předmětu smlouvy, zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb. v platném znění.
12. Na vady předmětu této smlouvy nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění.

#### VIII. Jiná ujednání

#### IX. Závěrečná ustanovení

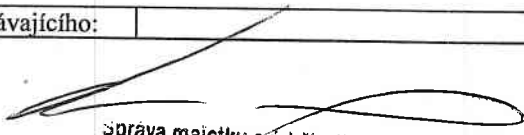
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, že prodávající je smluvní stranou smlouvy kterou kupující pronajímá své zařízení (uzavřena nájemní smlouva) k realizaci předmětu smlouvy, řídí se délka trvání smluvního vztahu této smlouvy délkou nájmu dle předmětné smlouvy o nájmu. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany se sjednává v délce 6 měsíců. Dohodou je možno výpovědní lhůtu zkrátit.
2. Náklady spojené s ukončením odběru hradí smluvní strana, která podala výpověď, nebo se kterou byla smlouva vypovězena z důvodů hrubého porušení smluvních ujednání a to ve smyslu ustanovení VII.11 této smlouvy.
3. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na odběr tepelné energie a TUV, včetně dodatků k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem projevují vůli, aby se jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy řídily obchodním zákoníkem (zák. 513/91 Sb.).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

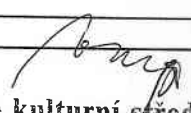
V Tachově dne 1.1.2010

V Tachově dne 1.1.2010

Za prodávajícího:

za kupujícího:

  
 Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.  
 Sokolovská 691, 347 01 TACHOV  
 středisko: Tepelné hospodářství  
 IČO: 25216899, DIČ: CZ25216899  
 (2)

  
 Městské kulturní středisko  
 347 01 Tachov, nám. Republiky 119  
 tel.: 374 630 000, mob.: 774 744 816  
 IČO: 000 76 686, DIČ: CZ00076686  
 e-mail: bvankova@mkstc.cz