

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Ostrolovský Újezd

jehož jménem jedná Mgr. Vilma Skřivánková, starostka obce Ostrolovský Újezd

se sídlem: Ostrolovský Újezd 16, 374 01

IČ: 00581828

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 32728231/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat rovněž: Martin Šíma, místostarosta,

a

Zhotovitel: Ing. Leoš Kalina, MBA

se sídlem: Ostrolovský Újezd 52, 374 01

IČ: 17156751

DIČ: Neplátce DPH

Bankovní spojení: Air Bank, a. s

Č.ú.: 2786652017/3030

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem České Budějovice, sp. značka Ž/3770/2022/IK/1039291 Č.J.:Ž/3770/2022/IK/1039291/5

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Dokončovací stavební práce Požární zbrojnice“. Předmět díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 7.5. 2024. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle zpracované projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: 15. 7. 2024

Dokončení: 30. 9. 2024

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena dle položkového rozpočtu	172.305,00 Kč
-------------------------------	---------------

cena celkem	172.305,00 Kč
--------------------	----------------------

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena 172 305 (slovně sto sedmdesát tisíc tři sta pět) Kč obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury k jednotlivým částem předmětu smlouvy. Veškeré faktury budou vystavovány odděleně na jednotlivé části předmětu plnění. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu provedených prací. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem. Konečné faktury vystaví zhotovitel vždy na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí celé části díla do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Po podpisu smlouvy vystaví zhotovitel dílčí fakturu za materiál. Zahájení prací je podmíněno úhradou této faktury.
3. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku;
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla s připojením, zda se jedná o část „zateplení fasády“, „rozšíření parkoviště“, nebo „rekonstrukce školní zahrady“,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),

- razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 15. 7. 2024. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Dále se zhotovitel zavazuje zapravit povrchy po provedení instalací, zajistit kompletní úklid a vymalování všech dotčených prostor. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele

nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Miroslav Rak. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Radomír Vondra, Ing. Miroslav Dorazil nebo Ing. Jitka Gallová

X. Záruční doba

Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.
4. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.

V Ostrolovském Újezdě dne: 4.7.2024

Za objednatele:




Mgr. Vilma Skřivánková
starostka

V Ostrolovském Újezdě dne:

4.7.2024

Za zhotovitele:



Ing. Leoš Kalina, MBA

Cenová nabídka 20240121

Stavba: Požární zbrojnice

Místo: Ostrolovský Újezd
Platnost nabídky do: 06.06.2024

Datum: 06.05.2024

Zadavatel: Obec Ostrolovský Újezd

Zhotovitel:

Ing. Leoš Kalina, MBA

Ostrolovský Újezd 52, 374 01 Trhové Sviny

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem České Budějovice, sp. značka Ž/3770/2022/IK/1039291 Č.J.: Ž/3770/2022/IK/1039291/5

Nejsem plátcem DPH.
Způsob platby:

Bankovním převodem

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Leoš Kalina, MBA

Poznámka:

Nedílnou součástí nabídky je harmonogram realizace, platební podmínky a soupis prací.

Náklady ze soupisu prací

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena (Kč)	IC	DIČ
1	Odstranění výhledu omyčky do 6.30mm	39,985	m2	100,00	17156751	NEPLÁTCE
2	Štukování stěny - sádkový postřik	39,985	m2	60,00	17156751	NEPLÁTCE
3	Ruční omítnutí stěny (sádkový postřik do 20mm)	39,985	m2	350,00	17156751	NEPLÁTCE
4	Ruční omítnutí stěny (sádkový postřik do 20mm)	9,450	m2	250,00	17156751	NEPLÁTCE
5	Ruční omítnutí stropu (sádkový postřik do 20mm)	4,500	m2	280,00	17156751	NEPLÁTCE
6	Penetrace podkladu stěny pod lepidlo	34,405	m2	15,00	17156751	NEPLÁTCE
8	Nalazení stěny lepidlem s penítkou (2 vrstvy lepidla)	34,405	m2	160,00	17156751	NEPLÁTCE
9	Penetrace podkladu stěny pod štuk	78,830	m2	15,00	17156751	NEPLÁTCE
10	Štukování stěny (sádkový postřik)	78,830	m2	15,00	17156751	NEPLÁTCE
11	Výměna (penetrace 2x nátěr)	88,880	m2	15,00	17156751	NEPLÁTCE
12	Montáž trnové látky s penítkou	15,000	m2	1,000	17156751	NEPLÁTCE
13	Výpouštění zdi	1,000	m2	4,000,00	17156751	NEPLÁTCE
14	Ořezání překladů, svazení profilů	1,000	m2	700,00	17156751	NEPLÁTCE
15	Seškrábání ztraceného betonu + bednění 300mm včetně naplnění betonem	1,000	m2	1,000,00	17156751	NEPLÁTCE
16	Horizontální i vertikální vyzutí ztraceného bednění - výztužení pr. 8mm	1,000	m2	1,000,00	17156751	NEPLÁTCE
17	Výměra třmenů	1,000	m2	1,000,00	17156751	NEPLÁTCE
18	Ořezání dlaždic překlad + doplnění ztraceného bednění kamenně	1,000	m2	3,800,00	17156751	NEPLÁTCE
19	Doprava materiálu + manipulace	1,000	m2	1,000,00	17156751	NEPLÁTCE
Náklady ze soupisu prací				172 305 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičská zbrojnice - garáž

Objekt: Hasičská zbrojnice Ostrolovský Újezd

Místo: Ostrolovský Újezd

Datum: 06.05.2024

Zadavatel: Obec Ostrolovský Újezd

Projektant: -

Zhotovitel: Ing. Leoš Kalina, MBA

Zpracovatel: Ing. Leoš Kalina, MBA

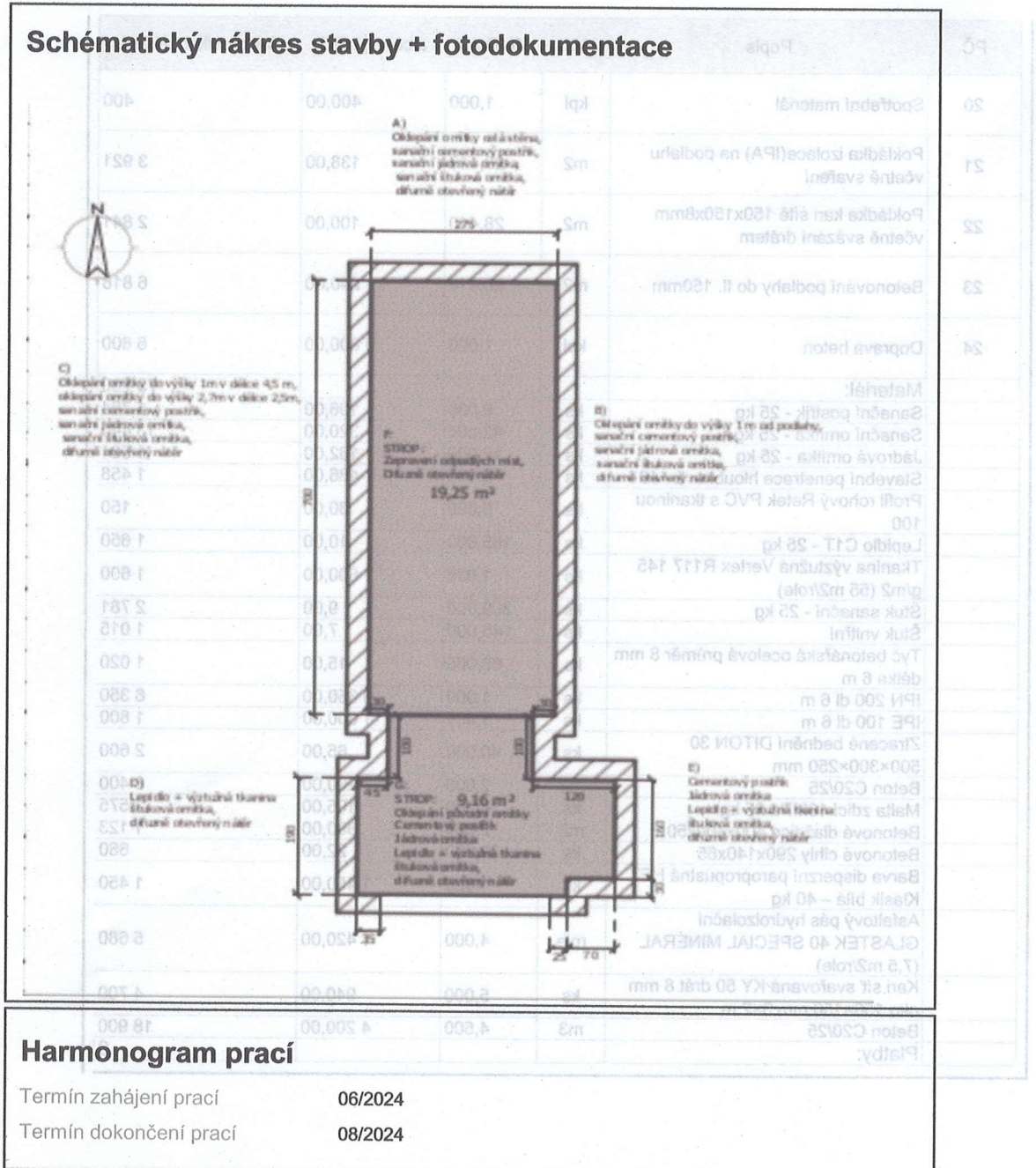
PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem					172 305
Hasičská zbrojnice - garáž					92 605
1	Otlučení vápenné omítky do tl.30mm	m2	39,965	100,00	3 997
2	Špicování stěny - sanační postřik	m2	39,965	60,00	2 398
3	Ruční omítání stěny (sanační jádrová do 20mm)	m2	39,965	250,00	9 991
4	Ruční omítání stěny (jádrová do 20mm)	m2	9,450	250,00	2 363
5	Ruční omítání stropu (jádrová do 20mm)	m2	4,500	280,00	1 260
6	Penetrace podkladu stěny pod lepidlo	m2	34,405	15,00	516
8	Natažení stěny lepidlem s perlínkou (2 vrstvy lepidla)	m2	34,405	160,00	5 505
9	Penetrace podkladu stěny pod štuk	m2	79,630	15,00	1 194
10	Štukování stěny/stropu	m2	79,630	160,00	12 741
11	Výmalba (penetrace + 2x nátěr)	m2	98,880	80,00	7 910
12	Montáž rohové lišty s perlínkou	bm	15,000	40,00	600
13	Vybourání zdi	kpl	1,000	3 200,00	3 200
14	Osazení překladů, svaření profilů	kpl	1,000	4 600,00	4 600
15	Seskládání ztraceného bednění tl. 300mm včetně naplnění betonem	m2	4,500	700,00	3 150
16	Horizontální i vertikální vyztužení ztraceného bednění roxorem pr. 8mm	bm	84,000	25,00	2 100
17	Výroba třmenů	kpl	1,000	1 600,00	1 600
18	Osazení dlaždic překlad + dobetonování+zapravení kamenné zdi	kpl	1,000	5 100,00	5 100
19	Doprava materiálu + manipulace	kpl	1,000	3 600,00	3 600

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	Spotřební materiál	kpl	1,000	400,00	400
21	Pokládka izolace(IPA) na podlahu včetně svaření	m2	28,410	138,00	3 921
22	Pokládka kari sítě 150x150x8mm včetně svázání drátem	m2	28,410	100,00	2 841
23	Betonování podlahy do tl. 150mm	m2	28,410	240,00	6 818
24	Doprava beton	kpl	1,000	6 800,00	6 800
	Materiál:				79 700
	Sanační postřik - 25 kg	ks	9,000	196,00	1 764
	Sanační omítka - 25 kg	ks	42,000	320,00	13 440
	Jádrová omítka - 25 kg	ks	12,000	132,00	1 584
	Stavební penetrace hloubková - 10 l	ks	3,000	486,00	1 458
	Profil rohový Retek PVC s tkaninou 100	ks	5,000	30,00	150
	Lepidlo C1T - 25 kg	ks	165,000	10,00	1 650
	Tkanina výztužná Vertex R117 145 g/m2 (55 m2/role)	ks	1,000	1 600,00	1 600
	Štuk sanační - 25 kg	ks	309,000	9,00	2 781
	Štuk vnitřní	ks	145,000	7,00	1 015
	Tyč betonářská ocelová průměr 8 mm délka 6 m	ks	68,000	15,00	1 020
	IPN 200 dl 6 m	ks	1,000	6 350,00	6 350
	IPE 100 dl 6 m	ks	1,000	1 800,00	1 800
	Ztracené bednění DITON 30 500x300x250 mm	ks	40,000	65,00	2 600
	Beton C20/25	m3	2,000	4 200,00	8 400
	Malta zdicí 10MPa 25 kg	ks	15,000	105,00	1 575
	Betonové dlaždice 400x400x50	m2	2,880	390,00	1 123
	Betonové cihly 290x140x65	ks	30,000	22,00	660
	Barva disperzní paropropustná HET Klasik bílá - 40 kg	ks	1,000	1 450,00	1 450
	Asfaltový pás hydroizolační GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (7,5 m2/role)	role	4,000	1 420,00	5 680
	Kari síť svařovaná KY 50 drát 8 mm oko 150x150 mm 3x2 m	ks	5,000	940,00	4 700
	Beton C20/25	m3	4,500	4 200,00	18 900
	Platby:				0

Platební podmínky

Po podpisu smlouvy bude objednatelům urazen náklad za materiál (dále jen "záloha na materiál"). Přeace nabudou zahráeny do doby urady zálohy na materiál. Příslušnou prováděny průběžně na účet zhotovitele na základě již realizovaných položek dle daného soupisu prací. Zhotovitel vždy zpravidla přeřel provedených prací a přičal podklad pro platbu včetně předávacích protokolů, který se následně potvrdí podpisem zadavatele.

Schématický náčrt stavby + fotodokumentace



Platební podmínky

Po podpisu smlouvy bude objednatel uhraděn náklad za materiál (dále jen "záloha na materiál"). Práce nebudou zahájeny do doby uhrady zálohy na materiál. Platby budou prováděny průběžně na účet zhotovitele na základě již realizovaných položek dle daného soupisu prací. Zhotovitel vždy zpracuje přehled provedených prací a přípravný podklad pro platbu včetně předávacího protokolu, který se následně potvrdí podpisem zadavatele.

Jiná ujednání

Objednatel zajistí na své náklady zdroj elektrické energie a vody v místě staveniště.
Objednatel zajistí vstup na pozemek na kterém se bude činnosti realizovat každý den od 06:00 - 18:00 (včetně víkendů a svátků). Objednatel zajistí vyklizený, čistý prostor. Objednatel zajistí prostor pro skladování materiálu.

V Ostrolovském Újezdě
Dne: 7.5.2024


.....
Ing. Leoš Kalina, MBA